



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,7	38 936	181 202
Annen driftsinntekt	7	1 811 111	3 442 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 047</b>	<b>3 623 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 401	164 729
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2,7	1 905 766	3 558 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 167</b>	<b>3 723 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-99 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		6 666	3 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 666</b>	<b>3 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 666</b>	<b>-3 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-97 786</b>	<b>-103 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-71 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 786</b>	<b>-31 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 786</b>	<b>-31 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-97 786	-31 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 786</b>	<b>-31 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			491 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>561 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>561 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 429 679	491 972
<b>Sum varer</b>		<b>1 429 679</b>	<b>491 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	323 475	323 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 475</b>	<b>323 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 083	372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 083</b>	<b>372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 237</b>	<b>815 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 237</b>	<b>1 377 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00)	5,9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 602 109	1 602 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 852 109</b>	<b>1 852 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	16 690 949	16 593 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 690 949</b>	<b>-16 593 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 838 840</b>	<b>-14 741 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 685 646	11 189 866
Øvrig langsiktig gjeld	8	933 335	944 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 981</b>	<b>12 134 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 981</b>	<b>12 134 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	3 528 008
Skyldige offentlige avgifter		73 982	456 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 096</b>	<b>3 984 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 698 077</b>	<b>16 118 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 237</b>	<b>1 377 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 948 670  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arendal Herregaard  
Hoveveien 65  
4818 FÆRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 979 948 670  
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 936	181 202
Annen driftsinntekt	1,7 7	1 811 111	3 442 372
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 850 047</b>	<b>3 623 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 401	164 729
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
Annen driftskostnad	2,7	1 905 766	3 558 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 941 167</b>	<b>3 723 221</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 120</b>	<b>-99 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		6 666	3 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 666</b>	<b>3 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 666</b>	<b>-3 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 786</b>	<b>-103 046</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-71 164
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 786</b>	<b>-31 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 786</b>	<b>-31 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	-97 786	-31 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 786</b>	<b>-31 882</b>



Organisasjonsnr: 979 948 670  
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
		70 000	491 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>561 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>561 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
	4	1 429 679	491 972
<b>Sum varer</b>		<b>1 429 679</b>	<b>491 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	7	323 475	323 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 475</b>	<b>323 475</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 083	372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 083</b>	<b>372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 237</b>	<b>815 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 859 237</b>	<b>1 377 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00)			
	5,9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	1 602 109	1 602 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 852 109</b>	<b>1 852 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	9	16 690 949	16 593 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 690 949</b>	<b>-16 593 163</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-14 838 840</b>	<b>-14 741 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 685 646	11 189 866
Øvrig langsiktig gjeld	8	933 335	944 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 981</b>	<b>12 134 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 981</b>	<b>12 134 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	3 528 008
Skyldige offentlige avgifter		73 982	456 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 096</b>	<b>3 984 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 698 077</b>	<b>16 118 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 859 237</b>	<b>1 377 792</b>



Organisasjonsnr: 979 948 670  
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	517.00	500.00	258500.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SØRLANDET RESORT AS	500.00	96.71%	Ordinære aksjer
HEGGELUND & KOXVOLD AS	17.00	3.29%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	517.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16941.00	45358.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



11227.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28168.00	45358.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SØRLANDET RESORT EIENDOM AS  
4818 FÆRVIK**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



## Resultatregnskap for 2020 SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1,7	38 936	181 202
Annen driftsinntekt	7	1 811 111	3 442 372
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 850 047</b>	<b>3 623 573</b>
Varekostnad		(35 401)	(164 729)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	2,7	(1 905 766)	(3 558 493)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 941 167)</b>	<b>(3 723 221)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(91 120)</b>	<b>(99 648)</b>
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		(6 666)	(3 399)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(6 666)</b>	<b>(3 399)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(6 666)</b>	<b>(3 398)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>(97 786)</b>	<b>(103 046)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	71 164
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(97 786)</b>	<b>(31 882)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(97 786)</b>	<b>(31 882)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	9	(97 786)	(31 882)
<b>Sum</b>		<b>(97 786)</b>	<b>(31 882)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SØRLANDET RESORT EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	70 000	70 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		0	491 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>561 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>561 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	1 429 679	491 972
<b>Sum varer</b>		<b>1 429 679</b>	<b>491 972</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	323 475	323 475
<b>Sum fordringer</b>		<b>323 475</b>	<b>323 475</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 083	372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 083</b>	<b>372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 789 237</b>	<b>815 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 859 237</b>	<b>1 377 792</b>

