



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 953 388
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDISK RENTING AS
Forretningsadresse:	Dokkveien 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	1 400 000
Sum inntekter		720 000	1 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	294 095	249 739
Annen driftskostnad	2, 4	1 525 658	688 280
Sum kostnader		1 819 753	938 019
Driftsresultat		-1 099 753	461 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		34 600 000	38 560 000
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			55 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 245 196	8 193 547
Annen renteinntekt		3 649	77 402
Annen finansinntekt			7 959
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 540 260	
Sum finansinntekter		47 389 105	101 838 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 928 358	10 203 711
Annen rentekostnad		2 152	210
Annen finanskostnad		21 997	4 824
Sum finanskostnader		10 952 508	10 208 745
Netto finans		36 436 597	91 630 162
Ordinært resultat før skattekostnad		35 336 844	92 092 143
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 335 249	8 160 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 001 595	83 931 825
Årsresultat		29 001 595	83 931 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	30 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-5 998 405	53 931 825
Sum overføringer og disponeringer		29 001 595	83 931 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	71 431	89 289
Sum immaterielle eiendeler		71 431	89 289
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	518 599 559	512 041 696
Lån til foretak i samme konsern	5	457 611 542	468 097 080
Sum finansielle anleggsmidler		976 211 101	980 138 776
Sum anleggsmidler		976 282 532	980 228 065
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		94 000 000	104 000 000
Sum investeringer		94 000 000	104 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 858 117	17 592 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 858 117	17 592 071
Sum omløpsmidler		121 858 117	121 592 071
SUM EIENDELER		1 098 140 649	1 101 820 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 100 000	100 100 000
Overkurs	8	184 715 184	184 715 184
Annen innskutt egenkapital	8	48 745	48 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		284 863 929	284 863 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	119 217 078	125 215 483
Sum opptjent egenkapital		119 217 078	125 215 483
Sum egenkapital	8	404 081 008	410 079 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		649 881 748	651 437 156
Sum annen langsiktig gjeld		649 881 748	651 437 156
Sum langsiktig gjeld		649 881 748	651 437 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	6 317 391	8 137 996
Skyldige offentlige avgifter		46 465	28 278
Utbytte		35 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 814 038	2 137 294
Sum kortsiktig gjeld		44 177 894	40 303 568
Sum gjeld		694 059 642	691 740 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 140 649	1 101 820 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647873

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 953 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISK RENTING AS
Forretningsadresse: Dokkveien 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021



Organisasjonsnr: 986 953 388
NORDISK RENTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		720 000	1 400 000
Sum inntekter		720 000	1 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	294 095	249 739
Annen driftskostnad	2, 4	1 525 658	688 280
Sum kostnader		1 819 753	938 019
Driftsresultat		-1 099 753	461 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		34 600 000	38 560 000
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			55 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 245 196	8 193 547
Annen renteinntekt		3 649	77 402
Annen finansinntekt			7 959
Verdiøkning av finansielle instrumenter		6 540 260	
Sum finansinntekter		47 389 105	101 838 907
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 928 358	10 203 711
Annen rentekostnad		2 152	210
Annen finanskostnad		21 997	4 824
Sum finanskostnader		10 952 508	10 208 745
Netto finans		36 436 597	91 630 162
Ordinært resultat før skattekostnad		35 336 844	92 092 143
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 335 249	8 160 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 001 595	83 931 825
Årsresultat		29 001 595	83 931 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 000 000	30 000 000
Annen egenkapital		-5 998 405	53 931 825
Sum overføringer og disponeringer		29 001 595	83 931 825



Organisasjonsnr: 986 953 388
NORDISK RENTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	71 431	89 289
Sum immaterielle eiendeler		71 431	89 289

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	518 599 559	512 041 696
Lån til foretak i samme konsern	5	457 611 542	468 097 080
Sum finansielle anleggsmidler		976 211 101	980 138 776

Sum anleggsmidler

976 282 532 980 228 065

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		94 000 000	104 000 000
Sum investeringer		94 000 000	104 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	27 858 117	17 592 071
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 858 117	17 592 071

Sum omløpsmidler

121 858 117 121 592 071

SUM EIENDELER

1 098 140 649 1 101 820 136

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	100 100 000	100 100 000
Overkurs	8	184 715 184	184 715 184
Annen innskutt egenkapital	8	48 745	48 745
Sum innskutt egenkapital		284 863 929	284 863 929

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	119 217 078	125 215 483
Sum opptjent egenkapital		119 217 078	125 215 483



