



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 470 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berggardsmyrvegen 14
7590 TYDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 400	765 600
Sum inntekter		792 400	765 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	102 500	102 500
Annen driftskostnad		233 188	590 996
Sum kostnader		335 688	693 496
Driftsresultat		456 712	72 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	112
Sum finansinntekter		136	112
Annen rentekostnad		240 934	259 581
Sum finanskostnader		240 934	259 581
Netto finans		-240 798	-259 469
Resultat før skattekostnad		215 914	-187 365
Skattekostnad på resultat		47 492	-41 159
Årsresultat		168 422	-146 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 422	-146 206
Totalresultat		168 422	-146 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 422	-146 206
Sum overføringer og disponeringer		168 422	-146 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 790 282	3 882 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 682	18 882
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 798 964	3 901 464
Sum anleggsmidler		3 798 964	3 901 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 813	4 088
Andre kortsiktige fordringer		31 788	19 722
Sum fordringer		38 600	23 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 067	106 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 067	106 790
Sum omløpsmidler		139 667	130 599
SUM EIENDELER		3 938 631	4 032 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 667	383 245
Sum opptjent egenkapital		551 667	383 245
Sum egenkapital		601 667	433 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 220	5 382
Sum avsetninger for forpliktelser		44 220	5 382
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 854 875	3 118 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 875	3 118 332
Sum langsiktig gjeld		2 899 095	3 123 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 564
Betalbar skatt		8 654	
Skyldig offentlige avgifter		28 004	16 835
Annen kortsiktig gjeld		401 211	405 704
Sum kortsiktig gjeld		437 869	475 103
Sum gjeld		3 336 964	3 598 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 938 631	4 032 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 451848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 470 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berggardsmyrvegen 14
7590 TYDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Odd Ivar Ekker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 470 987
BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		792 400	765 600
Sum inntekter		792 400	765 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	102 500	102 500
Annen driftskostnad		233 188	590 996
Sum kostnader		335 688	693 496
Driftsresultat		456 712	72 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	112
Sum finansinntekter		136	112
Annen rentekostnad		240 934	259 581
Sum finanskostnader		240 934	259 581
Netto finans		-240 798	-259 469
Resultat før skattekostnad		215 914	-187 365
Skattekostnad på resultat		47 492	-41 159
Årsresultat		168 422	-146 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 422	-146 206
Totalresultat		168 422	-146 206
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 422	-146 206
Sum overføringer og disponeringer		168 422	-146 206



Organisasjonsnr: 917 470 987
BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 790 282	3 882 582
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	8 682	18 882
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 798 964	3 901 464

Sum anleggsmidler

		3 798 964	3 901 464
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 813	4 088
Andre kortsiktige fordringer		31 788	19 722
Sum fordringer		38 600	23 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 067	106 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 067	106 790

Sum omløpsmidler

		139 667	130 599
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 938 631	4 032 063
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		551 667	383 245
Sum opptjent egenkapital		551 667	383 245



Sum egenkapital	601 667	433 245
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	44 220	5 382
Sum avsetninger for forpliktelseser	44 220	5 382
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 854 875	3 118 332
Sum annen langsiktig gjeld	2 854 875	3 118 332
Sum langsiktig gjeld	2 899 095	3 123 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		52 564
Betalbar skatt	8 654	
Skyldig offentlige avgifter	28 004	16 835
Annen kortsiktig gjeld	401 211	405 704
Sum kortsiktig gjeld	437 869	475 103
Sum gjeld	3 336 964	3 598 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 938 631	4 032 063
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 917 470 987
BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bil Og Landbruk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 470 987



RESULTATREGNSKAP

BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		792 400	765 600
Sum driftsinntekter		792 400	765 600
Avskrivning av driftsmidler	3	102 500	102 500
Annen driftskostnad		233 188	590 996
Sum driftskostnader		335 688	693 496
Driftsresultat		456 712	72 104
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		136	112
Annen rentekostnad		240 934	259 581
Resultat av finansposter		-240 798	-259 469
Resultat før skattekostnad		215 914	-187 365
Skattekostnad på resultat		47 492	-41 159
Årsresultat		168 422	-146 206
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		168 422	-146 206
Sum overføringer		168 422	-146 206



BALANSE

BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 790 282	3 882 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	8 682	18 882
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 798 964	3 901 464
Sum anleggsmidler		3 798 964	3 901 464
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 813	4 088
Andre kortsiktige fordringer		31 788	19 722
Sum fordringer		38 600	23 809
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 067	106 790
Sum omløpsmidler		139 667	130 599
Sum eiendeler		3 938 631	4 032 063



BALANSE

BIL OG LANDBRUK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		551 667	383 245
Sum opptjent egenkapital		551 667	383 245
Sum egenkapital		601 667	433 245
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		44 220	5 382
Sum avsetning for forpliktelser		44 220	5 382
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 854 875	3 118 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 875	3 118 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	52 564
Betalbar skatt		8 654	0
Skyldig offentlige avgifter		28 004	16 835
Annen kortsiktig gjeld		401 211	405 704
Sum kortsiktig gjeld		437 869	475 103
Sum gjeld		3 336 964	3 598 817
Sum egenkapital og gjeld		3 938 631	4 032 063

Tydal, 01.05.2026
Styret i Bil Og Landbruk Eiendom AS

Jan Ole Østby
styremedlem/daglig leder

Odd Ivar Ekker
styreleder

Arild Østby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bil Og Landbruk Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tydal kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Bil Og Landbruk Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 621 020	102 472	4 723 492
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 621 020	102 472	4 723 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	830 739	93 790	924 529
= Bokført verdi 31.12.25	3 790 281	8 682	3 798 963
Årets ordinære avskrivninger	92 300	10 200	102 500
Økonomisk levetid	50 år	10 år	



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 854 875	3 118 322
Sum	2 854 875	3 118 322
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 790 282	3 882 582
Driftstilbehør	8 682	18 882
Sum	3 798 964	3 901 464