



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS  
Forretningsadresse: Spydebergveien 162  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 995	40 550
Annen driftsinntekt		1 016 985	1 320 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 330 980</b>	<b>1 361 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		193 423	190 600
Lønnskostnad		288 885	288 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		309 086	386 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 094</b>	<b>955 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 885</b>	<b>406 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 949	1 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 949</b>	<b>1 476</b>
Annen rentekostnad		77 491	60 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 491</b>	<b>60 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 542</b>	<b>-58 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 344</b>	<b>347 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 115	76 416
<b>Årsresultat</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		298 229	270 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 728 251	1 816 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 728 251</b>	<b>1 816 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 728 251</b>	<b>1 816 951</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		219 306	170 786
Andre kortsiktige fordringer		52 238	37 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 544</b>	<b>207 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 582	475 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 582</b>	<b>475 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 126</b>	<b>682 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 768 378</b>	<b>2 499 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		53 000	53 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 000</b>	<b>53 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 130 702	832 474



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 702</b>	<b>832 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 183 702</b>	<b>885 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	176 341	183 566
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>176 341</b>	<b>183 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 040 219	1 170 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 040 219</b>	<b>1 170 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 216 560</b>	<b>1 353 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 825	41 387
Betalbar skatt	3	91 340	82 707
Skyldig offentlige avgifter			23 710
Annen kortsiktig gjeld		208 951	112 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 116</b>	<b>260 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 584 676</b>	<b>1 614 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 768 378</b>	<b>2 499 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPYDEBERGVEIEN 162 AS  
Forretningsadresse: Spydebergveien 162  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Erøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 009 233  
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		313 995	40 550
Annen driftsinntekt		1 016 985	1 320 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 330 980</b>	<b>1 361 326</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		193 423	190 600
Lønnskostnad		288 885	288 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		309 086	386 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 094</b>	<b>955 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 885</b>	<b>406 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 949	1 476
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 949</b>	<b>1 476</b>
Annen rentekostnad		77 491	60 330
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 491</b>	<b>60 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 542</b>	<b>-58 854</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>382 344</b>	<b>347 348</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 115	76 416
<b>Årsresultat</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		298 229	270 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>



Organisasjonsnr: 924 009 233  
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

1 728 251

1 816 951

Sum varige driftsmidler

1 728 251

1 816 951

Sum anleggsmidler

1 728 251

1 816 951

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

219 306

170 786

Andre kortsiktige

fordringer

52 238

37 093

Sum fordringer

271 544

207 879

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

768 582

475 037

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

768 582

475 037

Sum omløpsmidler

1 040 126

682 916

SUM EIENDELER

2 768 378

2 499 867

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

53 000

53 000

Sum innskutt egenkapital

53 000

53 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 130 702

832 474

Sum opptjent egenkapital

1 130 702

832 474

Sum egenkapital

4

1 183 702

885 474

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

176 341

183 566



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>176 341</b>	<b>183 566</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 040 219	1 170 219
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 040 219</b>	<b>1 170 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 216 560</b>	<b>1 353 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 825	41 387
Betalbar skatt	91 340	82 707
Skyldig offentlige avgifter		23 710
Annen kortsiktig gjeld	208 951	112 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>368 116</b>	<b>260 609</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 584 676</b>	<b>1 614 394</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 768 378</b>	<b>2 499 867</b>



Organisasjonsnr: 924 009 233  
SPYDEBERGVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

SPYDEBERGVEIEN 162 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		313 995	40 550
Annen driftsinntekt		1 016 985	1 320 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 330 980</b>	<b>1 361 326</b>
Varekostnad		193 423	190 600
Lønnskostnad		288 885	288 885
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	88 700	88 700
Annen driftskostnad		309 086	386 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>880 094</b>	<b>955 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>450 885</b>	<b>406 201</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 949	1 476
Annen rentekostnad		77 491	60 330
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 542</b>	<b>-58 854</b>
Resultat før skattekostnad		382 344	347 348
Skattekostnad på resultat	3	84 115	76 416
<b>Resultat</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		298 229	270 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>298 229</b>	<b>270 932</b>



### BALANSE

#### SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 728 251	1 816 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 728 251</b>	<b>1 816 951</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 728 251</b>	<b>1 816 951</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		219 306	170 786
Andre kortsiktige fordringer		52 238	37 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 544</b>	<b>207 879</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 582	475 037
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 040 126</b>	<b>682 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 768 378</b>	<b>2 499 867</b>



### BALANSE

#### SPYDEBERGVEIEN 162 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		53 000	53 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>53 000</strong>	<strong>53 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 130 702	832 474
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 130 702</strong>	<strong>832 474</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 183 702</strong>	<strong>885 474</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	176 341	183 566
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 040 219	1 170 219
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 040 219</strong>	<strong>1 170 219</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		67 825	41 387
Betalbar skatt	3	91 340	82 707
Skyldig offentlige avgifter		0	23 710
Annen kortsiktig gjeld		208 951	112 805
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>368 116</strong>	<strong>260 609</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 584 676</strong>	<strong>1 614 394</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 768 378</strong>	<strong>2 499 867</strong>

Spydeberg, 13.05.2025  
Styret i Spydebergveien 162 AS

Lars Erik Erøy  
styreleder

Kjersti Erøy  
styremedlem/daglig leder

Børre Tefrum  
styremedlem



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte. Det er utbetalt styrehonorar.  
Selskapet omfattes ikke av kravet til obligatorisk tjenstepensjon -OTP

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 157 136	2 157 136
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 157 136</b>	<b>2 157 136</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	428 885	428 885
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	428 885	428 885
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 728 251</b>	<b>1 728 251</b>
Årets ordinære avskrivninger	88 700	88 700
Økonomisk levetid	0-20 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	91 340	82 707	
Endring i utsatt skatt	-7 225	-6 291	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>84 115</b>	<b>76 416</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	382 344	347 348	
Permanente forskjeller	0	-42442	
Endring i midlertidige forskjeller	32 840	1936	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>415 183</b>	<b>306 842</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	801 551	834 391	32 840
<b>Sum</b>	<b>801 551</b>	<b>834 391</b>	<b>32 840</b>
<b>Sum</b>	<b>801 551</b>	<b>834 391</b>	<b>32 840</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>176 341</b>	<b>183 566</b>	<b>7 225</b>

Side 5



SPYDEBERGVEIEN 162 AS

924 009 233

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	53 000	832 474	885 474
Pr. 01.01.2024	53 000	832 474	885 474
Årets overskudd		298 229	298 229
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>53 000</b>	<b>1 130 702</b>	<b>1 183 702</b>