



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 066 060	2 147 836
Annen driftsinntekt		728 965	584 094
Sum inntekter		2 795 025	2 731 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	321 203	178 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 000	75 700
Annen driftskostnad	2	582 806	957 497
Sum kostnader		990 009	1 211 987
Driftsresultat		1 805 016	1 519 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 172	10 093
Annen finansinntekt		56 877	114 369
Sum finansinntekter		60 049	124 462
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 130	
Annan rentekostnad		268 869	399 941
Annen finanskostnad		105 408	143 215
Sum finanskostnader		384 407	543 157
Netto finans		-324 358	-418 695
Ordinært resultat før skattekostnad		1 480 658	1 101 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 798	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 271 860	1 101 249
Årsresultat		1 271 860	1 101 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 860	1 101 249
Totalresultat		1 271 860	1 101 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 271 860	1 101 249
Sum overføringer og disponeringar		1 271 860	1 101 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 343 870	10 381 870
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			51 000
Sum varige driftsmiddel	3, 7	10 343 870	10 432 870
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		10 593 870	10 682 870
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		180 420	96 175
Andre kortsiktige fordringer	2	20 226	
Sum krav		200 646	96 175
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		209 463	
Sum investeringar		209 463	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	8	603 507	849 009
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		603 507	849 009
Sum omløpsmiddel		1 013 616	945 184
SUM EIGEDELAR		11 607 486	11 628 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 457 755	1 185 896
Sum opptent eigenkapital		2 457 755	1 185 896
Sum eigenkapital	6	2 657 755	1 385 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	8 590 084	9 911 878
Øvrig langsiktig gjeld			97 403
Sum anna langsiktig gjeld		8 590 084	10 009 281
Sum langsiktig gjeld		8 590 084	10 009 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 557	161 886
Betalbar skatt	4	208 798	
Skyldige offentlige avgifter		23 871	34 732
Annen kortsiktig gjeld		26 420	36 260
Sum kortsiktig gjeld		359 647	232 878
Sum gjeld		8 949 731	10 242 158
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 607 486	11 628 054
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstilingar	7	8 590 084	9 911 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 478209

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 068 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Maritastykket 9
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Øydvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 066 060	2 147 836
Annen driftsinntekt		728 965	584 094
Sum inntekter		2 795 025	2 731 930
Kostnader			
Lønnskostnad	2	321 203	178 789
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 000	75 700
Annen driftskostnad	2	582 806	957 497
Sum kostnader		990 009	1 211 987
Driftsresultat		1 805 016	1 519 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 172	10 093
Annen finansinntekt		56 877	114 369
Sum finansinntekter		60 049	124 462
Nedskrivning av finansielle eiendeler		10 130	
Annan rentekostnad		268 869	399 941
Annen finanskostnad		105 408	143 215
Sum finanskostnader		384 407	543 157
Netto finans		-324 358	-418 695
Ordinært resultat før skattekostnad		1 480 658	1 101 249
Skattekostnad på ordinært resultat	4	208 798	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 271 860	1 101 249
Årsresultat		1 271 860	1 101 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 271 860	1 101 249
Totalresultat		1 271 860	1 101 249
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 271 860	1 101 249
Sum overføringer og disponeringar		1 271 860	1 101 249





Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 343 870	10 381 870
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			51 000
Sum varige driftsmiddel	3, 7	10 343 870	10 432 870
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmiddel		250 000	250 000
Sum anleggsmiddel		10 593 870	10 682 870
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		180 420	96 175
Andre kortsiktige fordringer	2	20 226	
Sum krav		200 646	96 175
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		209 463	
Sum investeringar		209 463	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	8	603 507	849 009
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		603 507	849 009
Sum omløpsmiddel		1 013 616	945 184
SUM EIGEDELAR		11 607 486	11 628 054
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Sum innskoten egenkapital		200 000	200 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 457 755	1 185 896
Sum opptent egenkapital		2 457 755	1 185 896
Sum egenkapital	6	2 657 755	1 385 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	8 590 084	9 911 878
Øvrig langsiktig gjeld			97 403
Sum anna langsiktig gjeld		8 590 084	10 009 281
Sum langsiktig gjeld		8 590 084	10 009 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 557	161 886
Betalbar skatt	4	208 798	
Skyldige offentlige avgifter		23 871	34 732
Annen kortsiktig gjeld		26 420	36 260
Sum kortsiktig gjeld		359 647	232 878
Sum gjeld		8 949 731	10 242 158
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 607 486	11 628 054
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	7	8 590 084	9 911 878



