



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 12 - 14 II AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 181 883 | 189 429 |
| Annen driftsinntekt | | 154 951 | 152 663 |
| Sum inntekter | | 336 834 | 342 091 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 248 561 | 247 373 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 23 226 | 23 226 |
| Annen driftskostnad | | 82 428 | 106 156 |
| Sum kostnader | | 354 215 | 376 755 |
| Driftsresultat | | -17 381 | -34 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 336 | 3 093 |
| Sum finansinntekter | | 3 336 | 3 093 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 855 | 155 855 |
| Annen rentekostnad | | 1 379 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 157 234 | 155 855 |
| Netto finans | | -153 898 | -152 762 |
| Resultat før skattekostnad | | -171 279 | -187 426 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -37 682 | -41 234 |
| Årsresultat | | -133 598 | -146 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 142 718 |
| Udekket tap | | -123 951 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -9 647 | -3 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 56 092 | 18 410 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 092 | 18 410 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 153 548 | 2 070 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 000 | 82 381 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 1 069 582 |
| Sum fordringer | | 22 000 | 1 151 963 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum omløpsmidler | | 555 307 | 1 321 821 |
| SUM EIENDELER | | 2 708 854 | 3 392 141 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 109 198 | 109 198 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 198 | 109 198 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 9 647 |
| Udekket tap | | 123 951 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 951 | 9 647 |
| Sum egenkapital | | -14 753 | 118 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 391 | 89 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 256 | 75 190 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 608 575 | 3 108 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 385 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| Sum gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 708 854 | 3 392 141 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346711

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 486 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
Forretningsadresse: C/O Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 181 883 | 189 429 |
| Annen driftsinntekt | | 154 951 | 152 663 |
| Sum inntekter | | 336 834 | 342 091 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 248 561 | 247 373 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 23 226 | 23 226 |
| Annen driftskostnad | | 82 428 | 106 156 |
| Sum kostnader | | 354 215 | 376 755 |
| Driftsresultat | | -17 381 | -34 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 336 | 3 093 |
| Sum finansinntekter | | 3 336 | 3 093 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 155 855 | 155 855 |
| Annen rentekostnad | | 1 379 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 157 234 | 155 855 |
| Netto finans | | -153 898 | -152 762 |
| Resultat før skattekostnad | | -171 279 | -187 426 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -37 682 | -41 234 |
| Årsresultat | | -133 598 | -146 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 0 | 142 718 |
| Udekket tap | | -123 951 | 0 |
| Annen egenkapital | 4 | -9 647 | -3 474 |



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 56 092 | 18 410 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 092 | 18 410 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 153 548 | 2 070 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 000 | 82 381 |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 1 069 582 |
| Sum fordringer | | 22 000 | 1 151 963 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum omløpsmidler | | 555 307 | 1 321 821 |
| SUM EIENDELER | | 2 708 854 | 3 392 141 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 109 198 | 109 198 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 198 | 109 198 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 9 647 |
| Udekket tap | | 123 951 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 951 | 9 647 |
| Sum egenkapital | | -14 753 | 118 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 391 | 89 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 256 | 75 190 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 608 575 | 3 108 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 385 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| Sum gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 708 854 | 3 392 141 |



Organisasjonsnr: 914 486 068
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2377073.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 68772.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2445845.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 348389.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2097456.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 23226.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 0.00 | 1069582.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 2613410.00 | 3108575.00 |



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914486068
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 181 883 | 189 429 |
| Annen driftsinntekt | | 154 951 | 152 663 |
| Sum driftsinntekter | | 336 834 | 342 091 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -248 561 | -247 373 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -23 226 | -23 226 |
| Annen driftskostnad | | -82 428 | -106 156 |
| Sum driftskostnader | | -354 215 | -376 755 |
| Driftsresultat | | -17 381 | -34 664 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 336 | 3 093 |
| Sum finansinntekter | | 3 336 | 3 093 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -155 855 | -155 855 |
| Annen rentekostnad | | -1 379 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -157 234 | -155 855 |
| Netto finans | | -153 898 | -152 762 |
| Resultat før skattekostnad | | -171 279 | -187 426 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 37 682 | 41 234 |
| Årsresultat | | -133 598 | -146 192 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 0 | -142 718 |
| Annen egenkapital | 4 | -9 647 | -3 474 |
| Udekket tap | | -123 951 | 0 |
| Sum overføringer | | -133 598 | -146 192 |



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 56 092 | 18 410 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 092 | 18 410 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Sum anleggsmidler | | 2 153 548 | 2 070 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 0 | 1 069 582 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 000 | 82 381 |
| Sum fordringer | | 22 000 | 1 151 963 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum omløpsmidler | | 555 307 | 1 321 821 |
| SUM EIENDELER | | 2 708 854 | 3 392 141 |



