



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 834 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEISEVEIEN HYBELHUS AS  
Forretningsadresse: Meiseveien 1  
4406 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GLENDRANGE LEIF MORTEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2019 for 979834195

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			248 380
<b>Sum inntekter</b>			<b>248 380</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			24 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 000	80 000
Annen driftskostnad	3	88 956	143 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 956</b>	<b>247 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 956</b>	<b>1 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 054	2 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 054</b>	<b>2 336</b>
Annen rentekostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 054</b>	<b>2 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 902</b>	<b>3 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 902</b>	<b>3 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 902</b>	<b>3 266</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 902</b>	<b>3 266</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 902</b>	<b>3 266</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-159 902	-3 266
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-159 902</b>	<b>-3 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	710 000	776 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 794	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 794</b>	<b>11 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 946	361 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 946</b>	<b>361 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 741</b>	<b>372 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>994 741</b>	<b>1 156 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 5	1 330 000	1 330 000
Beholdning av egne aksjer	1, 5		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	353 166	193 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 166</b>	<b>-193 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 834</b>	<b>1 136 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			16 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			1 964
Annen kortsiktig gjeld		17 907	2 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 907</b>	<b>4 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 907</b>	<b>20 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>994 741</b>	<b>1 156 892</b>



# **Årsregnskap 2019**

## **MEISEVEIEN HYBELHUS AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 834 195**



**Resultatregnskap**  
**MEISEVEIEN HYBELHUS AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Leieinntekter		0	248 380
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>248 380</b>
Lønnskostnad		0	24 130
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	74 000	80 000
Annen driftskostnad	3	88 956	143 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 956</b>	<b>247 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-162 956</b>	<b>1 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 054	2 336
Annen rentekostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 054</b>	<b>2 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 902</b>	<b>3 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 902</b>	<b>3 266</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		159 902	3 266
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-159 902</b>	<b>-3 266</b>



## Balanse MEISEVEIEN HYBELHUS AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	710 000	776 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>784 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>710 000</b>	<b>784 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 794	11 239
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 794</b>	<b>11 239</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 946	361 653
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>269 946</b>	<b>361 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>284 741</b>	<b>372 892</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>994 741</b>	<b>1 156 892</b>



**Balanse**  
**MEISEVEIEN HYBELHUS AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 5	1 330 000	1 330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-353 166	-193 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-353 166</b>	<b>-193 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>976 834</b>	<b>1 136 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 144</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 964
Annen kortsiktig gjeld		17 907	2 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 907</b>	<b>4 012</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 907</b>	<b>20 156</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>994 741</b>	<b>1 156 892</b>

31.08.2020  
Styret i MEISEVEIEN HYBELHUS AS

GLENDRANGE LEIF MORTEN  
styreleder

Bjarne Morten Glendrange  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2019

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MEISEVEIEN HYBELHUS AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	133	10 000,00	1 330 000
<b>Sum</b>	<b>133</b>		<b>1 330 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GLEDRANGE LEIF MORTEN	133	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>133</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
GLEDRANGE LEIF MORTEN	styreleder	133

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-159 902	3 266
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	28 947	30 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 789
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-130 955</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-175 634	-146 687	28 947
<b>Sum</b>	<b>-175 634</b>	<b>-146 687</b>	<b>28 947</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-159 424	-28 469	130 955



## Noter til regnskapet 2019

Grunnlag for utsatt skattefordel	-335 058	-175 156	159 902
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 713	-38 534	35 179

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har en gjeld til styreleder på kr. 17 907,-.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 193 515	453 865	2 647 380
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 193 515</b>	<b>453 865</b>	<b>2 647 380</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 483 515	-453 865	-1 937 380
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>710 000</b>	<b>0</b>	<b>710 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>66 000</b>	<b>8 000</b>	<b>74 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	10 år	
Endring i avskrivningsplan			



## Noter til regnskapet 2019

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 330 000	-193 264	1 136 736
Årets resultat		-159 902	-159 902
Pr 31.12	1 330 000	-353 166	976 834