



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE EGNE HJEM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	84 352 442	518 476
Sum inntekter		84 352 442	518 476
Kostnader			
Varekostnad		70 040 177	1 617
Annen driftskostnad	3	480 150	234 084
Sum kostnader		70 520 328	235 701
Driftsresultat		13 832 114	282 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 591	5 594
Sum finansinntekter		5 591	5 594
Annen rentekostnad		55 433	5 593
Sum finanskostnader		55 433	5 593
Netto finans		-49 841	1
Ordinært resultat før skattekostnad		13 782 273	282 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 032 100	62 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 750 173	220 565
Årsresultat	5	10 750 173	220 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 750 173	220 565
Totalresultat		10 750 173	220 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 750 173	220 565
Sum overføringer og disponeringer		10 750 173	220 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		359 143
Sum immaterielle eiendeler			359 143
Sum anleggsmidler		0	359 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	42 488 725	61 118 691
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	63 985 112	
Sum fordringer		63 985 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 775 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 775 284
Sum omløpsmidler		106 473 837	72 893 976
SUM EIENDELER		106 473 837	73 253 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	300 000
Overkurs		38 883 754	8 983 754
Sum innskutt egenkapital		39 283 754	9 283 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 200 326	11 450 153
Sum opptjent egenkapital		22 200 326	11 450 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	61 484 080	20 733 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 672 957	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 672 957	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 672 957	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			41 000 000
Leverandørgjeld	8	22 319 107	402 547
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 724	16 665
Annen kortsiktig gjeld	8	19 993 969	11 100 000
Sum kortsiktig gjeld		42 316 800	52 519 212
Sum gjeld		44 989 757	52 519 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 473 837	73 253 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 504217

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 624 149
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE EGNE HJEM AS
Forretningsadresse: Strandveien 17
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Skrattegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 913 624 149
NYE EGNE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	84 352 442	518 476
Sum inntekter		84 352 442	518 476
Kostnader			
Varekostnad		70 040 177	1 617
Annen driftskostnad	3	480 150	234 084
Sum kostnader		70 520 328	235 701
Driftsresultat		13 832 114	282 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 591	5 594
Sum finansinntekter		5 591	5 594
Annen rentekostnad		55 433	5 593
Sum finanskostnader		55 433	5 593
Netto finans		-49 841	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 032 100	62 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 750 173	220 565
Årsresultat	5	10 750 173	220 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 750 173	220 565
Totalresultat		10 750 173	220 565
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 750 173	220 565
Sum overføringer og disponeringer		10 750 173	220 565



Organisasjonsnr: 913 624 149
NYE EGNE HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		359 143
Sum immaterielle eiendeler			359 143
Sum anleggsmidler		0	359 143
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	42 488 725	61 118 691
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	63 985 112	
Sum fordringer		63 985 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			11 775 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			11 775 284
Sum omløpsmidler		106 473 837	72 893 976
SUM EIENDELER		106 473 837	73 253 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	300 000
Overkurs		38 883 754	8 983 754
Sum innskutt egenkapital		39 283 754	9 283 754
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 200 326	11 450 153
Sum opptjent egenkapital		22 200 326	11 450 153
Sum egenkapital	5	61 484 080	20 733 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 672 957	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 672 957	



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 672 957	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 000 000
Leverandørgjeld	8 22 319 107	402 547
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	3 724	16 665
Annen kortsiktig gjeld	8 19 993 969	11 100 000
Sum kortsiktig gjeld	42 316 800	52 519 212
Sum gjeld	44 989 757	52 519 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 473 837	73 253 119



Organisasjonsnr: 913 624 149
NYE EGNE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet www.kpmg.no

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Egne Hjem AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Egne Hjem AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 750 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: AH7XX-AOAVU-25XBA-UZFYU-VQGTV-8B0BY



konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 11. juni 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-11 14:42:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: AH7XX-AOAVU-25XBA-UZFYU-VQGTV-8B0BY

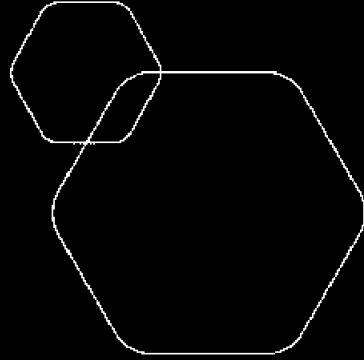
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

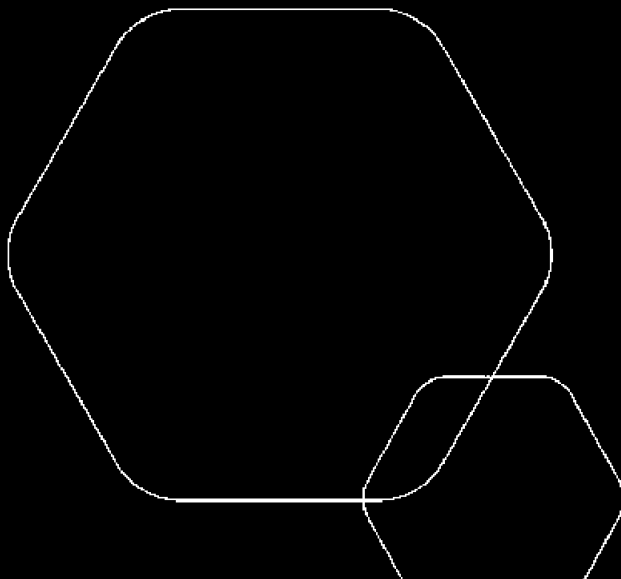
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Nye Egne Hjem AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 624 149

