



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 200	704 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 200</b>	<b>704 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 057	289 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 057</b>	<b>339 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 143</b>	<b>364 367</b>
Annen rentekostnad	3	1 143 898	703 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 898</b>	<b>703 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 898</b>	<b>-703 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-592 755	-339 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 902 999	12 952 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 902 999</b>	<b>12 952 999</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 902 999</b>	<b>12 952 999</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 852	
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 852</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 517	169 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 517</b>	<b>169 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 370</b>	<b>169 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 155 369</b>	<b>13 122 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		937 241	344 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-937 241</b>	<b>-344 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-837 241</b>	<b>-244 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 246 919	9 422 915
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 678 741	3 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 925 660</b>	<b>13 287 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 925 660</b>	<b>13 287 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 095
Annen kortsiktig gjeld		66 950	69 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 950</b>	<b>78 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 992 610</b>	<b>13 366 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 155 369</b>	<b>13 122 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 200	704 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 200</b>	<b>704 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		84 057	289 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 057</b>	<b>339 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 143</b>	<b>364 367</b>
Annen rentekostnad	3	1 143 898	703 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 898</b>	<b>703 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 143 898</b>	<b>-703 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-592 755	-339 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	3	
Obligasjonslån	3	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	9 246 919
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 678 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 925 660</b>
		<b>9 422 915</b>
		<b>3 865 000</b>
		<b>13 287 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 925 660</b>
		<b>13 287 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 095
Annen kortsiktig gjeld		66 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 950</b>
		<b>69 487</b>
		<b>78 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 992 610</b>
		<b>13 366 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 155 369</b>
		<b>13 122 010</b>



Organisasjonsnr: 990 348 219  
ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Erik Harlaugseter  
2025-03-14

 BankID Signing  
Stian Magelssen  
2025-03-14



# Årsregnskap 2024

## Allevegen 1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 348 219



## RESULTATREGNSKAP

### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		685 200	704 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>685 200</b>	<b>704 320</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad		84 057	289 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 057</b>	<b>339 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 143</b>	<b>364 367</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	1 143 898	703 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 143 898</b>	<b>-703 973</b>
Resultat før skattekostnad		-592 755	-339 606
<b>Resultat</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		592 755	339 606
<b>Sum overføringer</b>		<b>-592 755</b>	<b>-339 606</b>



### BALANSE

#### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	12 902 999	12 952 999
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>12 902 999</strong>	<strong>12 952 999</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>12 902 999</strong>	<strong>12 952 999</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer		154 852	0
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>154 852</strong>	<strong>0</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 517	169 011
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>252 370</strong>	<strong>169 011</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>13 155 369</strong>	<strong>13 122 010</strong>



## BALANSE

### ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-937 241	-344 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-937 241</b>	<b>-344 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-837 241</b>	<b>-244 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 246 919	9 422 915
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 678 741	3 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>13 925 660</b>	<b>13 287 915</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	9 095
Annen kortsiktig gjeld		66 950	69 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 950</b>	<b>78 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 992 610</b>	<b>13 366 497</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 155 369</b>	<b>13 122 010</b>

Styret i Allevegen 1 Eiendom AS

Stian Magelssen  
styreleder/daglig leder

Erik Harlaugseter  
styremedlem



ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS

990 348 219

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Allevegen 1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 736 926	13 736 926
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 736 926</b>	<b>13 736 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	833 927	833 927
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 902 999</b>	<b>12 902 999</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	787 315	787 315
Årets avskrivninger	50 000	50 000



ALLEVEGEN 1 EIENDOM AS		990 348 219
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	837 315	837 315

## Note 3 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 246 919	9 922 915
<b>Sum</b>	<b>9 246 919</b>	<b>9 922 915</b>

### Balansført verdi av pansatte eiendeler

	2024	2023
Eiendom	12 902 999	12 952 999
<b>Sum</b>	<b>12 902 999</b>	<b>12 952 999</b>

Gjeld til aksjonærer og nærstående	4 678 741	3 865 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 678 741</b>	<b>3 865 000</b>

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med 9% i 2024. Rente til aksjonærer utgjør kr 355.183,- i 2024.

## Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -592 755 og selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets aksjonærer vil bistå med nødvendig kapital for å sikre at selskapet ikke drives for kreditors regning.

Reelle verdier på selskapets eiendomsverdier antas å være betydelig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital vil således være positiv.

Det er ikke forventet at selskapet skal gå med overskudd i nær fremtid, da det er et utviklingsprosjekt som først vil gi overskudd når det er ferdig utviklet.

Med bakgrunn i ovennevnte bekrefter selskapets styre at fortsatt drift er reelt.