



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansvikvegen 10
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 088	417 750
Sum inntekter		444 088	417 750
Kostnader			
Varekostnad		50 306	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 800	104 832
Annen driftskostnad	1	264 838	245 653
Sum kostnader		420 944	350 484
Driftsresultat		23 144	67 266
Annen rentekostnad		244 485	159 096
Sum finanskostnader		244 485	159 096
Netto finans		-244 485	-159 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 341	-91 830
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 341	-91 830
Årsresultat		-221 341	-91 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 341	-91 830
Totalresultat		-221 341	-91 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 341	-91 830
Sum overføringer og disponeringer		-221 341	-91 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 805	3 489 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 383 805	3 489 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 023	32 254
Sum finansielle anleggsmidler		18 023	32 254
Sum anleggsmidler		3 401 828	3 521 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 608	10 706
Sum fordringer		15 608	10 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 473	5 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 473	5 875
Sum omløpsmidler		31 081	16 582
SUM EIENDELER		3 432 909	3 538 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		-14 383	-14 383
Sum innskutt egenkapital		685 617	685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		596 513	375 172
Sum opptjent egenkapital		-596 513	-375 172
Sum egenkapital		89 104	310 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 960 612	3 088 965
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 960 612	3 088 965
Sum langsiktig gjeld		2 960 612	3 088 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 910	50 674
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 556	3 616
Kortsiktig konserngjeld		334 246	77 780
Annen kortsiktig gjeld		12 481	6 960
Sum kortsiktig gjeld		383 193	139 031
Sum gjeld		3 343 805	3 227 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 909	3 538 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671244

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 228 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSVIKVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hansvikvegen 10
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP MIDT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 088	417 750
Sum inntekter		444 088	417 750
Kostnader			
Varekostnad		50 306	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 800	104 832
Annen driftskostnad	1	264 838	245 653
Sum kostnader		420 944	350 484
Driftsresultat		23 144	67 266
Annen rentekostnad		244 485	159 096
Sum finanskostnader		244 485	159 096
Netto finans		-244 485	-159 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 341	-91 830
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 341	-91 830
Årsresultat		-221 341	-91 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 341	-91 830
Totalresultat		-221 341	-91 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 341	-91 830
Sum overføringer og disponeringer		-221 341	-91 830



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 383 805	3 489 605
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 383 805	3 489 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		18 023	32 254
Sum finansielle		18 023	32 254
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 401 828	3 521 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		15 608	10 706
Sum fordringer		15 608	10 706
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 473	5 875
Sum bankinnskudd,		15 473	5 875
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		31 081	16 582
SUM EIENDELER		3 432 909	3 538 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000



Overkurs		-14 383	-14 383
Sum innskutt egenkapital		685 617	685 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		596 513	375 172
Sum opptjent egenkapital		-596 513	-375 172
Sum egenkapital		89 104	310 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 960 612	3 088 965
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 960 612	3 088 965
Sum langsiktig gjeld		2 960 612	3 088 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 910	50 674
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 556	3 616
Kortsiktig konserngjeld		334 246	77 780
Annen kortsiktig gjeld		12 481	6 960
Sum kortsiktig gjeld		383 193	139 031
Sum gjeld		3 343 805	3 227 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 909	3 538 441



Organisasjonsnr: 917 228 329
HANSVIKVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hansvikvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 228 329



Resultatregnskap			
Hansvikvegen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		444 088	417 750
Sum driftsinntekter		444 088	417 750
Varekostnad		50 306	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 800	104 832
Annen driftskostnad	1	264 838	245 653
Sum driftskostnader		420 944	350 484
Driftsresultat		23 144	67 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		244 485	159 096
Resultat av finansposter		-244 485	-159 096
Resultat før skattekostnad		-221 341	-91 830
Resultat		-221 341	-91 830
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-221 341	-91 830
Overføringer			
Overført til udekket tap		221 341	91 830
Sum overføringer		-221 341	-91 830



Balanse			
Hansvikvegen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 805	3 489 605
Sum varige driftsmidler	2	3 383 805	3 489 605
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		18 023	32 254
Sum finansielle anleggsmidler		18 023	32 254
Sum anleggsmidler		3 401 828	3 521 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 608	10 706
Sum fordringer		15 608	10 706
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 473	5 875
Sum omløpsmidler		31 081	16 582
Sum eiendeler		3 432 909	3 538 441



Balanse			
Hansvikvegen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000
Overkurs		-14 383	-14 383
Sum innskutt egenkapital		685 617	685 617
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-596 513	-375 172
Sum opptjent egenkapital		-596 513	-375 172
Sum egenkapital		89 104	310 445
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 960 612	3 088 965
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 960 612	3 088 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 910	50 674
Skyldig offentlige avgifter		11 556	3 616
Konserngjeld		334 246	77 780
Annen kortsiktig gjeld		12 481	6 960
Sum kortsiktig gjeld		383 193	139 031
Sum gjeld		3 343 805	3 227 996
Sum egenkapital og gjeld		3 432 909	3 538 441
Styret i Hansvikvegen Eiendom AS			
_____ Tor Ingvar Williksen styremedlem/daglig leder	_____ Are Brekk styreleder	_____ Bjarne Livik styremedlem	
Hansvikvegen Eiendom AS			Side 4



Noter 2023

Hansvikvegen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Hansvikvegen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 113 660	4 113 660
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 113 660	4 113 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	729 855	729 855
= Bokført verdi 31.12.23	3 383 805	3 383 805
Årets ordinære avskrivninger	105 800	105 800
Økonomisk levetid	30 år	



Noter 2023

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-221 341	-91 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 116	-47
Skattepliktig inntekt	-216 225	-91 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	29 389	34 505	5 116
Sum	29 389	34 505	5 116
Akkumulert fremførbart underskudd	-640 170	-423 945	216 225
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	610 781	389 440	-221 341
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et resultat på kr. -221 341 etter skatt, mot kr. -91 830 i 2022. Selskapet har kjøpt til tomteareal for videreutvikling av eiendommen. Eierne er innstilte på å tilføre selskapet nødvendige midler for å dekke opp likvidunderskuddet slik at selskapet kan gjøre opp sine forpliktelser. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen for videre drift.



Noter 2023

Hansvikvegen Eiendom AS

Note 5 Gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 960 612	3 088 965
Sum	2 960 612	3 088 965
 Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Anleggsmidler	2 563 455	2 669 255
Kundefordringer	0	0
Sum	2 563 455	2 669 255

Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 2.230.377,- mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.