



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN MOES GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 670	0
Sum inntekter		916 670	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 964	58 900
Annen driftskostnad	2	1 041 848	3 724 131
Sum kostnader		1 345 812	3 783 031
Driftsresultat		-429 142	-3 783 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 825	0
Annen renteinntekt		26	54
Sum finansinntekter		21 851	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 367	209 500
Annen rentekostnad		106 586	11
Sum finanskostnader		561 953	209 511
Netto finans		-540 103	-209 456
Resultat før skattekostnad		-969 245	-3 992 487
Skattekostnad	3, 4	-213 234	-878 347
Årsresultat		-756 011	-3 114 140
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 291 090	1 479 814
Annen egenkapital		1 535 079	-1 634 326
Sum overføringer og disponeringer		-756 011	-3 114 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 978	475 949
Sum immaterielle eiendeler		42 978	475 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 875 190	7 824 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 790 076	0
Sum varige driftsmidler		9 665 266	7 824 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 708 244	8 300 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 281 685	1 897 197
Sum fordringer		5 281 685	1 897 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum omløpsmidler		5 325 380	1 988 176
SUM EIENDELER		15 033 623	10 288 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 080 188	545 109
Sum opptjent egenkapital		2 080 188	545 109
Sum egenkapital		2 110 188	575 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 833 651	9 322 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 833 651	9 322 918
Sum langsiktig gjeld		12 833 651	9 322 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017	376 697
Annen kortsiktig gjeld		88 767	13 800
Sum kortsiktig gjeld		89 784	390 497
Sum gjeld		12 923 435	9 713 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 623	10 288 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368756

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 432 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRGEN MOES GATE 4 AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deirdre Nsubuga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 432 115
JØRGEN MOES GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 670	0
Sum inntekter		916 670	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	303 964	58 900
Annen driftskostnad	2	1 041 848	3 724 131
Sum kostnader		1 345 812	3 783 031
Driftsresultat		-429 142	-3 783 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		21 825	0
Annen renteinntekt		26	54
Sum finansinntekter		21 851	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		455 367	209 500
Annen rentekostnad		106 586	11
Sum finanskostnader		561 953	209 511
Netto finans		-540 103	-209 456
Resultat før skattekostnad		-969 245	-3 992 487
Skattekostnad	3, 4	-213 234	-878 347
Årsresultat		-756 011	-3 114 140
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		2 291 090	1 479 814
Annen egenkapital		1 535 079	-1 634 326
Sum overføringer og disponeringer		-756 011	-3 114 140



Organisasjonsnr: 920 432 115
JØRGEN MOES GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 978	475 949
Sum immaterielle eiendeler		42 978	475 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 875 190	7 824 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 790 076	0
Sum varige driftsmidler		9 665 266	7 824 399
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 708 244	8 300 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 281 685	1 897 197
Sum fordringer		5 281 685	1 897 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum omløpsmidler		5 325 380	1 988 176
SUM EIENDELER		15 033 623	10 288 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 080 188	545 109
Sum opptjent egenkapital		2 080 188	545 109
Sum egenkapital		2 110 188	575 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 833 651	9 322 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 833 651	9 322 918
Sum langsiktig gjeld		12 833 651	9 322 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017	376 697
Annen kortsiktig gjeld		88 767	13 800
Sum kortsiktig gjeld		89 784	390 497
Sum gjeld		12 923 435	9 713 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 623	10 288 524



Organisasjonsnr: 920 432 115
JØRGEN MOES GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Bygget har blitt rehabilitert og er leid ut deler av året. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6666666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6875190.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
JØRGEN MOES GATE 4 AS
920432115
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		916 670	0
Sum driftsinntekter		916 670	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 964	58 900
Annen driftskostnad	2	1 041 848	3 724 131
Sum driftskostnader		1 345 812	3 783 031
Driftsresultat		-429 142	-3 783 031
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 825	0
Annen renteinntekt		26	54
Sum finansinntekter		21 851	54
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 367	209 500
Annen rentekostnad		106 586	11
Sum finanskostnader		561 953	209 511
Netto finans		-540 103	-209 456
Resultat før skattekostnad		-969 245	-3 992 487
Skattekostnad	3, 4	-213 234	-878 347
Årsresultat		-756 011	-3 114 140
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 291 090	1 479 814
Annen egenkapital		1 535 079	-1 634 326
Sum overføringer		-756 011	-3 114 140



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 978	475 949
Sum immaterielle eiendeler		42 978	475 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 875 190	7 824 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 790 076	0
Sum varige driftsmidler		9 665 266	7 824 399
Sum anleggsmidler		9 708 244	8 300 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 281 685	1 897 197
Sum fordringer		5 281 685	1 897 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum omløpsmidler		5 325 380	1 988 176
SUM EIENDELER		15 033 623	10 288 524



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 080 188	545 109
Sum opptjent egenkapital		2 080 188	545 109
Sum egenkapital		2 110 188	575 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 833 651	9 322 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 833 651	9 322 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017	376 697
Annen kortsiktig gjeld		88 767	13 800
Sum kortsiktig gjeld		89 784	390 497
Sum gjeld		12 923 435	9 713 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 623	10 288 524

DRAMMEN, 25.02.2025

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Rolf Bergerud Næslund
styremedlem

