



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 293 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN LANTERNEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 738 344	
Sum inntekter		18 738 344	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 893 674	
Annen driftskostnad		2 945 717	
Sum kostnader		7 839 391	
Driftsresultat		10 898 953	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		10 898 953	0
Skattekostnad på resultat	5	2 397 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 501 183	0
Årsresultat		8 501 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 501 183	
Totalresultat		8 501 183	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 852 665	
Avsatt til annen egenkapital		648 518	
Sum overføringer og disponeringer		8 501 183	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		155 814 276	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	940 614	
Sum varige driftsmidler		156 754 890	
Sum anleggsmidler		156 754 890	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 867	
Andre kortsiktige fordringer		6 644	
Konsernfordringer		15 578 701	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
Sum fordringer		15 710 212	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 430	
Sum omløpsmidler		15 724 642	0
SUM EIENDELER		172 479 532	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	68 590 471	
Sum opptjent egenkapital		68 590 471	
Sum egenkapital		68 690 471	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 171 309	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 171 309	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		88 026 956	
Annen langsiktig gjeld	8	2 479 394	
Sum annen langsiktig gjeld		90 506 350	
Sum langsiktig gjeld		93 677 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 222	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		10 078 180	
Sum kortsiktig gjeld		10 111 402	
Sum gjeld		103 789 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 479 532	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505153

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 293 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARINEHOLMEN LANTERNEN AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 14
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Instanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 832 293 342
MARINEHOLMEN LANTERNEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 738 344	
Sum inntekter		18 738 344	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
		4 893 674	
Annen driftskostnad		2 945 717	
Sum kostnader		7 839 391	
Driftsresultat		10 898 953	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		10 898 953	0
Skattekostnad på resultat	5	2 397 770	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 501 183	0
Årsresultat		8 501 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		8 501 183	
Totalresultat		8 501 183	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 852 665	
Avsatt til annen egenkapital		648 518	
Sum overføringer og disponeringer		8 501 183	



Organisasjonsnr: 832 293 342
MARINEHOLMEN LANTERNEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		155 814 276	
--------------	--	-------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	940 614	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		156 754 890	
--------------------------------	--	--------------------	--

Sum anleggsmidler		156 754 890	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	124 867	
-----------------	---	---------	--

Andre kortsiktige fordringer		6 644	
---------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer		15 578 701	
-------------------	--	------------	--

Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
-------------------------------------------	---	--	--

Sum fordringer		15 710 212	
-----------------------	--	-------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 430	
----------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 430	
----------------------------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		15 724 642	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		172 479 532	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	
--------------	---	---------	--

Overkurs	7		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	68 590 471	
-------------------	---	------------	--



Sum opptjent egenkapital		68 590 471	
Sum egenkapital		68 690 471	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 171 309	
Sum avsetninger for forpliktelses		3 171 309	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		88 026 956	
Annen langsiktig gjeld	8	2 479 394	
Sum annen langsiktig gjeld		90 506 350	
Sum langsiktig gjeld		93 677 659	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	33 222	
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		10 078 180	
Sum kortsiktig gjeld		10 111 402	
Sum gjeld		103 789 061	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 479 532	0



Organisasjonsnr: 832 293 342
MARINEHOLMEN LANTERNEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marineholmen Lanternen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marineholmen Lanternen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OT8YO-OBLS-Z17PZ-KIP5U-WT1PPM-SLBPO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-673444

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:24:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT8YO-OBLS-Z17PZ-KIP5U-WT PPM-SLBPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2023

Marineholmen Lanteren AS

Solheimsgaten 15
5058 BERGEN

Organisasjonsnr. 832 293 342 MVA



Resultatregnskap		
Marineholmen Lanternen AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		<u>18 738 344</u>
Sum driftsinntekter		<u>18 738 344</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 893 674
Annen driftskostnad		<u>2 945 717</u>
Sum driftskostnader		<u>7 839 391</u>
Driftsresultat		<u>10 898 953</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		10 898 953
Skattekostnad på resultat	5	<u>2 397 770</u>
Årsresultat		<u>8 501 183</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		7 852 665
Avsatt til annen egenkapital		<u>648 518</u>
Sum overføringer		<u>8 501 183</u>



Balanse			
Marineholmen Lanternen AS			
Eiendeler	Note		2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			155 814 276
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		940 614
Sum varige driftsmidler			<u>156 754 890</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler			<u>156 754 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6		124 867
Andre kortsiktige fordringer			6 644
Konsernfordringer			15 578 701
Sum fordringer			<u>15 710 212</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			14 430
Sum omløpsmidler			<u>15 724 642</u>
Sum eiendeler			<u>172 479 532</u>