*rw*



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SØRLANDET RESORT EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer a kr.500,00)	5,9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 602 109	1 602 109
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 852 109</b>	<b>1 852 109</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	(16 690 949)	(16 593 163)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(16 690 949)</b>	<b>(16 593 163)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(14 838 840)</b>	<b>(14 741 054)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	15 685 646	11 189 866
Øvrig langsiktig gjeld	8	933 335	944 446
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 981</b>	<b>12 134 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 618 981</b>	<b>12 134 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 114	3 528 008
Skyldige offentlige avgifter		73 982	456 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 096</b>	<b>3 984 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 698 077</b>	<b>16 118 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 859 237</b>	<b>1 377 792</b>

FÆRVIK 03.06.2021  
SØRLANDET RESORT EIENDOM AS

  
Ove Martin Trøen  
Styrets leder / Daglig leder



## Sørlandet Resort Eiendom AS

Org.nr. 979 948 670

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Kostnader til revisor er fordelt som følger:	<u>2020</u>
Lovbestemt revisjon	16 941
Annen konsulentbistand	<u>11 227</u>
Sum	<u>28 168</u>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	70 000	70 000
Tilgang	-	-
Avgang til kostpris	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	70 000	70 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	70 000	70 000
Årets avskrivninger	-	-

Selskapets driftsmidler består av en tomt.

## Note 4 Varelager

	Varer	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	491 972	491 972
Tilgang	937 707	937 707
Avgang til kostpris	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 429 679	1 429 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-
Balanseført verdi 31.12.	1 429 679	1 429 679

Selskapets varelager består av utarbeidelse og utvikling på egen tomt.

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr. 500.  
Aksjene eies av Sørlandet Resort AS med 100 %

## Note 6 Skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skatt på konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	0

Skattemessig resultat fremkommer slik:

Resultat før skatt	-97 786
+ Endring midl forskjeller	1 057 614
- bruk av fremførtbart underskudd	-959 828
Grunnlag for betalbar skatt	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:	1.1.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Underskudd til fremføring	-19 781 996	-18 822 168	-959 828
Gevinst- og tapskonto	883 229	0	883 229
Anleggsmidler	162 020	-12 365	174 385
Netto grunnlag	-18 736 747	-18 834 533	97 786
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) 22 %	-4 122 084	-4 143 597	21 513

Alle midlertidig forskjelliger kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 143 597.



## Note 7 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

	Kommune	Gjeld	Fordring
Sørlandet Resort AS - morselskap	Arendal		
Sudrheim Invest-konsernspiss	Sørum	15 685 646	
Sørlandet Resort Invest AS, tilknyttet	Arendal		323 475

Mellomværende er ikke renteberegnet.

De transaksjonene som påvirker resultatene internt i konsernet består av viderefakturering av varer mellom datterselskapene og fakturering av husleie.

Sørlandet Resort Eiendom AS har inntektsført viderefakturering av varer med kr 38 936,- og leieinntekt på kr 1 800 000,-. Samt kostnadsført husleie fra selskap i konsernet på kr 1 800 000,-.

## Note 8 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 933 335, består av avtalt forskuddsleie av en leilighet i hotellet. Kontrakt over 99 år.

## Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Ek 01.01	250 000	1 602 109	-16 593 163	-14 741 054
Årets resultat			-97 786	-97 786
Ek 31.12	250 000	1 602 109	-16 690 949	-14 838 840

Selskapet har tapt aksjekapital. Styret mener likevel at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, da det ligger merverdier i tomteområdet selskapet eier.

## Note 10 Hendelser etter balansedag

Det har etter balansedagen oppstått betydelige endringer i Norge og internasjonalt i forbindelse med fjorårets vedvarende utbrudd og årets eskalerte spredning av det opprinnelige og muterte utgaver av koronaviruset. Selskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av denne hendelsen og driften fortsetter som normalt. Situasjonen følges opp av styret og ledelsen i samarbeid med selskapets forbindelser. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet foreligger ikke informasjon som gir grunnlag for andre vurderinger og opplysninger enn de som er lagt til grunn i årsregnskapet.



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sørlandet Resort Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sørlandet Resort Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 97 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

www.akontorevisjon.no  
post@akontorevisjon.no  
40 00 61 16



## Akonto Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap/aut.regnskapsførerselskap

Ansvarlig partner:

Otto Olsen

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

HØNEFOSS, 03. juni 2021  
Akonto Revisjon AS

Otto Olsen  
statsautorisert revisor

Søndre Torv 1, PB 63, 3502 Hønefoss  
Foretaksregisteret: NO 993 551 481 MVA  
Bankkonto: 1503.45.32602

[www.akontorevisjon.no](http://www.akontorevisjon.no)  
[post@akontorevisjon.no](mailto:post@akontorevisjon.no)  
40 00 61 16