



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 12  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Rysak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	185 112	181 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 112</b>	<b>181 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	102 129	111 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 397</b>	<b>121 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 715</b>	<b>60 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 959</b>	<b>60 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 959</b>	<b>60 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 960</b>	<b>60 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 960	60 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 960</b>	<b>60 758</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 083	6 305
Andre fordringer	9	23 524	21 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 607</b>	<b>27 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 422	271 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 422</b>	<b>271 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 029</b>	<b>299 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 029</b>	<b>299 496</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 408	285 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 408</b>	<b>285 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>358 408</b>	<b>285 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 381	13 204
Skyldige offentlige avgifter		4 059	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 182	844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 622</b>	<b>14 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 622</b>	<b>14 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 029</b>	<b>299 496</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 381113

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 299 680  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 12  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Damian Rysak  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 299 680  
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	185 112	181 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 112</b>	<b>181 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	102 129	111 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 397</b>	<b>121 310</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 715</b>	<b>60 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		245	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>245</b>	<b>412</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245</b>	<b>-412</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 959</b>	<b>60 758</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 959</b>	<b>60 758</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 960</b>	<b>60 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 960	60 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 960</b>	<b>60 758</b>



Organisasjonsnr: 916 299 680  
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 083	6 305
Andre fordringer	9	23 524	21 664
Sum fordringer		32 607	27 969
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 422	271 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 422	271 527
Sum omløpsmidler		391 029	299 496
SUM EIENDELER		391 029	299 496
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 408	285 447
Sum opptjent egenkapital		358 408	285 447
Sum egenkapital	10	358 408	285 447
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 381	13 204
Skyldige offentlige avgifter		4 059	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 182	844
Sum kortsiktig gjeld		32 622	14 048
Sum gjeld		32 622	14 048



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

391 029

299 496



Organisasjonsnr: 916 299 680  
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 12

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>285 447</b>	<b>224 689</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	72 960	60 758
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>72 960</b>	<b>60 758</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>358 408</b>	<b>285 447</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	391 029	299 496
Kortsiktig gjeld	-32 622	-14 048
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>358 408</b>	<b>285 447</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 12

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	185 112	181 656	185 128	193 369
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>185 112</b>	<b>181 656</b>	<b>185 128</b>	<b>193 369</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>185 112</b>	<b>181 656</b>	<b>185 128</b>	<b>193 369</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 269	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	3 167	3 202	4 500	4 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 000	7 000	17 500	17 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	547	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	0	11 741	45 000	50 000
Revisjonshonorar		4 092	3 999	4 200	4 300
Forretningsførerhonorar		24 443	23 872	24 500	25 400
Andre honorar	7	313	0	3 000	3 000
Kontorkostnad		108	0	0	0
TV/bredbånd		35 111	35 642	36 500	36 600
Forsikringer		25 818	24 056	24 500	26 300
Andre kostnader	8	1 077	982	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>112 397</b>	<b>121 310</b>	<b>171 969</b>	<b>179 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 715</b>	<b>60 346</b>	<b>13 159</b>	<b>13 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		245	412	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-245</b>	<b>-412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 960</b>	<b>60 758</b>	<b>13 159</b>	<b>13 500</b>
Overført sameiekapital		72 960	60 758	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>72 960</b>	<b>60 758</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Sameiet Godakerveien 12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 142	2 523
Kundefordringer		3 941	3 782
Andre kortsiktige fordringer	9	235	0
Forskuddsbetalte kostnader		23 289	21 664
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		358 422	271 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 029</b>	<b>299 496</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 029</b>	<b>299 496</b>

1534 Sameiet Godakerveien 12 Org. nr 916299680



## Balanse 2021 Sameiet Godakerveien 12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		358 408	285 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 408</b>	<b>285 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>358 408</b>	<b>285 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 381	13 204
Skyldig off. myndigheter		4 059	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 182	844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 622</b>	<b>14 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 622</b>	<b>14 048</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 029</b>	<b>299 496</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Damian Rysak  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christiane Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vera Susanne Botten  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 12

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 6 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 53, b.nr 161 i Holmestrand kommune. Eiertomt på 1 548,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring polise nr.6411042.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 12

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	185 112	181 656
<b>Sum</b>	<b>185 112</b>	<b>181 656</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
<b>Sum</b>	<b>10 269</b>	<b>10 269</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	3 167	3 202
<b>Sum</b>	<b>3 167</b>	<b>3 202</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	8 000	7 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	547
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>547</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 12

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	8 813
6641 Malerarbeider	0	1 227
6642 Snekkerarbeid	0	1 702
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 741</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	313	0
<b>Sum</b>	<b>313</b>	<b>0</b>

Konto 6714 Utsendelse av forhåndsvarsel.

### Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	920	918
7773 Omkostninger innkreving	157	64
<b>Sum</b>	<b>1 077</b>	<b>982</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	235	0
<b>Sum</b>	<b>235</b>	<b>0</b>

Konto 1570- Renter Klare Finans



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Godakerveien 12

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	285 447	72 961	358 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>285 447</b>	<b>72 961</b>	<b>358 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>285 447</b>	<b>72 961</b>	<b>358 408</b>

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 182	844
<b>Sum</b>	<b>1 182</b>	<b>844</b>

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Godakerveien 12**

Styreleder	Damian Rysak (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Christiane Johnsen (sign.)	01.05.2022
Styremedlem	Vera Susanne Botten (sign.)	01.05.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Godakerveien 12s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Godakerveien 12

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 3. mai 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor