



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 37
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 742	15 337
Sum kostnader		10 742	15 337
Driftsresultat		-10 742	-15 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 719	15 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter			60 040
Sum finansinntekter		5 719	75 499
Annen rentekostnad		187	68
Sum finanskostnader		187	68
Netto finans		5 532	75 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 211	60 094
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 105	-2 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 106	62 536
Årsresultat		-4 106	62 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 106	62 536
Sum overføringer og disponeringer		-4 106	62 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		30 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	756 783	785 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		756 783	785 479
Sum omløpsmidler		756 783	785 479
SUM EIENDELER		786 783	815 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	9	9
Sum innskutt egenkapital		100 009	100 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	81 329	85 435
Sum opptjent egenkapital		81 329	85 435
Sum egenkapital	9	181 338	185 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	146 906	169 003
Sum avsetninger for forpliktelser		146 906	169 003
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		406 503	406 503
Sum annen langsiktig gjeld		406 503	406 503
Sum langsiktig gjeld		553 409	575 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663	3 189
Betalbar skatt	6	20 992	25 180
Kortsiktig konserngjeld		30 382	26 161
Sum kortsiktig gjeld		52 037	54 530
Sum gjeld		605 445	630 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 783	815 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 238916

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrvegen 37
6421 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Einar Schjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 642 117
LANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	10 742	15 337
Sum kostnader		10 742	15 337
Driftsresultat		-10 742	-15 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 719	15 459
Verdiøkning av finansielle instrumenter			60 040
Sum finansinntekter		5 719	75 499
Annen rentekostnad		187	68
Sum finanskostnader		187	68
Netto finans		5 532	75 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 211	60 094
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 105	-2 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 106	62 536
Årsresultat		-4 106	62 536
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-4 106	62 536
Sum overføringer og disponeringer		-4 106	62 536



Organisasjonsnr: 985 642 117
LANGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

30 000 30 000

Sum finansielle anleggsmidler

30 000 30 000

Sum anleggsmidler

30 000 30 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

8 756 783 785 479

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

756 783 785 479

Sum omløpsmidler

756 783 785 479

SUM EIENDELER

786 783 815 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)

5, 9 100 000 100 000

Overkurs

9 9 9

Sum innskutt egenkapital

100 009 100 009

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 81 329 85 435

Sum opptjent egenkapital

81 329 85 435

Sum egenkapital

9 181 338 185 444

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7 146 906 169 003

Sum avsetninger for forpliktelses

146 906 169 003

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	406 503	406 503
Sum annen langsiktig gjeld	406 503	406 503
Sum langsiktig gjeld	553 409	575 506
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	663	3 189
Betalbar skatt	20 992	25 180
Kortsiktig konserngjeld	30 382	26 161
Sum kortsiktig gjeld	52 037	54 530
Sum gjeld	605 445	630 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	786 783	815 479



Organisasjonsnr: 985 642 117
LANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LANGE , ØYSTEIN (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LANGE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LANGE , ØYSTEIN (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(5 211)	60 094
+/- Permanente forskjeller	184	(71 194)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 443	125 553
Årets skattegrunnlag	95 416	114 453
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	20 992	25 180
Sum	20 992	25 180
+/- Endring i utsatt skatt	(22 097)	(27 622)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 105)	(2 442)
Betalbar skatt i skattekostnad	20 992	25 180
Betalbar skatt i balansen	20 992	25 180

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	502 211	401 768	100 443
Sum midlertidige forskjeller	502 211	401 768	100 443
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	110 486	88 389	22 097

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital



	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	9	85 435	185 444
Årets resultat			(4 106)	(4 106)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	9	81 329	181 338