



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern
Måseskjærveien 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Sture Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 881	2 493
Sum finansinntekter		2 881	2 493
Netto finans		2 881	2 493
Resultat før skattekostnad		2 881	2 493
Skattekostnad på resultat	2	634	-1 893
Årsresultat		2 247	4 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247	4 386
Totalresultat		2 247	4 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 297
Avsatt til annen egenkapital		2 247	3 089
Sum overføringer og disponeringer		2 247	4 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	63 977	61 097
Sum fordringer		63 977	61 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 703	48 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 703	48 703
Sum omløpsmidler		112 680	109 800
SUM EIENDELER		112 680	109 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 711	6 711
Sum innskutt egenkapital		106 711	106 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 335	3 089
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 335	3 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		112 046	109 800
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	634	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		634	
Sum gjeld		634	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 680	109 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 911 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY AS
Forretningsadresse: c/o Dag Alvern
Måseskjærveien 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ann Helen Sture Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 881	2 493
Sum finansinntekter		2 881	2 493
Netto finans		2 881	2 493
Resultat før skattekostnad		2 881	2 493
Skattekostnad på resultat	2	634	-1 893
Årsresultat		2 247	4 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 247	4 386
Totalresultat		2 247	4 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 297
Avsatt til annen egenkapital		2 247	3 089
Sum overføringer og disponeringer		2 247	4 386



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	63 977	61 097
Sum fordringer		63 977	61 097

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	48 703	48 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 703	48 703

Sum omløpsmidler

112 680 109 800

SUM EIENDELER

112 680 109 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	6 711	6 711
Sum innskutt egenkapital		106 711	106 711

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 335	3 089
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		5 335	3 089

Sum egenkapital

112 046 109 800

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2	634	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		634	

Sum gjeld

634



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

112 680

109 800



Organisasjonsnr: 995 911 051
BERGEN PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

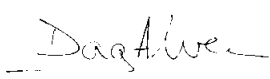
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Bergen Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>2 881</u>	<u>2 493</u>
Resultat av finansposter		<u>2 881</u>	<u>2 493</u>
Resultat før skattekostnad		2 881	2 493
Skattekostnad på resultat	2	<u>634</u>	<u>-1 893</u>
Resultat		<u>2 247</u>	<u>4 386</u>
Årsresultat		<u>2 247</u>	<u>4 386</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 247	3 089
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>-1 297</u>
Sum overføringer		<u>2 247</u>	<u>4 386</u>



Balanse			
Bergen Property AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	63 977	61 097
Sum fordringer		<u>63 977</u>	<u>61 097</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	48 703	48 703
Sum omløpsmidler		<u>112 680</u>	<u>109 800</u>
Sum eiendeler		<u>112 680</u>	<u>109 800</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 711	6 711
Sum innskutt egenkapital		<u>106 711</u>	<u>106 711</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 335	3 089
Sum opptjent egenkapital		<u>5 335</u>	<u>3 089</u>
Sum egenkapital		<u>112 046</u>	<u>109 800</u>
Betalbar skatt	2	634	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>634</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>634</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>112 680</u>	<u>109 800</u>
Bergen, 28. april 2026			
Styret i Bergen Property AS			
			
Dag Alvern			
Styrets leder / Daglig leder			
Bergen Property AS		Side 2	



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2025	2024
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	-
Skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	-	-
Herav balanseført	-	-
Ikke balanseført	-	-
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	2 881	2 493
Mottatt konsernbidrag	-	8 604
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	2 881	11 097
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Grunnlag for betalbar skatt	2 881	11 097
Anvendt underskudd til fremføring	-	(11 097)
Skattepliktig inntekt	2 881	-
Skattekostnad		
Betalbar skatt	634	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	(1 893)
Sum skattekostnad på ordinært resultat	634	(1 893)
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	634	-
Betalbar skatt i balansen	634	-

Note 3 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	-
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern</i>		
Fordring	63 977	61 097
Gjeld	-	-

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



Bergen Property AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Aksjekapital

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 31.12.24	100 000	6 711	3 089	109 800
Resultat			2 247	2 247
Egenkapital 31.12.25	100 000	6 711	5 335	112 046