



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 142 623
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERCHE FUTURA AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 9 0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Lerche
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	682 640	597 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 640</b>	<b>597 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 254	
Annen driftskostnad	5, 7	183 186	319 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 440</b>	<b>319 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 200</b>	<b>277 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
Annen rentekostnad		106 085	118 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 085</b>	<b>118 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 085</b>	<b>-118 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 115</b>	<b>159 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 265	57 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 850	102 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	73 995	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 995</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	567 002	567 002
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 352 762</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 757</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	892 699	1 292 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 699</b>	<b>1 292 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 518	271 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 518</b>	<b>271 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 217</b>	<b>1 564 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 012</b>	<b>208 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 890 213	5 084 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 890 213</b>	<b>5 084 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 098 225</b>	<b>5 292 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 035	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 035</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 981 485	3 191 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 981 485</b>	<b>3 191 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 520</b>	<b>3 191 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 619
Betalbar skatt	6	83 230	57 023
Skyldig offentlige avgifter		121 317	112 859
Annen kortsiktig gjeld	5	274 682	239 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 229</b>	<b>433 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 749</b>	<b>3 624 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 652987

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 142 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERCHE FUTURA AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 9  
0160 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Lerche  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 989 142 623  
LERCHE FUTURA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	5	682 640	597 852
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 640</b>	<b>597 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 254	
Annen driftskostnad	5, 7	183 186	319 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 440</b>	<b>319 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 200</b>	<b>277 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			141
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>141</b>
Annen rentekostnad		106 085	118 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 085</b>	<b>118 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-106 085</b>	<b>-118 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>392 115</b>	<b>159 798</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 265	57 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 850	102 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>



Organisasjonsnr: 989 142 623  
LERCHE FUTURA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8	73 995	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 995</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	567 002	567 002
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 352 762</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 757</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	892 699	1 292 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 699</b>	<b>1 292 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 518	271 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>242 518</b>	<b>271 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 217</b>	<b>1 564 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 012</b>	<b>208 012</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 890 213	5 084 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 890 213</b>	<b>5 084 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 098 225</b>	<b>5 292 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 035	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 035</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 981 485	3 191 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 981 485</b>	<b>3 191 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 520</b>	<b>3 191 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 619
Betalbar skatt	6	83 230	57 023
Skyldig offentlige avgifter		121 317	112 859
Annen kortsiktig gjeld	5	274 682	239 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 229</b>	<b>433 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 749</b>	<b>3 624 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>



Organisasjonsnr: 989 142 623  
LERCHE FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 LERCHE FUTURA AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 142 623



<b>LERCHE FUTURA AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	5	682 640	597 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 640</b>	<b>597 852</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 254	0
Annen driftskostnad	5, 7	183 186	319 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 440</b>	<b>319 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 200</b>	<b>277 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	141
Annen rentekostnad		106 085	118 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 085</b>	<b>-118 154</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		392 115	159 798
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 265	57 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 850	102 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>



<b>LERCHE FUTURA AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	73 995	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 995</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 352 762</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 757</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	892 699	1 292 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 699</b>	<b>1 292 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 518	271 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 217</b>	<b>1 564 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>



<b>LERCHE FUTURA AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 012</b>	<b>208 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 890 213	5 084 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 890 213</b>	<b>5 084 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 098 225</b>	<b>5 292 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 035	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 035</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 981 485	3 191 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 981 485</b>	<b>3 191 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 619
Betalbar skatt	6	83 230	57 023
Skyldig offentlige avgifter		121 317	112 859
Annen kortsiktig gjeld	5	274 682	239 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 229</b>	<b>433 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 749</b>	<b>3 624 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>
Oslo, 07.06.2022			
Styret i LERCHE FUTURA AS			
<hr/>			
Cathrine Lerche			
styreleder			
<b>LERCHE FUTURA AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## LERCHE FUTURA AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LERCHE FUTURA AS****Noter til regnskapet****Note 2 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	871 702	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>871 702</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 981 485	3 191 485
<b>Sum</b>	<b>2 981 485</b>	<b>3 191 485</b>
Gjeld sikret ved pant	2 981 485	3 191 485
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Frinani	5 933 052	5 933 052
<b>Sum</b>	<b>8 914 537</b>	<b>9 124 537</b>

**Note 3 Aksjonærer****Aksjekapitalen i LERCHE FUTURA AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	108 012	5 084 363	5 292 375
Årets resultat			305 850	305 850
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>108 012</b>	<b>4 890 213</b>	<b>5 098 225</b>

**LERCHE FUTURA AS****Noter til regnskapet****Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap**

	<b>Forr.kontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel egenkapital</b>
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	509 829	3 860 822

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	682 640	597 852
Kostnader	35 000	35 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre kortsiktige fordringer	871 702	1 271 702
Kortsiktig gjeld	274 672	99 672

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 230	57 023
Endring i utsatt skatt	3 035	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 265</b>	<b>57 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 115	159 798
Permanente forskjeller	0	99 399
Endring i midlertidige forskjeller	-13 796	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>378 319</b>	<b>259 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 230	57 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 230</b>	<b>57 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 796	0	-13 796
<b>Sum</b>	<b>13 796</b>	<b>0</b>	<b>-13 796</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 796</b>	<b>0</b>	<b>-13 796</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 035</b>	<b>0</b>	<b>-3 035</b>

**LERCHE FUTURA AS****7**



---

## LERCHE FUTURA AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 095.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 12 500.

