



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 424	662 748
Sum inntekter		689 424	662 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	511 619	520 206
Sum kostnader		511 619	520 206
Driftsresultat		177 805	142 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 049	4 872
Sum finansinntekter		8 049	4 872
Annen rentekostnad		93 578	84 722
Sum finanskostnader		93 578	84 722
Netto finans		-85 529	-79 850
Resultat før skattekostnad		92 276	62 692
Årsresultat		92 276	62 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 276	62 692
Sum overføringer og disponeringer		92 276	62 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,5	362 000	362 000
Sum varige driftsmidler		362 000	362 000
Sum anleggsmidler		362 000	362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 445	64 748
Sum fordringer		61 445	64 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		495 378	446 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 378	446 571
Sum omløpsmidler		556 823	511 319
SUM EIENDELER		918 823	873 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		590 169	682 445
Sum opptjent egenkapital		-590 169	-682 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-480 169	-572 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 332 053	1 399 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 053	1 399 342
Sum langsiktig gjeld		1 332 053	1 399 342
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 939	46 422
Sum kortsiktig gjeld		66 939	46 422
Sum gjeld		1 398 992	1 445 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 823	873 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 332 053	1 399 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568978

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		689 424	662 748
Sum inntekter		689 424	662 748
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	511 619	520 206
Sum kostnader		511 619	520 206
Driftsresultat		177 805	142 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 049	4 872
Sum finansinntekter		8 049	4 872
Annen rentekostnad		93 578	84 722
Sum finanskostnader		93 578	84 722
Netto finans		-85 529	-79 850
Resultat før skattekostnad		92 276	62 692
Årsresultat		92 276	62 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		92 276	62 692
Sum overføringer og disponeringer		92 276	62 692



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,5	362 000	362 000
Sum varige driftsmidler		362 000	362 000
Sum anleggsmidler		362 000	362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 445	64 748
Sum fordringer		61 445	64 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		495 378	446 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		495 378	446 571
Sum omløpsmidler		556 823	511 319
SUM EIENDELER		918 823	873 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		590 169	682 445
Sum opptjent egenkapital		-590 169	-682 445
Sum egenkapital		-480 169	-572 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 332 053	1 399 342
Sum annen langsiktig gjeld		1 332 053	1 399 342



Sum langsiktig gjeld		1 332 053	1 399 342
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 939	46 422
Sum kortsiktig gjeld		66 939	46 422
Sum gjeld		1 398 992	1 445 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		918 823	873 319
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 332 053	1 399 342



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSAVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP		2024	Budsjett 2024	2023
<u>DRIFTSINNEKTER:</u>	<u>NOTE</u>			
Husleieinntekter		670 620	670 620	644 748
Rørfond		18 804	18 804	18 000
Diverse inntekter		0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		<u>689 424</u>	<u>689 424</u>	<u>662 748</u>
<u>DRIFTSUTGIFTER:</u>				
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	2 115	2 115
Strøm		12 470	15 000	15 188
Kommunal avgifter		232 775	235 000	197 279
Kollektivt bredbånd		57 182	57 500	55 108
Renhold og matteleie		32 730	33 000	30 646
Diverse utgifter		1 650	3 000	1 550
Drift/Vedlikehold	1	23 992	75 000	78 752
Forretningsfører		46 332	46 332	44 504
Forsikring	2	81 127	81 000	74 504
Bankomkostninger		6 246	5 000	5 560
SUM DRIFTSUTGIFTER		<u>511 619</u>	<u>567 947</u>	<u>520 206</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>177 805</u>	<u>121 477</u>	<u>142 542</u>
<u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u>				
Finansinntekter		8 049	523	4 872
Finansutgifter		93 578	92 000	84 722
SUM FINANSINNEKTER/UTG.		<u>-85 529</u>	<u>-91 477</u>	<u>-79 850</u>
ÅRSRESULTAT		<u>92 276</u>	<u>30 000</u>	<u>62 692</u>
<u>DISPONERING:</u>				
Overført udekket tap		-92 276		
SUM OVERFØRINGER		<u>-92 276</u>		