Legally signed by
Terje Hagerup Hjelset
31.05.2021

Legally signed by
Henning Weltre Hanevold
31.05.2021

Legally signed by
Frederik Preben Holst
31.05.2021

Legally signed by
Kjartan Fleten
31.05.2021

Legally signed by
Lars Petter Holmen
01.06.2021



RESULTATREGNSKAP

NYE EGNE HJEM AS

- tall i hele kroner

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	2	84 352 442	518 476
Sum driftsinntekter		84 352 442	518 476
Varekostnad		70 040 177	1 617
Annen driftskostnad	3	480 150	234 084
Sum driftskostnader		70 520 328	235 701
Driftsresultat		13 832 114	282 775
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 591	5 594
Annen rentekostnad		55 433	5 593
Resultat av finansposter		-49 841	1
Ordinært resultat før skattekostnad		13 782 273	282 776
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 032 100	62 211
Ordinært resultat		10 750 173	220 565
Årsresultat	5	10 750 173	220 565
OVERFØRINGER			
Disponeres til annen egenkapital		-10 750 173	-220 565
Sum overføringer		10 750 173	220 565



BALANSE

NYE EGNE HJEM AS

- tall i hele kroner

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	4	0	359 143
Sum immaterielle eiendeler		0	359 143
Sum anleggsmidler		0	359 143
Beholdning varelager	6	42 488 725	61 118 691
Andre kortsiktige fordringer	7	63 985 112	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 775 284
Sum omløpsmidler		106 473 837	72 893 976
Sum eiendeler		106 473 837	73 253 119



BALANSE

NYE EGNE HJEM AS

- tall i hele kroner

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	300 000
Overkurs		38 883 754	8 983 754
Sum innskutt egenkapital		39 283 754	9 283 754
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 200 326	11 450 153
Sum opptjent egenkapital		22 200 326	11 450 153
Sum egenkapital	5	61 484 080	20 733 907
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 672 957	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	41 000 000
Leverandørgjeld	8	22 319 107	402 547
Skyldig offentlige avgifter		3 724	16 665
Annen kortsiktig gjeld	8	19 993 969	11 100 000
Sum kortsiktig gjeld		42 316 800	52 519 212
Sum gjeld		44 989 757	52 519 212
Sum egenkapital og gjeld		106 473 837	73 253 119

Lysaker, 31.05.2021
Styret i Nye Egne Hjem AS

Henning Wettre Hanevold
styreleder

Frederik Preben Holst
styremedlem

Lars Petter Holmen
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset
styremedlem

Kjartan Glad Fleten
daglig leder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER, VESENTLIGE REGNSKAPSPOSTER

Årsregnskap

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31.12.2020. Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpt prosjektkostnad, inkludert verdi av tomt, sett opp mot totalt estimerte prosjektkostnader.

Egenregiprojekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggestart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten begrenses til andelen av prosjektet som er solgt.

Kostnadsføringstidspunktet

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Utviklingstomter og aktiverte prosjektkostnader

Tomter aktiveres i balansen ved tidspunkt for gjennomført transaksjon. Utviklingskostnader, herunder finansieringsutgifter knyttet til tomten, aktiveres fra og med tomten er regulert til selskapets formål med tomten. Tomter og utviklingskostnader faller inn under varelagerstandarden og blir vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigeret for feil i tidligere års beregninger.

NOTE 2 SALGSINTEKTER

Selskapets inntekter er tilknyttet utbygging av boligprosjekt i Bærum.



NOTE 3 KOSTNADER TIL LØNN, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen lønnskostnader.

Det utbetales ikke honorar til styremedlemmer, og selskapet har ingen fremtidige forpliktelser til daglig leder.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i løpet av 2020.

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 032 100	62 211
Skattekostnad ordinært resultat	3 032 100	62 211
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 782 273	282 776
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 251 424	-1 029 000
Skattepliktig inntekt	-1 469 151	-746 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	13 782 273	282 776
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 032 100	62 211
Sum	3 032 100	62 211
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Tilvirkningskontrakter	18 235 224	0	-18 235 224
Varebeholdning	209 739	3 193 538	2 983 800
Sum	18 444 963	3 193 538	-15 251 424
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 295 161	-4 826 010	1 469 151
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	12 149 802	-1 632 471	-13 782 273
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 672 956	-359 144	-3 032 100



NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	8 983 754	0	11 450 153	20 733 907
Kapitalforhøyelse	100 000	29 900 000	0	0	30 000 000
Årets resultat				10 750 173	10 750 173
Pr 31.12.2020	400 000	38 883 754	0	22 200 326	61 484 080

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 4.000,-. Aksjene eies med 100% av PEAB Eiendomsutvikling AS.

NOTE 6 VARELAGER

	2020	2019
Utviklingstomter	341 623	47 209 374
Aktiverte utviklingskostnader	4 478 265	13 909 317
Lager av varer under tilvirkning	37 668 837	0
Sum	42 488 725	61 118 691

Selskapet utvikler tomter i hovedsak til boligformål. Utviklingstomter avskrives ikke.

NOTE 7 TILVIRKNINGSKONTRAKTER

	2020	2019
Akk inntekter på igangværende prosjekter	84 352 442	0
Akk påløpte kontraktskostnader på igangværende prosjekter	70 314 711	0
Netto resultatført igangværende prosjekter	14 037 731	0
Opptjente, ikke fakturerte inntekter igangværende kontrakter	63 985 112	0

Selskapet har ingen pågående tapsprosjekter.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAPER I SAMME KONSERN

Nye Egne Hjem AS har ved utløp av 2020 følgende mellomværende med andre selskap i samme konsern;

Leverandørgjeld:

Leverandørgjeld er medregnet kr 21.144.954,- til andre selskap i konsern.

Annen kortsiktig gjeld:

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoløsningen til PEAB, og negativ saldo kr 16.012.319,- er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.