



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hallheimslie 21  
5184 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olav Hundven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 604	225 869
Annen driftsinntekt		1 620 307	1 430 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 911</b>	<b>1 656 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 000	77 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 346	144 163
Annen driftskostnad	2	1 152 743	1 212 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 089</b>	<b>1 433 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 822</b>	<b>222 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 030 000
Annen renteinntekt		42 379	21 634
Annen finansinntekt		9 536	263 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 915</b>	<b>1 314 933</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		215 823	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 226	0
Annen rentekostnad		310 934	300 048
Annen finanskostnad		228 840	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 255 823</b>	<b>300 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 908</b>	<b>1 014 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 087</b>	<b>1 237 487</b>
Skattekostnad	3, 4	58 484	1 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		363 070	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-1 255 641	436 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 528 971	3 651 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 528 971</b>	<b>3 670 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 606 000	2 106 226
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	143 455	68 455
Investeringer i aksjer og andeler		0	462 064
Andre langsiktige fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 755</b>	<b>2 637 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 278 726</b>	<b>6 307 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 604	136 551
Andre kortsiktige fordringer		17 390	19 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 994</b>	<b>155 565</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		33 988	249 811
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 988</b>	<b>249 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 257	1 675 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 257</b>	<b>1 675 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 239</b>	<b>2 081 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 255 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 255 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>1 497 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 302 750	6 699 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 750</b>	<b>6 699 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 750</b>	<b>6 699 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 723	36 085
Betalbar skatt	3, 4	58 484	1 378
Skyldige offentlige avgifter		10 079	0
Utbytte		363 070	0
Annen kortsiktig gjeld		51 258	154 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 615</b>	<b>191 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 807 365</b>	<b>6 891 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 565 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hallheimslien 21  
5184 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Olav Hundven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 565 247  
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		56 604	225 869
Annen driftsinntekt		1 620 307	1 430 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 911</b>	<b>1 656 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 000	77 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 346	144 163
Annen driftskostnad	2	1 152 743	1 212 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 307 089</b>	<b>1 433 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 822</b>	<b>222 602</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 030 000
Annen renteinntekt		42 379	21 634
Annen finansinntekt		9 536	263 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 915</b>	<b>1 314 933</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		215 823	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 226	0
Annen rentekostnad		310 934	300 048
Annen finanskostnad		228 840	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 255 823</b>	<b>300 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 908</b>	<b>1 014 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 087</b>	<b>1 237 487</b>
Skattekostnad	3, 4	58 484	1 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		363 070	0
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-1 255 641	436 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>



Organisasjonsnr: 936 565 247  
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 528 971	3 651 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	18 333
Sum varige driftsmidler		3 528 971	3 670 317
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 606 000	2 106 226
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	143 455	68 455
Investeringer i aksjer og andeler		0	462 064
Andre langsiktige fordringer		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		1 749 755	2 637 045
Sum anleggsmidler		5 278 726	6 307 362
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 604	136 551
Andre kortsiktige fordringer		17 390	19 015
Sum fordringer		73 994	155 565
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		33 988	249 811
Sum investeringer		33 988	249 811
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 257	1 675 795
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 257	1 675 795
Sum omløpsmidler		1 770 239	2 081 171



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 255 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 255 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>1 497 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 302 750	6 699 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 750</b>	<b>6 699 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 750</b>	<b>6 699 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 723	36 085
Betalbar skatt	3, 4	58 484	1 378
Skyldige offentlige avgifter		10 079	0
Utbytte		363 070	0
Annen kortsiktig gjeld		51 258	154 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 615</b>	<b>191 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 807 365</b>	<b>6 891 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>



Organisasjonsnr: 936 565 247  
HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6177726.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6177726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2648756.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3528970.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	141346.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143455.00	68455.00





3528970.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS**  
936565247  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247