ÅSAVEIEN 8 AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
<u>EIENDELER</u>	<u>NOTE</u>		
Anleggsmidler:			
Bygning	3,5	<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Utestående husleie		2 616	7 409
Øvrige fordringer		0	0
Forskuddsbetalt kostnader		<u>58 829</u>	<u>57 339</u>
Som fordringer		<u>61 445</u>	<u>64 748</u>
Bankinnskudd:			
DNB		<u>495 378</u>	<u>446 571</u>
Sum bankinnskudd		<u>495 378</u>	<u>446 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>556 823</u>	<u>511 319</u>
SUM EIENDELER		<u>918 823</u>	<u>873 319</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap		<u>-590 169</u>	<u>-682 445</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-590 169</u>	<u>-682 445</u>
Sum egenkapital		<u>-480 169</u>	<u>-572 445</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Gjeldsbrevlån	5	<u>1 332 053</u>	<u>1 399 342</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 332 053</u>	<u>1 399 342</u>
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld		1 269	1 312
Avsatt styrehonorar og aga		51 345	34 230
Påløpte renter		514	514
Forskuddsbet leie		<u>13 811</u>	<u>10 366</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 939</u>	<u>46 422</u>
Sum gjeld		<u>1 398 992</u>	<u>1 445 764</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>918 823</u>	<u>873 319</u>

Oslo,

Hans Erik Stadler

Cecilie Gørbitz Grønn

Sissel Solbakken

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec5c0a7f-0301-4078-b0b8-882f31dc6c1e>

 visma sign
www.vismasign.com



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift/vedlikehold

Rens av takrenner	18 750
Tett nedløp bakgård	3 875
Diverse småinnkjøp, planter lysmateriell m.m.	<u>1 367</u>
Sum	<u>23 992</u>

Note 2 - Forsikring

Bygningsforsikring - Protector Forsikring polise 2752039-1,2	
Belastet premie 2024	81 127
Sum	<u>81 127</u>

Note 3 - Bygning

Kostpris, det foretas ikke avskrivninger	<u>362 000</u>
--	-----------------------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 220 aksjer à kr. 500.	<u>110 000</u>
--	-----------------------



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Aksjonæroversikt pr. 31.12.24

Navn:	Antall Aksjer:
Sissel Solbakken	10
Live Rasmussen	13
Celia Bjerke Helander	14
David Jones og Jorunn Merethe Botten	17
Marit Helen Larsen	14
Cecilie Grønn og Fredrik Græe	17
Speed Gørel og Speed Jan	14
Marit Stadler Wærness og Hans Erik Stadler	17
Simone De Blasio og Sofie Guldvog	10
Einar Agdestein og Annika Rundberget	11
Lina Engelsrud	13
Thomas Heyerdahl-Skøyen og Hege Martine Kjellesvig	15
Reidun Bjerke og Jan Åge Bjørseth	13
Torunn Viste	14
Zwicky Eva	13
Ingrid Naustdal	15
Sum	<u>220</u>

Note 5 - Pantstillelser/Lån i OBOS Banken

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i OBOS Banken - rest pr. 31.12 **1 332 053**

Et bedre tall som viser hva selskapet kan bruke er å se på disponible midler. Man tar da omløpsmidlene og trekker fra kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler	556 823
Kortsiktig gjeld	-66 939
Sum disponible midler	<u>489 884</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Hans Erik Stadler

b8164d86-f287-4687-841a-99f26469a177 - 2025-05-05 00:19:46 UTC +03:00
BankID - ab570136-f47b-4e27-9227-a79a351263db - NO

Cecilie Gørbitz Grønn

1e61eb07-6f3c-43d4-af3d-c59efd38c854 - 2025-05-07 13:41:12 UTC +03:00
BankID - 1dc1f31d-acbb-404a-acf6-450c272f4b4f - NO

Sissel Ettre Solbakken

fb0fde4a-6eb2-4ac3-a3ee-8f2031806ee9 - 2025-05-07 15:39:59 UTC +03:00
BankID - 464517ce-6933-41d8-9ea4-740bde89a046 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ec5c0a7f-0301-4078-b0b8-882f31dc6c1e>

 **visma sign**
www.vismasign.com