Organisasjonsnr: 984 068 069
VARIG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigbjørn Øydvin	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2020

Note 1 – Rekneskapsprinsipp

Generelt

Rekneskapen er utarbeidd i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak og byggjer på føresetnaden om fortsatt drift.

Vurdering og klassifisering av eigedeler og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eitt år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive lineært over forventa økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt vert rekna med 22% på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Utsett skattefordel var pr 1.1 kr 495.701 og pr 31.12 kr 380.836. I samsvar med god rekneskapsskikk for små føretak kan ein lata vera å balanseføra utsett skattefordel. Dette alternativet er valt.

Verksemd og lokalisering

Selskapet er lokalisert i Ulvik kommune og driv kjøp og sal av eigedommar samt utleige av eigedommar i Hordaland fylke. Selskapet driv også innan prosjektleiing og rådgjeving innan bygg.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2019 til 2020.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjering, lån til ansatte m.m.

	2020	2019
Lønn	320.688	195.130
Lærlingetilskot	- 26.598	- 38.446
Arbeidsgjevaravgift	27.112	22.106
Sum lønnskostnader	321.203	178.789



NOTAR TIL REKNESKAPEN FOR 2020

Det er ikkje utbetalt styregodtgjersle. Det er utbetalt lønn til dagleg leiar med kr 277.051. Det er sysselsett eitt årsverk. Selskapet kjem ikkje inn under reglande om obligatorisk tenestepensjon. Aksjonær mellomrekningskonto med selskapet og var på balansedagen skuldig kr 20.226. Lånet er usikra, og oppgjort i 2021. Løpande mellomverande er ikkje renterekna.

Revisjon

Kostnader til revisjon er bokført med kr 19.839. Revisjon av årsoppgjer er frå 2020 valgt bort

Note 3 – Varige driftsmidler

	Bustad eigedomar	Forretnings-eigedom	Tomt	Inventar og løssøre
Anskaffelseskost 01.01	9.381.095	1.019.183	200.000	659.921
Avgang i året	0	0	0	- 65.000
Tilgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9.381.095	1.019.183	200.000	594.921
Akkumulerte avskrivningar	0	- 256.408	0	- 594.921
Balanseført verdi 31.12	9.381.095	762.775	200.000	0
Årets avskrivning	0	38.000	0	48.000
Avskrivingssats	0 %	2-4 %	0 %	20 %

Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad er samansett slik:

Betalbar skatt på ordinært resultat	208.708
Endring utsatt skatt	- 0
Sum skattekostnad	208.708

Selskapet har valt å ikkje balanseføra utsatt skattefordel.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr 200.000 og består av 200 aksjar pålydande kroner 1.000.

Det er kun ein aksjeklasse. Selskapet sine aksjonærer pr. 31.12 er:

Aksjonær	Rolle	Antall aksjar	Eigarandel
Sigbjørn Øydvin	Einestyre	200 aksjar	100 %
Sum		200 aksjar	100 %

Note 6 – Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna EK	Sum
Eigenkapital 01.01	200.000	1.185.896	1.385.896
Årets resultat	0	1.271.860	1.271.860
Eigenkapital 31.12	200.000	2.457.755	2.657.755

Note 7 – Pantsetjingar, fordringar og gjeld

Av selskapet si gjeld er kroner 8.590.084 sikra med pant i selskapet sine eigedommar. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kroner 10.343.870.

Fordringar som forfell til betaling om mer enn eitt år:	Kr	0
Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt:	Kr	0

Note 8 – Bunde bankinnskot

Bunde bankinnskot for skattetrekksmidler utgjer kroner 17.585.