



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 939 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 073 610	1 017 920
Sum inntekter		1 073 610	1 017 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 186	45 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	444 160	318 643
Sum kostnader		518 347	364 281
Driftsresultat		555 263	653 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 593	10 998
Sum finansinntekter		14 593	10 998
Annen rentekostnad		75 867	68 293
Sum finanskostnader		75 867	68 293
Netto finans		61 274	57 295
Ordinært resultat før skattekostnad		493 990	596 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 990	596 342
Årsresultat		493 989	596 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 989	596 344
Sum overføringer og disponeringer		493 989	596 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 726 317	11 726 317
Sum varige driftsmidler		11 726 317	11 726 317
Sum anleggsmidler		11 726 317	11 726 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 161	7 332
Andre fordringer		22 846	20 356
Sum fordringer		38 007	27 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 483	500 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 483	500 778
Sum omløpsmidler		453 490	528 467
SUM EIENDELER		12 179 807	12 254 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 691 247	8 197 258
Sum opptjent egenkapital		8 690 047	8 196 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	8 691 247	8 197 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 230 432	1 804 470
Øvrig langsiktig gjeld		2 212 800	2 212 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 443 232	4 017 270
Sum langsiktig gjeld		3 443 232	4 017 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 273	32 714
Skyldige offentlige avgifter		7 893	0
Annen kortsiktig gjeld		15 161	7 541
Sum kortsiktig gjeld		45 328	40 255
Sum gjeld		3 488 560	4 057 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 179 807	12 254 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 443 232	4 017 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536074

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 939 224
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEMSBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 982 939 224
HEMSBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 073 610	1 017 920
Sum inntekter		1 073 610	1 017 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 186	45 640
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	444 160	318 643
Sum kostnader		518 347	364 281
Driftsresultat		555 263	653 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 593	10 998
Sum finansinntekter		14 593	10 998
Annen rentekostnad		75 867	68 293
Sum finanskostnader		75 867	68 293
Netto finans		61 274	57 295
Ordinært resultat før skattekostnad		493 990	596 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 990	596 342
Årsresultat		493 989	596 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		493 989	596 344
Sum overføringer og disponeringer		493 989	596 344



Øvrig langsiktig gjeld	2 212 800	2 212 800
Sum annen langsiktig gjeld	3 443 232	4 017 270
Sum langsiktig gjeld	3 443 232	4 017 270
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 273	32 714
Skyldige offentlige avgifter	7 893	0
Annen kortsiktig gjeld	15 161	7 541
Sum kortsiktig gjeld	45 328	40 255
Sum gjeld	3 488 560	4 057 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 179 807	12 254 783
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11 3 443 232	4 017 270



Organisasjonsnr: 982 939 224
HEMSBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hemsbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	488 212	453 614
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	493 989	596 344
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-574 038	-561 746
B. Årets endring disponible midler	-80 049	34 598
C. Disponible midler	408 163	488 212
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	453 490	528 467
Kortsiktig gjeld	-45 328	-40 255
C. Disponible midler	408 163	488 212

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hemsbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 073 610	1 017 920	1 077 625	1 162 775
Sum leieinntekt		1 073 610	1 017 920	1 077 625	1 162 775
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 073 610	1 017 920	1 077 625	1 162 775
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 186	5 640	5 640	7 050
Styrehonorar	2	65 000	40 000	40 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		6 377	4 180	7 500	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	22 137	31 562	25 500	38 800
Kommunale avgifter/renovasjon		147 500	135 717	149 300	162 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	0	7 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	8 069	449	2 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	6	107 438	2 717	142 501	72 240
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 100	5 300
Forretningsførerhonorar		31 262	29 660	31 250	32 500
Andre honorar	7	1 450	328	500	5 000
Kontorkostnad		1 020	569	700	1 000
TV/bredbånd		35 856	35 856	35 856	35 856
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 530	1 930	1 500	2 500
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		67 964	64 589	68 124	74 775
Andre kostnader	8	3 981	2 733	3 272	4 150
Sum kostnad		518 347	364 281	522 843	510 971
Driftsresultat		555 263	653 639	554 782	651 804
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14 593	10 998	0	0
Rentekostnad		75 867	68 293	56 309	50 979
Netto finansposter		61 274	57 295	56 309	50 979
Årsresultat		493 989	596 344	498 473	600 825
Overført til/fra annen egenkapital		493 989	596 344	0	0
SUM OVERFØRINGER		493 989	596 344	0	0