Sum egenkapital	8	404 081 008	410 079 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		649 881 748	651 437 156
Sum annen langsiktig gjeld		649 881 748	651 437 156
Sum langsiktig gjeld		649 881 748	651 437 156
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	12	6 317 391	8 137 996
Skyldige offentlige avgifter		46 465	28 278
Utbytte		35 000 000	30 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 814 038	2 137 294
Sum kortsiktig gjeld		44 177 894	40 303 568
Sum gjeld		694 059 642	691 740 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 098 140 649	1 101 820 136



Organisasjonsnr: 986 953 388
NORDISK RENTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100100.00	1000.00	100100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordisk Renting AB	100100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100100.00	100.00%	

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nordisk Renting AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. se 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Nordisk Renting AS er datterselskap er Nordisk Renting AB, org.nr. 556066-2578, med hovedkontor i Stockholm. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36046.00	41324.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	258049.00	208415.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



294095.00 249739.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder			285250.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			285250.00

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32733.00	37839.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32733.00	37839.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
11

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NORDISK RENTING AS

Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Nordisk Renting AS er unntatt fra konsolideringsplikt fordi selskapet er morselskap i underkonsern, jfr Regnskapslovens § 3-7.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Finansielle eiendeler

Behandling av datterselskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50%, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden.

Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	36 046	41 324
Pensjonskostnader	258 049	208 415
Sum	294 095	249 739

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder			285 250
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	285 250

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	32 733	37 839
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	32 733	37 839

Note 5 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.2020

Selskap	Langsiktige fordringer 2020	Langsiktige fordringer 2019
BD Lagerhus AS	381 702 014	394 895 551
Eiendomsselsk. Apteno Larvik AS	4 735 694	4 604 284
Ringdalveien 20 AS	17 018 923	18 220 912
Nybergflata 5 AS	10 545 923	11 385 361
Narmovegen 455 AS	43 608 988	38 990 972
Sum	457 611 542	468 097 080

Selskap	Langsiktig gjeld 2020	Langsiktig gjeld 2019
Hatros I AS	47 027 272	39 097 420
National Westminster Bank Plc, UK	602 854 476	612 339 736
Sum	649 881 748	651 437 156



Note 6 - Investering i annet selskap i samme konsern

Formelle opplysninger	BD Lagerhus AS	Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS	Hatros I AS	Ringdalveien 20 AS	Nybergflata 5 AS	Narmovegen 455 AS	Totalt
Anskaffelsestidspunkt	2004	2006	2006	2015	2018	2019	
Forretningskontor	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	Oslo	
Eierandel	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Stemmeandel	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
Anskaffelseskost							
Anskaffelseskost 01.01.	59 000 000	59 242 907	362 328 405	22 082 130	28 390 222	165 165	531 208 829
Nedskrivning		-12 609 270					(12 609 270)
Utgående balanse 31.12.	59 000 000	46 633 637	362 328 405	22 082 130	28 390 221	165 166	518 599 559

Nærstående parter

Nordisk Renting AB, morselskap
BD Lagerhus AS, datterselskap
Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, datterselskap
Hatros I AS, datterselskap
Ringdalveien 20 AS, datterselskap
Nybergflata 5 AS, datterselskap
Narmovegen 455 AS, datterselskap
The Royal Bank of Scotland Group Plc

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværender og renter av mellomværender.
Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.

Strand European Holdings AB, med adresse i Stockholm, eide ved inngangen av 2017 samtlige aksjer i Nordisk Renting AB. Strand European Holdings AB inngår i konsernet National Westminster Bank Plc, org.nr. 929027, som inngår i konsernet NatWest Group Plc, org.nr. 45551, med adresse 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia.

I følgende datterselskap finnes det kjøpsopsjoner for selskapets aksjer:

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet BD Lagerhus AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2025. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2024.

Kunden Elvia AS har i selskapet Hatros I AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 15.12.2022. Frist for å påberope seg opsjonen er 15.12.2021.

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Ringdalveien 20 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2023. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2022.

Kunden Brødrene Dahl AS har i selskapet Nybergflata 5 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 30.06.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 30.06.2025.

