



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 065 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Johansen Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 152 215	3 843 033
Sum inntekter		4 152 215	3 843 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 318 655	1 195 052
Sum kostnader		1 387 114	1 252 101
Driftsresultat		2 765 101	2 590 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 404	2 126
Sum finanskostnader		1 292 329	1 324 839
Netto finans		1 278 924	1 322 713
Ordinært resultat før skattekostnad		2 765 100	2 590 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 765 100	2 590 931
Årsresultat	4	1 486 176	1 268 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 540 000	103 540 000
Sum varige driftsmidler		103 540 000	103 540 000
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 601
Andre fordringer		209 004	200 948
Sum fordringer		209 004	313 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 682	355 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 682	355 690
Sum omløpsmidler		908 686	669 239
SUM EIENDELER		104 448 686	104 209 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 651 528	6 165 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 651 528	6 165 352
Sum egenkapital	6	7 801 528	6 315 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 489 122	45 765 218
Øvrig langsiktig gjeld		51 770 000	51 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 259 122	97 535 218
Sum langsiktig gjeld		96 259 122	97 535 218
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 916	167 730
Annen kortsiktig gjeld		204 120	190 939
Sum kortsiktig gjeld		388 036	358 669
Sum gjeld		96 647 158	97 893 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 448 686	104 209 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342563

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 065 540
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSABØRYGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars-Erik Johansen Goa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 152 215	3 843 033
Sum inntekter		4 152 215	3 843 033
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 318 655	1 195 052
Sum kostnader		1 387 114	1 252 101
Driftsresultat		2 765 101	2 590 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 404	2 126
Sum finanskostnader		1 292 329	1 324 839
Netto finans		1 278 924	1 322 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 765 100	2 590 931
Årsresultat	4	1 486 176	1 268 219



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	103 540 000	103 540 000
Sum varige driftsmidler		103 540 000	103 540 000
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	112 601
Andre fordringer		209 004	200 948
Sum fordringer		209 004	313 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		699 682	355 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		699 682	355 690
Sum omløpsmidler		908 686	669 239
SUM EIENDELER		104 448 686	104 209 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 651 528	6 165 352
Sum opptjent egenkapital		7 651 528	6 165 352
Sum egenkapital	6	7 801 528	6 315 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 489 122	45 765 218



Øvrig langsiktig gjeld	51 770 000	51 770 000
Sum annen langsiktig gjeld	96 259 122	97 535 218
Sum langsiktig gjeld	96 259 122	97 535 218
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	183 916	167 730
Annen kortsiktig gjeld	204 120	190 939
Sum kortsiktig gjeld	388 036	358 669
Sum gjeld	96 647 158	97 893 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 448 686	104 209 239



Organisasjonsnr: 919 065 540
HUSABØRYGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husabøryggen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husabøryggen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument nr 038WV-KNDNV-ZBC21-A128N-I8W5-ZWY1L



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 63BWV-KNDNV-ZBC21-A128N-J18WS-ZWY1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 21:04:36 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 63BWV-KNDNV-ZBC2T-A128N-J8WS-ZWYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 065 372	3 764 304	4 065 443
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		71 640	71 640	77 040
Lading el-bil		15 203	7 089	21 600
Sum inntekter		4 152 215	3 843 033	4 164 083
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	57 050	68 500
Forretningsførerhonorar		74 880	72 204	78 500
Tilleggstjenester forretningsfører		30 675	30 175	30 100
Revisjonshonorar	2	8 820	8 530	9 200
Vaktmestertjenester		177 624	170 328	186 100
Drift og vedlikehold	3	276 207	124 450	306 800
TV og/eller internett		71 638	71 636	77 040
Forsikringer		122 339	137 791	121 900
Kommunale avgifter		386 182	358 824	442 100
Energi/strøm		151 877	198 957	150 000
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Administrasjonskostnader		9 413	13 157	13 200
Sum kostnader		1 387 114	1 252 101	1 492 440
Driftsresultat		2 765 101	2 590 932	2 671 643
Finansielle poster				
Renteinntekter		13 404	2 126	5 000
Rentekostnader		1 292 329	1 324 839	1 251 600
Netto finanskostnader		1 278 924	1 322 713	1 246 600
Resultat	4	1 486 176	1 268 219	1 425 043

Årsregnskap



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	103 540 000	103 540 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		103 540 000	103 540 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	112 601
Forskuddsbetalte kostnader		128 711	117 450
Forskuddsbetalt strøm		80 293	83 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		699 682	355 690
Sum omløpsmidler		908 686	669 239
SUM EIENDELER		104 448 686	104 209 239

Balanse 2023



224 Husabøryggen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		7 651 528	6 165 352
Sum egenkapital	6	7 801 528	6 315 352
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	44 489 122	45 765 218
Borettsinnskudd		51 770 000	51 770 000
Sum langsiktig gjeld		96 259 122	97 535 218
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		92 516	10 470
Innbetalt strøm		52 076	64 000
Gjeld til forretningsfører		1 250	875
Leverandørgjeld		183 916	167 730
Annen kortsiktig gjeld		58 278	115 594
Sum kortsiktig gjeld		388 036	358 669
Sum gjeld		96 647 158	97 893 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 448 686	104 209 239

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Christer Nordbø
Styreleder

Lars-Erik Johansen Goa
Styremedlem

Maren Alfsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	60 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
Sum personalkostnader	68 460	57 050

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	41 000	40 000
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 221	16 275
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	53 927	5 968
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 146	4 836
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	141 728	52 965
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 185	4 406
Sum	276 207	124 450

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 486 176	1 268 219
Avdrag på lån	-1 276 096	-1 243 586
Endring disponible midler	210 081	24 633
Omløpsmidler	908 686	669 239
Kortsiktig gjeld	388 036	358 669
Disponible midler	520 650	310 570

Noter 224 Husabøryggen borettslag



Noter 224 Husabøryggen borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 540 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 540 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 540 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	7 651 528	1 486 176	6 165 352
Sum Egenkapital	7 801 528	1 486 176	6 315 352

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135638906
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.852 %
Betingelser:	Fasterente 20 år fra 30.06.2018
Beregnet innfridd:	30.11.2047
Opprinnelig lånebeløp:	51 770 000
Lånesaldo 01.01:	45 765 218
Avdrag i perioden:	1 279 520
Lånesaldo 31.12:	44 485 698
Saldo 5 år frem i tid:	37 513 250

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 96 259 122 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 103 540 000

Noter 224 Husabøryggen borettslag



Resultat og balanse med noter for Husabøryggen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husabøryggen borettslag

Styreleder	Christer Nordbø (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Maren Alfsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Lars-Erik Johansen Goa (sign.)	27.02.2024