Balanse 2024 Hemsbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 486 250	1 486 250
Bygninger	3	9 820 067	9 820 067
Garasjer	3	420 000	420 000
Sum anleggsmidler		11 726 317	11 726 317
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		15 161	7 332
Forskuddsbetalte kostnader		22 846	20 356
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		415 483	500 778
Sum omløpsmidler		453 490	528 467
SUM EIENDELER		12 179 807	12 254 783



Balanse 2024 Hemsbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 690 047	8 196 058
Sum opptjent egenkapital		8 690 047	8 196 058
Sum egenkapital	9	8 691 247	8 197 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 230 432	1 804 470
Borettsinnskudd		1 862 800	1 862 800
Garasje innskudd		350 000	350 000
Sum langsiktig gjeld		3 443 232	4 017 270
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 781	0
Leverandørgjeld		22 273	32 714
Skyldig off. myndigheter		7 893	0
Annen kortsiktig gjeld		7 380	7 541
Sum kortsiktig gjeld		45 328	40 255
Sum gjeld		3 488 560	4 057 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 179 807	12 254 783
Pantstillelser	11	3 443 232	4 017 270
Sted: _____	Dato: _____		

Geir Christoffersen
Styreleder

Elisabeth Akselsen
Styremedlem

Lena Hasle
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hemsbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hemsbakken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	380 784	340 032
3609 Leie parkering	6 000	6 000
3618 Leietillegg strøm	686	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	35 856	35 856
3650 Innkrevde felleskostn. renter	70 444	66 312
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	579 840	569 720
Sum	1 073 610	1 017 920

Inntekt på konto 3618 gjelder elbillading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	9 186	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	40 000
Sum	74 186	45 640

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Garasje eies av laget	Garasje	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 486 250	70 000	350 000	9 820 067
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 486 250	70 000	350 000	9 820 067
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 486 250	70 000	350 000	9 820 067
Anskaffelsesår :	2001	2001	2001	2001
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 12 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 10, b.nr 31 i Sandefjord Kommune. Eieromt på 2 825kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP561536.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrutryddelse	7 397	7 143
6391 Snømåking/strøing/feing	12 444	24 419
6392 Containerleie/tømming	118	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 179	0
Sum	22 137	31 562



Noter årsregnskap 2024 Hemsbakken Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	3 801	0
6540 Inventar	3 564	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	704	0
6552 Driftsmateriell	0	449
Sum	8 069	449

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	25 876	0
6602 Vedlikehold VVS	1 454	0
6603 Vedlikehold elektro	51 900	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 909	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	13 847	0
6620 Vedlikehold utstyr	1 330	0
6641 Malerarbeider	2 401	2 717
6648 Vedlikehold dører og porter	5 722	0
Sum	107 438	2 717

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 450	328
Sum	1 450	328

Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 622	1 498
7770 Betalingskostnader	956	935
7773 Omkostninger innkreving	1 404	301
Sum	3 981	2 733



Noter årsregnskap 2024 Hemsbakken Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 196 058	493 989	8 690 047
Sum opptjent egenkapital	8 196 058	493 989	8 690 047
Sum egenkapital	8 197 258	493 989	8 691 247

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11463640
Lånenummer:	11463640
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	9 280 000
Lånesaldo 01.01:	1 804 470
Avdrag i perioden:	574 038
Lånesaldo 31.12:	1 230 432

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11463640	8	104 382	835 056
	4	98 844	395 376



Noter årsregnskap 2024 Hemsbakken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	1 580 432
Innskuddskapital	1 862 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 443 232
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 726 317

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2.250.000



Resultat og balanse med noter for Hemsbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hemsbakken Borettslag

Styreleder	Geir Christoffersen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Lena Hasle (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Elisabeth Akselsen (sign.)	23.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsbakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: COH19-AMAF5-NB8CF-7G4KC-ZLJZ-VPGGT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: COH19-AMAFS-NB8CF-7G4KC-ZLZJ-VPGGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-25 12:58:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: COH19-AMAFS-NB8CI-7G4KC-ZLZJZ-VPGGT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.