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 109 198 | 109 198 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 198 | 109 198 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 9 647 |
| Udekket tap | | -123 951 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 951 | 9 647 |
| Sum egenkapital | | -14 753 | 118 845 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 391 | 89 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 256 | 75 190 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 608 575 | 3 108 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 385 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| Sum gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 708 854 | 3 392 141 |

TRONDHEIM, 13.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av næringseiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 377 073 |
| Tilgang i året | 68 772 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 445 845 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -348 389 |
| Balansført verdi per 31.12. | 2 097 456 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 23 226 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -40 254 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -37 682 | -980 |
| Skattekostnad | -37 682 | -41 234 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -171 279 | -187 426 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 830 | 4 454 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 182 972 |
| Skattepliktig inntekt | -166 450 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -83 682 | -88 511 | 4 830 |
| Fremførbart underskudd | -1 | -166 451 | 166 450 |
| Netto forskjeller | -83 683 | -254 962 | 171 279 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -83 683 | -254 962 | 171 279 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -18 410 | -56 092 | 37 682 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 109 198 | 9 647 | 0 | 118 845 |
| Årsresultat | 0 | -9 647 | -123 951 | -133 598 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 109 198 | 0 | -123 951 | -14 753 |

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 1 069 582 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 613 410 | 3 108 575 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 3 639,933333 | 109 198 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Corvus Estate AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914486068
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 181 883 | 189 429 |
| Annen driftsinntekt | | 154 951 | 152 663 |
| Sum driftsinntekter | | 336 834 | 342 091 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -248 561 | -247 373 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -23 226 | -23 226 |
| Annen driftskostnad | | -82 428 | -106 156 |
| Sum driftskostnader | | -354 215 | -376 755 |
| Driftsresultat | | -17 381 | -34 664 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 336 | 3 093 |
| Sum finansinntekter | | 3 336 | 3 093 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -155 855 | -155 855 |
| Annen rentekostnad | | -1 379 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -157 234 | -155 855 |
| Netto finans | | -153 898 | -152 762 |
| Resultat før skattekostnad | | -171 279 | -187 426 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 37 682 | 41 234 |
| Årsresultat | | -133 598 | -146 192 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 0 | -142 718 |
| Annen egenkapital | 4 | -9 647 | -3 474 |
| Udekket tap | | -123 951 | 0 |
| Sum overføringer | | -133 598 | -146 192 |



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 56 092 | 18 410 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 092 | 18 410 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 097 456 | 2 051 910 |
| Sum anleggsmidler | | 2 153 548 | 2 070 320 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 5 | 0 | 1 069 582 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 000 | 82 381 |
| Sum fordringer | | 22 000 | 1 151 963 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 533 306 | 169 859 |
| Sum omløpsmidler | | 555 307 | 1 321 821 |
| SUM EIENDELER | | 2 708 854 | 3 392 141 |



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 109 198 | 109 198 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 198 | 109 198 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 9 647 |
| Udekket tap | | -123 951 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 951 | 9 647 |
| Sum egenkapital | | -14 753 | 118 845 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 100 391 | 89 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 6 256 | 75 190 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 608 575 | 3 108 575 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 385 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| Sum gjeld | | 2 723 608 | 3 273 297 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 708 854 | 3 392 141 |

TRONDHEIM, 13.03.2026

Sten Roger Myren
styrets leder

Ove Rød Henriksen
styremedlem



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av næringsseiendom i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 377 073 |
| Tilgang i året | 68 772 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 445 845 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -348 389 |
| Balansført verdi per 31.12. | 2 097 456 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 23 226 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 0 | -40 254 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -37 682 | -980 |
| Skattekostnad | -37 682 | -41 234 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -171 279 | -187 426 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 4 830 | 4 454 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 182 972 |
| Skattepliktig inntekt | -166 450 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -83 682 | -88 511 | 4 830 |
| Fremførbart underskudd | -1 | -166 451 | 166 450 |
| Netto forskjeller | -83 683 | -254 962 | 171 279 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -83 683 | -254 962 | 171 279 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 % | -18 410 | -56 092 | 37 682 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 109 198 | 9 647 | 0 | 118 845 |
| Årsresultat | 0 | -9 647 | -123 951 | -133 598 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 109 198 | 0 | -123 951 | -14 753 |

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling.



INNHERREDSVEIEN 12 - 14 II AS
914 486 068

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 0 | 1 069 582 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 613 410 | 3 108 575 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 3 639,933333 | 109 198 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------------|---------------|-------------|-------------|
| Corvus Estate AS | 30 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.