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem / daglig leder



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Bygget har blitt rehabilitert og er leid ut deler av året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 118 300	1 118 300
Tilgang i året	2 911 384	6 314 145	9 225 529
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 911 384	7 432 445	10 343 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-374 600	-374 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-121 308	-557 256	-678 564
Balanseført verdi pr 31.12	2 790 076	6 875 189	9 665 265
Årets av- og nedskrivninger	121 308	182 656	303 964
Økonomisk levetid	10	9,95 - 59,92	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-646 205	-417 383
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	432 971	-460 964
Skattekostnad	-213 234	-878 347
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-969 245	-3 992 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-659 547	28 305
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 308 503	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 937 295	1 897 197
Skattepliktig inntekt	0	-2 066 986

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 420	563 128	-659 547
Fremførbart underskudd	-2 066 986	-758 483	-1 308 503
Netto forskjeller	-2 163 405	-195 355	-1 968 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 163 405	-195 355	-1 968 050
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-475 949	-42 978	-432 971



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 666 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 875 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
De Si Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	545 109	575 109
Årsresultat	0	-756 011	-756 011
Mottatt konsernbidrag	0	2 291 090	2 291 090
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 080 188	2 110 188



Årsregnskap for
JØRGEN MOES GATE 4 AS

920432115

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Pemmo Dokumentnøkkel: 8GNXY-0KLYE-002L1-3T4FW-8ECQ6-EXWD2



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		916 670	0
Sum driftsinntekter		916 670	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	303 964	58 900
Annen driftskostnad	2	1 041 848	3 724 131
Sum driftskostnader		1 345 812	3 783 031
Driftsresultat		-429 142	-3 783 031
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 825	0
Annen renteinntekt		26	54
Sum finansinntekter		21 851	54
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		455 367	209 500
Annen rentekostnad		106 586	11
Sum finanskostnader		561 953	209 511
Netto finans		-540 103	-209 456
Resultat før skattekostnad		-969 245	-3 992 487
Skattekostnad	3, 4	-213 234	-878 347
Årsresultat		-756 011	-3 114 140
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 291 090	1 479 814
Annen egenkapital		1 535 079	-1 634 326
Sum overføringer		-756 011	-3 114 140

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GNXY-0KLYE-002L1-3T4FW-8ECQ6-EXWD2



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	42 978	475 949
Sum immaterielle eiendeler		42 978	475 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 875 190	7 824 399
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 790 076	0
Sum varige driftsmidler		9 665 266	7 824 399
Sum anleggsmidler		9 708 244	8 300 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		5 281 685	1 897 197
Sum fordringer		5 281 685	1 897 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 695	90 979
Sum omløpsmidler		5 325 380	1 988 176
SUM EIENDELER		15 033 623	10 288 524

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GNXY-0KLYE-002L1-3T4FW-8ECQ6-EXWD2



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 080 188	545 109
Sum opptjent egenkapital		2 080 188	545 109
Sum egenkapital		2 110 188	575 109
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 833 651	9 322 918
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 833 651	9 322 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 017	376 697
Annen kortsiktig gjeld		88 767	13 800
Sum kortsiktig gjeld		89 784	390 497
Sum gjeld		12 923 435	9 713 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 033 623	10 288 524

DRAMMEN, 25.02.2025

Deirdre Anne Nsubuga
styrets leder

Rolf Bergerud Næslund
styremedlem

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GNXY-0KLYE-002L1-3T4FW-8ECQ6-EXWD2



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Bygget har blitt rehabilitert og er leid ut deler av året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	1 118 300	1 118 300
Tilgang i året	2 911 384	6 314 145	9 225 529
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 911 384	7 432 445	10 343 829
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-374 600	-374 600
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-121 308	-557 256	-678 564
Balansført verdi pr 31.12	2 790 076	6 875 189	9 665 265
Årets av- og nedskrivninger	121 308	182 656	303 964
Økonomisk levetid	10	9,95 - 59,92	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-646 205	-417 383
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	432 971	-460 964
Skattekostnad	-213 234	-878 347
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-969 245	-3 992 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-659 547	28 305
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 308 503	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 937 295	1 897 197
Skattepliktig inntekt	0	-2 066 986

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 420	563 128	-659 547
Fremførbart underskudd	-2 066 986	-758 483	-1 308 503
Netto forskjeller	-2 163 405	-195 355	-1 968 050
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 163 405	-195 355	-1 968 050
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-475 949	-42 978	-432 971

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GNXY-0KLYE-002L1-3T4FW-8ECC06-EXWD2



JØRGEN MOES GATE 4 AS
920 432 115

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 666 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 875 190
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
De Si Invest AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	545 109	575 109
Årsresultat	0	-756 011	-756 011
Mottatt konsernbidrag	0	2 291 090	2 291 090
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 080 188	2 110 188

Pemneo Dokumentnøkkel: 8GNXY-0KLYE-002L1-3T4FW-8ECQ6-EXWD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nsubuga, Deirdre Anne

Styreleder

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-799253

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-02-25 11:25:57 UTC



Haugland, Siv Merete Næslund

Daglig leder

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2175010

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-02-25 11:49:12 UTC



Haugland, Siv Merete Næslund

Styremedlem

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2175010

IP: 31.25.xxx.xxx

2025-02-25 11:49:12 UTC



Næslund, Rolf Bergerud

Styremedlem

På vegne av: Jørgen Moesgt.4 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2644116

IP: 213.55.xxx.xxx

2025-02-26 22:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GNXY-0KLYE-002L1-3T4FW-8ECQ6-EXWD2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Jørgen Moesgate 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørgen Moesgate 4 AS som viser et underskudd på kr 756 011,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. februar 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFMWN-K1V34-HJ6MQ-AEL81-CCP0D-7D5L2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:58:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFMWN-K1V34-HJ6MQ-AEL81-CCP0D-7D5L2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.