



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 095	574 777
Sum inntekter		740 095	574 777
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	0
Annen driftskostnad	1,2	267 201	200 664
Sum kostnader		318 237	234 895
Driftsresultat		421 858	339 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440	12
Sum finansinntekter		440	12
Annen finanskostnad		442 546	270 209
Sum finanskostnader		442 546	270 209
Netto finans		-442 106	-270 197
Ordinært resultat før skattekostnad		17 096	103 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 096	103 916
Årsresultat		-20 248	69 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 670 000	32 670 000
Sum varige driftsmidler		32 670 000	32 670 000
Sum anleggsmidler		32 670 000	32 670 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 544	32 343
Sum fordringer		34 544	32 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 305	145 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 849	177 598
Sum omløpsmidler		165 849	177 598
SUM EIENDELER		32 835 849	32 847 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 295	84 543
Sum opptjent egenkapital		64 295	84 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		104 295	124 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 966 000	17 966 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 704 000	14 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Sum langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 293	41 794
Annen kortsiktig gjeld		11 261	11 261
Sum kortsiktig gjeld		61 554	53 055
Sum gjeld		32 731 554	32 723 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 835 849	32 847 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	32 670 000	32 670 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469676

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 513 644
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tyrdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 925 513 644
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		740 095	574 777
Sum inntekter		740 095	574 777
Kostnader			
Lønnskostnad		13 692	0
Annen driftskostnad	1, 2	267 201	200 664
Sum kostnader		318 237	234 895
Driftsresultat		421 858	339 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		440	12
Sum finansinntekter		440	12
Annen finanskostnad		442 546	270 209
Sum finanskostnader		442 546	270 209
Netto finans		-442 106	-270 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
		17 096	103 916
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		17 096	103 916
Årsresultat		-20 248	69 686



Organisasjonsnr: 925 513 644
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 670 000	32 670 000
Sum varige driftsmidler		32 670 000	32 670 000

Sum anleggsmidler		32 670 000	32 670 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		34 544	32 343
Sum fordringer		34 544	32 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 305	145 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 849	177 598

Sum omløpsmidler		165 849	177 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		32 835 849	32 847 598
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	64 295	84 543
Sum opptjent egenkapital		64 295	84 543

Sum egenkapital		104 295	124 543
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 966 000	17 966 000



Øvrig langsiktig gjeld	6	14 704 000	14 704 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Sum langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 293	41 794
Annen kortsiktig gjeld		11 261	11 261
Sum kortsiktig gjeld		61 554	53 055
Sum gjeld		32 731 554	32 723 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 835 849	32 847 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	32 670 000	32 670 000



Organisasjonsnr: 925 513 644
HOVLANDTOPPEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovlandtoppen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovlandtoppen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: XGJNH-DX1EC-01Z1-IQSBW-OAM8-CJM3V



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XGjNH-DX1EC-01Z1-IQSBW-OAM8-CJM3V



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 04:10:12 UTC



Penneo document key: XGJNH+DXTEC-01Z1-IQ5BW-OAM18-CJM3V

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	124 543	54 857	124 543	104 295
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-20 248	69 686	1 000	6 000
Innbetalt IN andelseiere	0	1 600 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-1 000 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	-20 248	69 686	1 000	6 000
C. Disponible midler	104 295	124 543	125 543	110 295



Resultatregnskap 2022 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		297 216	297 216	297 000	351 000
Innkrevde lånekostnader		442 879	277 561	377 000	764 000
Sum inntekter		740 095	574 777	674 000	1 115 000
Kostnader					
Personalkostnader		1 692	0	2 000	2 000
Styrehonorar		12 000	0	12 000	12 000
Revisjonshonorar		4 542	4 386	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		28 008	29 993	32 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 186	3 000	3 000
Vedlikehold		5 685	5 704	40 000	32 000
Kabel-tv og bredbånd		37 344	34 230	40 000	39 000
Forsikring		32 343	30 512	32 000	35 000
Kommunale avgifter	1	91 855	90 729	91 000	118 000
Andre driftskostnader	2	101 582	36 154	40 000	70 000
Sum kostnader		318 237	234 895	296 000	345 000
Driftsresultat		421 858	339 882	378 000	770 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		440	12	0	0
Rentekostnader		442 546	270 209	377 000	764 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-442 106	-270 197	-377 000	-764 000
Årsresultat		-20 248	69 686	1 000	6 000

Årsoppgjør 2022 for Hovlandtoppen borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	32 670 000	32 670 000
Sum anleggsmidler		32 670 000	32 670 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 544	32 343
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		131 305	145 255
Sum omløpsmidler		165 849	177 598
SUM EIENDELER		32 835 849	32 847 598

Årsoppgjør 2022 for Hovlandtoppen borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Hovlandtoppen borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	4	84 543	84 543
Årets resultat	4	-20 248	0
Sum opptjent egenkapital		104 295	124 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	5	17 966 000	17 966 000
Gjeld til andelseiere (IN)		1 600 000	1 600 000
Borettsinnskudd	6	13 104 000	13 104 000
Sum langsiktig gjeld		32 670 000	32 670 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 293	41 794
Påløpte renter		11 261	11 261
Sum kortsiktig gjeld		61 554	53 055
Sum gjeld		32 731 554	32 723 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 835 849	32 847 598
Pantestillelser	7	32 670 000	32 670 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Hovlandtoppen borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovlandtoppen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Hovlandtoppen borettslag

Note 2 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kloakk/septik	3 881	0
Snørydding/sandstrøing	21 903	12 394
Hage/plenklipping	51 461	21 004
Teknisk rådgivning	18 750	0
Premie sikringsordning	606	506
Bank- og betalingsgebyr	2 182	2 250
Andre gebyrer og driftskostnader	2 800	0
Sum	101 582	36 154



Noter til regnskapet 2022 for Hovlandtoppen borettslag

Note 3 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	32 670 000
Bokført verdi 31.12	32 670 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	84 543	14 857
+/- Årets resultat	-20 248	69 686
Sum egenkapital pr 31.12	104 295	124 543

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Årsoppgjør 2022 for Hovlandtoppen borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Hovlandtoppen borettslag

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	200223389
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.75 %
Betingelser:	Avdragsfritt tom november 2040
Beregnet innfridd:	30.10.2060
Opprinnelig lånebeløp:	19 566 000
Lånesaldo 01.01:	17 966 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 966 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 966 000
Andelssaldo 01.01:	1 600 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 600 000
Sum pantegjeld for lån:	19 566 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 496 000	2 496 000
	4	2 460 000	9 840 000
	1	2 400 000	2 400 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	860 000	860 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 200223389 har første avdrag 30.12.2040 med kr 50 393

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 496 000	7 001
	4	2 460 000	6 900
	1	2 400 000	6 732
	1	2 370 000	6 648
	1	860 000	2 412

Note 6 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	13 104 000	13 104 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	13 104 000	13 104 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 7 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 32 670 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32 670 000,-.

Årsoppgjør 2022 for Hovlandtoppen borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovlandtoppen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovlandtoppen borettslag

Styreleder	Thomas Tyrdal (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Elisabeth Olstad (sign.)	23.04.2023
Styremedlem	Torill Jensen (sign.)	22.04.2023