 BankID Signing  
Solveig Hundven  
2024-06-28  
 BankID Signing  
Erik Olav Hundven  
2024-06-29  
 BankID Signing  
Frank Rune Hundven  
2024-06-30


## Resultatregnskap


	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 604	225 869
Annen driftsinntekt		1 620 307	1 430 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 676 911</b>	<b>1 656 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 000	-77 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 346	-144 163
Annen driftskostnad	2	-1 152 743	-1 212 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 307 089</b>	<b>-1 433 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 822</b>	<b>222 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 030 000
Annen renteinntekt		42 379	21 634
Annen finansinntekt		9 536	263 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 915</b>	<b>1 314 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-215 823	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 226	0
Annen rentekostnad		-310 934	-300 048
Annen finanskostnad		-228 840	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 255 823</b>	<b>-300 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 908</b>	<b>1 014 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 087</b>	<b>1 237 487</b>
Skattekostnad	3, 4	-58 484	-1 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		363 070	0
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-1 255 641	436 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

 BankID Signing  
Solveig Hurdven  
2024-06-28

 BankID Signing  
Erik Olav Hurdven  
2024-06-29


 BankID Signing  
Frank Rune Hurdven  
2024-06-30

### Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 528 971	3 651 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 528 971</b>	<b>3 670 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 606 000	2 106 226
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	143 455	68 455
Investeringer i aksjer og andeler		0	462 064
Andre langsiktige fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 755</b>	<b>2 637 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 278 726</b>	<b>6 307 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 604	136 551
Andre kortsiktige fordringer		17 390	19 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 994</b>	<b>155 565</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		33 988	249 811
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 988</b>	<b>249 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 257	1 675 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 257</b>	<b>1 675 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 239</b>	<b>2 081 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247

 BankID Signing  
Solveig Hundven  
2024-06-28

 BankID Signing  
Erik Olav Hundven  
2024-06-29

 BankID Signing  
Frank Rune Hundven  
2024-06-30

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 255 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 255 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>1 497 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 302 750	6 699 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 750</b>	<b>6 699 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 723	36 085
Betalbar skatt	3, 4	58 484	1 378
Skyldige offentlige avgifter		10 079	0
Utbytte		363 070	0
Annen kortsiktig gjeld		51 258	154 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 615</b>	<b>191 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 807 365</b>	<b>6 891 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>


Erik Olav Hundven  
styrets leder / daglig leder


Solveig Hundven  
styremedlem


Frank Rune Hundven  
styremedlem



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

 BankID Signing  
Solveig Hundven  
2024-06-28

 BankID Signing  
Erik Olav Hundven  
2024-06-29

 BankID Signing  
Frank Rune Hundven  
2024-06-30

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.


#### Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247

 BankID Signing  
Solveig Hundven  
2024-06-28

 BankID Signing  
Erik Olav Hundven  
2024-06-29

 BankID Signing  
Frank Rune Hundven  
2024-06-30

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 177 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 177 726</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 648 756
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 528 970</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 346

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 484	1 378
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 484</b>	<b>1 378</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-834 087	1 237 487
Permanente forskjeller	930 371	-1 257 411
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 551	26 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265 835</b>	<b>6 266</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 484	1 378
Sum betalbar skatt i balansen	58 484	1 378

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel


Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.


Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-464 511	-494 994	30 483
Omløpsmidler	0	-139 068	139 068
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-464 511</b>	<b>-634 062</b>	<b>169 551</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 511	634 062	-169 551
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



HUNDVEN EIENDOMSSSELKAP AS  
936 565 247

 BankID Signing  
Solveig Hundven  
2024-06-28

 BankID Signing  
Erik Olav Hundven  
2024-06-29

 BankID Signing  
Frank Rune Hundven  
2024-06-30

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	143 455	68 455

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Fyllingsnes Utvikling AS Eierandel: 25% Årsresultat siste år: -411 000 Balanseført EK siste år: 6 416 000

