



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotene 12
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arve Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 000	143 500
Sum inntekter		246 000	143 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 826	33 124
Sum kostnader		74 826	33 124
Driftsresultat		171 174	110 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Annen rentekostnad	3	56 453	24 500
Sum finanskostnader		56 453	24 500
Netto finans		-56 091	-24 500
Ordinært resultat før skattekostnad		115 083	85 876
Skattekostnad på resultat		25 059	18 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 024	66 983
Årsresultat	4	90 024	66 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 024	66 983
Totalresultat		90 024	66 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 024	66 983
Sum overføringer og disponeringer		90 024	66 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 208 573	4 208 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 208 573	4 208 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 119 310	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 310	1 200 000
Sum anleggsmidler		5 327 883	5 408 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 027
Sum fordringer			12 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 682	118 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 682	118 919
Sum omløpsmidler		43 682	130 946
SUM EIENDELER		5 371 566	5 539 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		38 893	38 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 326 687	4 236 663
Sum opptjent egenkapital		2 326 687	4 236 663
Sum egenkapital	4	2 365 580	4 275 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 980 857	1 224 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 857	1 224 500
Sum langsiktig gjeld		2 980 857	1 224 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 059	18 893
Annen kortsiktig gjeld		70	20 570
Sum kortsiktig gjeld		25 129	39 463
Sum gjeld		3 005 986	1 263 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 566	5 539 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331108

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 075 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELLTIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rotene 12
6030 LANGEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arve Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 827 075 752
SELLTIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 000	143 500
Sum inntekter		246 000	143 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		74 826	33 124
Sum kostnader		74 826	33 124
Driftsresultat		171 174	110 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	
Sum finansinntekter		362	
Annen rentekostnad	3	56 453	24 500
Sum finanskostnader		56 453	24 500
Netto finans		-56 091	-24 500
Ordinært resultat før skattekostnad		115 083	85 876
Skattekostnad på resultat		25 059	18 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 024	66 983
Årsresultat	4	90 024	66 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 024	66 983
Totalresultat		90 024	66 983
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 024	66 983
Sum overføringer og disponeringer		90 024	66 983



Organisasjonsnr: 827 075 752
SELLTIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 208 573	4 208 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 208 573	4 208 573
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 119 310	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 310	1 200 000
Sum anleggsmidler		5 327 883	5 408 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			12 027
Sum fordringer			12 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 682	118 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 682	118 919
Sum omløpsmidler		43 682	130 946
SUM EIENDELER		5 371 566	5 539 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		38 893	38 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 326 687	4 236 663
Sum opptjent egenkapital		2 326 687	4 236 663
Sum egenkapital	4	2 365 580	4 275 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 980 857	1 224 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 857	1 224 500
Sum langsiktig gjeld		2 980 857	1 224 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		25 059	18 893
Annen kortsiktig gjeld		70	20 570
Sum kortsiktig gjeld		25 129	39 463
Sum gjeld		3 005 986	1 263 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 371 566	5 539 519



Organisasjonsnr: 827 075 752
SELLTIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Selltik Eiendom AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Org nr 827 075 752



RESULTATREGNSKAP

SELLTIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		246 000	143 500
Sum driftsinntekter		246 000	143 500
Annen driftskostnad		74 826	33 124
Sum driftskostnader		74 826	33 124
Driftsresultat		171 174	110 376
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		362	0
Annen rentekostnad	3	56 453	24 500
Resultat av finansposter		-56 091	-24 500
Resultat før skattekostnad		115 083	85 876
Skattekostnad på resultat		25 059	18 893
Resultat		90 024	66 983
Årsresultat	4	90 024	66 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 024	66 983
Sum overføringer		90 024	66 983



BALANSE

SELLTIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 208 573	4 208 573
Sum varige driftsmidler	2	4 208 573	4 208 573
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 119 310	1 200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 119 310	1 200 000
Sum anleggsmidler		5 327 883	5 408 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 027
Sum fordringer		0	12 027
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 682	118 919
Sum omløpsmidler		43 682	130 946
Sum eiendeler		5 371 566	5 539 519



BALANSE

SELLTIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	38 893	38 893
Sum innskutt egenkapital		38 893	38 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 326 687	4 236 663
Sum opptjent egenkapital		2 326 687	4 236 663
Sum egenkapital	4	2 365 580	4 275 556
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 980 857	1 224 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 980 857	1 224 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		25 059	18 893
Annen kortsiktig gjeld		70	20 570
Sum kortsiktig gjeld		25 129	39 463
Sum gjeld		3 005 986	1 263 963
Sum egenkapital og gjeld		5 371 566	5 539 519

Langevåg, 16.03.2023
Styret i Selltik Eiendom AS

Egil Arve Nygård
styreleder

Jørgen Jensen Nygård
styremedlem/daglig leder



Selltik Eiendom AS

827 075 752

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden. Nedskrives ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 208 573
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 208 573
= Bokført verdi 31.12.22	4 208 573

Selskapets boligeiendom er ikke avskrevet. En eventuell salgsverdi på eiendommen er forventet å overstige balanseført verdi.



Selltik Eiendom AS

827 075 752

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Lønnskostnader mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har en samlet gjeld på kr 2.980.957 til et annet selskap som eies av styrets leder.

På denne gjelden er det beregnet en samlet rentekostnad i 2022 på kr 56.357.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	38 893	4 236 663	4 275 556
Årets resultat		90 024	90 024
Tilleggsutbytte 2021		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	38 893	2 326 687	2 365 580

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selltik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	388,9	38 893
Sum	100		38 893

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Egil Arve Nygård	50	50,0	50,0
Jørgen Jensen Nygård	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Egil Arve Nygård	styreleder	50
Jørgen Jensen Nygård	styremedlem/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		100