Balanse		
Marineholmen Lanternen AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7	<u>68 590 471</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>68 590 471</u>
Sum egenkapital		<u>68 690 471</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	<u>3 171 309</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 171 309</u>
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		88 026 956
Annen langsiktig gjeld	8	<u>2 479 394</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>90 506 350</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	33 222
Konserngjeld		<u>10 078 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 111 402</u>
Sum gjeld		<u>103 789 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>172 479 532</u>
Bergen, 21.03.2024 Styret i Marineholmen Lanternen AS		
 Tor Instanes styreleder	 Bodil Valland Steinhaug styremedlem	 Øyvind Ramberg styremedlem
Marineholmen Lanternen AS		Side 4



Marineholmen Lanternen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for GC Rieber Eiendom AS, Bergen. GC Rieber Eiendom AS' konsernregnskap kan finnes på selskapets nettsider.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt.

Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det etter behov, for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Marineholmen Lanternen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 2 FISJON

Marineholmen Lanternen AS ble stiftet i anledning fisjon av Marineholmen Forskningspark AS der bygningen "Lanternen" med tilhørende tomt og tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført til Marineholmen Lanternen AS. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2023 og fisjonen er regnskapsført etter reglene om kontinuitet. Skattemessig er fisjonen gjennomført med skattemessig kontinuitet.

NOTE 3 LØNSKOSTNADER

Selskapet hadde ingen ansatte i 2023 og dermed ingen plikt til obligatorisk tjenstepensjon, jf Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1.

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ driftsløsøre	Faste eiendommer	Grunnareal	Sum
Anskaffelseskost fisjon 01.01.	5 431 318	161 520 059	17 824 277	184 775 654
Tilgang i året	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5 431 318	161 520 059	17 824 277	184 775 654
Samlede avskrivninger fisjon pr. 01.01.	3 616 870	19 510 220		23 127 090
Årets ordinære avskrivninger	873 834	4 019 840	0	4 893 674
Samlede avskrivninger pr. 31.12.	4 490 704	23 530 060	0	28 020 764
Bokført verdi 31.12.	940 614	137 989 999	17 824 277	156 754 890
Økonomisk levetid	5-10 år	15-100 år		

Leietakertilpasninger inngår i bokført verdi av faste eiendommer og avskrives over leieperiodene (5 - 10 år).



Marineholmen Lanternen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 214 854
Endring i utsatt skattefordel	182 916
Skattekostnad	2 397 770
Ordinært resultat før skatt	10 898 953
Endring i midlertidige forskjeller	-831 433
Avgitt konsernbidrag	-10 067 519
Skattepliktig inntekt	1
Betalbar skatt på årets resultat	2 214 854
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 214 854
Betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	10 898 953
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 397 770
Sum	2 397 770
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	01.01.2023	Endring
Driftsmidler	28 262 887	27 431 454	-831 433
Sum midlertidige forskjeller	28 262 887	27 431 454	-831 433
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-13 847 848	-13 847 848	0
Grunnlag utsatt skatt	14 415 039	13 583 606	-831 433
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	3 171 309	2 988 393	182 916



Marineholmen Lanternen AS

Noter til regnskapet 2023

NOTE 6 KONSERNMELLOMVÆRENDE

	31.12. 2023
Fordringer på konsernselskap	
Kundefordringer konsern	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	15 578 701
Sum konsernfordringer	15 578 701
Andel konsernfordring med forfall om senere enn 1 år	0
Gjeld til konsernselskap	
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	88 026 956
Leverandørgjeld innen konsern	-883
Gjeld konsernbidrag	10 067 519
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 661
Sum konserngjeld	98 104 253
Andel konserngjeld med forfall om senere enn 1 år	0
Totalt	-82 525 552

NOTE 7 ENDRING I EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjon	100 000		67 941 953	68 041 953
Inngående balanse 01.01.	100 000	0	67 941 953	68 041 953
Årets resultat			8 501 183	8 501 183
Konsernbidrag avgitt			-7 852 665	-7 852 665
Overført fra overkurs				0
Total egenkapital pr. 31.12.	100 000	0	68 590 471	68 690 471

Samtlige av aksjene i selskapet er eiet av Marineholmen Forskningspark AS
Aksjekapitalen er på kr. 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000.

NOTE 8 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12. 2023
Annen langsiktig gjeld	2 479 394
Sum annen langsiktig gjeld	2 479 394

Ombygging for leietakere som er betalt av leietaker up front, periodiseres over leieperioden.
Sum fakturert beløp som ikke er inntektsført ved årsslutt, er bokført som annen langsiktig gjeld.