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 416	100	241 600

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	1 208	50,00	Ordinære
Frank Hundven Service AS	1 208	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 416</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	241 600	1 255 641	1 497 241
Årsresultat	0	-892 571	-892 571
Avsatt utbytte	0	-363 070	-363 070
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>241 600</b>	<b>0</b>	<b>241 600</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 677 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 302 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 528 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS**  
936565247  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		56 604	225 869
Annen driftsinntekt		1 620 307	1 430 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 676 911</b>	<b>1 656 436</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-13 000	-77 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-141 346	-144 163
Annen driftskostnad	2	-1 152 743	-1 212 070
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 307 089</b>	<b>-1 433 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 822</b>	<b>222 602</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 030 000
Annen renteinntekt		42 379	21 634
Annen finansinntekt		9 536	263 299
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 915</b>	<b>1 314 933</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-215 823	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-500 226	0
Annen rentekostnad		-310 934	-300 048
Annen finanskostnad		-228 840	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 255 823</b>	<b>-300 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 908</b>	<b>1 014 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-834 087</b>	<b>1 237 487</b>
Skattekostnad	3, 4	-58 484	-1 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		363 070	0
Tilleggsutbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-1 255 641	436 109
<b>Sum overføringer</b>		<b>-892 571</b>	<b>1 236 109</b>



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 528 971	3 651 984
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	18 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 528 971</b>	<b>3 670 317</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 606 000	2 106 226
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	143 455	68 455
Investeringer i aksjer og andeler		0	462 064
Andre langsiktige fordringer		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 749 755</b>	<b>2 637 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 278 726</b>	<b>6 307 362</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 604	136 551
Andre kortsiktige fordringer		17 390	19 015
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 994</b>	<b>155 565</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		33 988	249 811
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 988</b>	<b>249 811</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 257	1 675 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 662 257</b>	<b>1 675 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 770 239</b>	<b>2 081 171</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	241 600	241 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>241 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	1 255 641
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 255 641</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>241 600</b>	<b>1 497 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 302 750	6 699 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 302 750</b>	<b>6 699 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 723	36 085
Betalbar skatt	3, 4	58 484	1 378
Skyldige offentlige avgifter		10 079	0
Utbytte		363 070	0
Annen kortsiktig gjeld		51 258	154 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 615</b>	<b>191 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 807 365</b>	<b>6 891 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 048 965</b>	<b>8 388 534</b>

Bergen, 29.06.2024

Erik Olav Hundven  
styrets leder / daglig leder

Solveig Hundven  
styremedlem

Frank Rune Hundven  
styremedlem



HUNDVEN EIENDOMSSELSKAP AS  
936 565 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 177 726
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 177 726</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 648 756
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 528 970</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	141 346

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 484	1 378
<b>Skattekostnad</b>	<b>58 484</b>	<b>1 378</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-834 087	1 237 487
Permanente forskjeller	930 371	-1 257 411
+/- Endring i midlertidige forskjeller	169 551	26 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>265 835</b>	<b>6 266</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	58 484	1 378
Sum betalbar skatt i balansen	58 484	1 378

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-464 511	-494 994	30 483
Omløpsmidler	0	-139 068	139 068
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-464 511</b>	<b>-634 062</b>	<b>169 551</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	464 511	634 062	-169 551
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HUNDVEN EIENDOMSSKAP AS  
936 565 247

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	143 455	68 455

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Fyllingsnes Utvikling AS Eierandel: 25% Årsresultat siste år: -411 000 Balanseført EK siste år: 6 416 000

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 416	100	241 600
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
E. Hundven Service Og Vedlikehold A	1 208	50,00	Ordinære
Frank Hundven Service AS	1 208	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 416</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	241 600	1 255 641	1 497 241
Årsresultat	0	-892 571	-892 571
Avsatt utbytte	0	-363 070	-363 070
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>241 600</b>	<b>0</b>	<b>241 600</b>

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 677 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 302 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 528 970
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.