Kunden Optimera AS har i selskapet Narmovegen 455 AS en kjøpsopsjon med opsjonsdato 31.12.2026. Frist for å påberope seg opsjonen er 31.12.2025.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 100 000	184 715 184	48 745	125 215 483	410 079 412
Årets resultat				29 001 595	29 001 595
Avsatt utbytte				(35 000 000)	(35 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 100 000	184 715 184	48 745	119 217 078	404 081 008

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 100	1 000,00	100 100 000,00
Sum	100 100		100 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nordisk Renting AB	100 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Nordisk Renting AS er datterselskap, er NatWest Group Plc (endret navn fra The Royal Bank of Scotland Group Plc), org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Nordisk Renting AS er datterselskap er Nordisk Renting AB, org.nr. 556066-2578, med hovedkontor i Stockholm. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(421 422)	(337 138)	(84 284)
Gevinst- og tapskonto	15 568	12 454	3 114
Sum midlertidige forskjeller	(405 854)	(324 684)	(81 170)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(89 288)	(71 430)	(17 858)

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 12 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	35 336 844	92 092 143
Konsernbidrag	34 600 000	38 560 000
+/- Permanente forskjeller	(41 140 260)	(93 559 790)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(81 170)	(101 464)
Årets skattegrunnlag	28 715 414	36 990 889
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	6 317 391	8 137 996
Sum	6 317 391	8 137 996
+/- Endring i utsatt skatt	17 858	22 322
Skattekostnad i resultatregnskapet	6 335 249	8 160 318
Betalbar skatt i skattekostnad	6 317 391	8 137 996
Betalbar skatt i balansen	6 317 391	8 137 996

Covid-19

Året har vært preget av koronapandemien, som har påvirket omverdenen og samfunnet i stor grad. Selskapet har så langt klart disse endringene bra, uten materiell påvirkning på resultatet.

Selskapet og dets leietakere kan bli påvirket av effekten på samfunnet som følge av koronapandemien. Det er risiko for at leietakernes kredittverdighet og betalingssevne forverres, hvilket vil kunne påvirke selskapet negativt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordisk Renting AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordisk Renting AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Nordisk Renting AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UDCY6-64IVJ-85X4Q-8HNNF-JQJIS-EZPY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-10 10:30:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: UDCY6-64IVJ-85X4Q-8HNNF-JQJ5-EZPY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Styrets beretning for 2020 for Nordisk Renting AS

Org.nr. 986 953 388

Selskapets virksomhet er knyttet til eie av aksjer i selskaper. Forretningsadressen er i Oslo

Selskapet er heleiet datterselskap av Nordisk Renting AB.

Nordisk Renting AB eier datterselskap i Norge, Finland, Danmark og Sverige. Nordisk Renting konsernforretningside er å tilby strukturert leasing av eiendommer til solide private og offentlige parter i Norden, som har en strategisk interesse av et langvarig samarbeide. Nordisk Rentings produkt muliggjør for kunden å frigjøre kapital fra eksisterende eiendommer og trygge finansiering for om - og nybygging, men beholde den operative kontrollen samt kontroll over eierskapet gjennom kjøpsopsjoner. Nordisk Renting tilbyr så vel operasjonelle som finansielle leasingavtaler.

Konsernets kunder utgjør i hovedsak større nordiske selskaper samt også stater, kommuner, fylker og offentlige parter.

For å kunne tilby konkurransekraftige forretningsløsninger bedriver Nordisk Renting sin forretningsvirksomhet med begrenset risikoeksponering. Det forutsetter avtaler med økonomisk sterke kunder og samarbeidspartners, ofte i kombinasjon med mulighet for kunden til via en kjøpsopsjon få kontroll over eiendommen og del av en eventuell framtidig verdistigning. Løpende drift av eiendommen utføres av kunden eller annen ekstern part.

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Selskapet har ved årets utgang ingen ansatte. Det er ikke iverksatt likestillingstiltak.

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte årsregnskapet tilfredsstillende beskrivelse og informasjon vedrørende selskapets drift og stilling ved årsskiftet. Styret har vurdert og kommet til at selskapet etter utbytteutdelingen har en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, virksomheten i selskapet.

Det har etter regnskapsårets utløp ikke inntrådt forhold som er av betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling pr. 31. desember 2020. Etter styrets mening er selskapets finansielle stilling, samt utsiktene vedrørende fremtidig inntjening tilfredsstillende.

Styret foreslår at årets resultat kr 29.001.595 disponeres som følger:

Annen egenkapital	-5 998 405
Utbytte	35 000 000
Sum	<u>29 001 595</u>

Oslo,

Tom Rune Lian
Styreleder

Filippa Honeth Albemark
Styremedlem

Caroline Bertlin
Styremedlem/ Daglig leder

Ulrika Grundén
Styremedlem

Finans- og økonomiforvaltning, Nordisk Renting AB, Org.nr. 986953388