Alle beløp er ekskl mva.

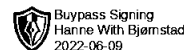
#### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	75 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>75 249</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 254
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>73 995</b>
Årets avskrivning	1 254
Økonomisk levetid	0-5 år



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**LERCHE FUTURA AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert LERCHE FUTURA AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 305 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

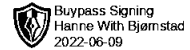
Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



**Stiansen & Co AS**  
Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 07.06.2022  
**Stiansen & Co AS**

---

Hanne With Bjørnstad  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for LERCHE FUTURA AS – side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening





# Årsregnskap 2021 LERCHE FUTURA AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning

Org.nr.: 989 142 623



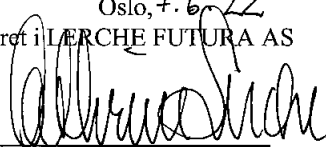
<b>LERCHE FUTURA AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	5	682 640	597 852
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>682 640</b>	<b>597 852</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 254	0
Annen driftskostnad	5, 7	183 186	319 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>184 440</b>	<b>319 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 200</b>	<b>277 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	141
Annen rentekostnad		106 085	118 295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-106 085</b>	<b>-118 154</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		392 115	159 798
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 265	57 023
<b>Ordinært resultat</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>305 850</b>	<b>102 775</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		305 850	102 775
<b>Sum overføringer</b>		<b>305 850</b>	<b>102 775</b>



<b>LERCHE FUTURA AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	73 995	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 995</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	567 002	567 002
Investeringer i aksjer og andeler	2	6 785 761	6 785 761
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 352 762</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 426 757</b>	<b>7 352 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	892 699	1 292 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>892 699</b>	<b>1 292 695</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 518	271 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 217</b>	<b>1 564 271</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>



<b>LERCHE FUTURA AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		108 012	108 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>208 012</b>	<b>208 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 890 213	5 084 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 890 213</b>	<b>5 084 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 098 225</b>	<b>5 292 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 035	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 035</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 981 485	3 191 485
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 981 485</b>	<b>3 191 485</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	23 619
Betalbar skatt	6	83 230	57 023
Skyldig offentlige avgifter		121 317	112 859
Annen kortsiktig gjeld	5	274 682	239 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 229</b>	<b>433 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 463 749</b>	<b>3 624 659</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 561 974</b>	<b>8 917 033</b>

Oslo, 7. 6. 22  
Styret i LERCHE FUTURA AS  
  
Cathrine Lerche  
styreleder



---

# LERCHE FUTURA AS

---

## Noter til regnskapet

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Øvrige aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**LERCHE FUTURA AS****Noter til regnskapet****Note 2 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	871 702	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>871 702</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 981 485	3 191 485
<b>Sum</b>	<b>2 981 485</b>	<b>3 191 485</b>
Gjeld sikret ved pant	2 981 485	3 191 485
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i AS Frinani	5 933 052	5 933 052
<b>Sum</b>	<b>8 914 537</b>	<b>9 124 537</b>

**Note 3 Aksjonærer****Aksjekapitalen i LERCHE FUTURA AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Lerche	1 000	100,0	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Lerche	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	108 012	5 084 363	5 292 375
Årets resultat			305 850	305 850
Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>108 012</b>	<b>4 890 213</b>	<b>5 098 225</b>

**LERCHE FUTURA AS****Noter til regnskapet****Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap**

	<b>Forr.kontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Andel resultat</b>	<b>Andel egenkapital</b>
Lerche Arkitekter AS	Oslo	90	509 829	3 860 822

Selskapet regnskapsføres etter kostmetoden.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	682 640	597 852
Kostnader	35 000	35 000
Langsiktig fordring	0	0
Andre kortsiktige fordringer	871 702	1 271 702
Kortsiktig gjeld	274 672	99 672

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 230	57 023
Endring i utsatt skatt	3 035	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>86 265</b>	<b>57 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 115	159 798
Permanente forskjeller	0	99 399
Endring i midlertidige forskjeller	-13 796	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>378 319</b>	<b>259 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 230	57 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>83 230</b>	<b>57 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	13 796	0	-13 796
<b>Sum</b>	<b>13 796</b>	<b>0</b>	<b>-13 796</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 796</b>	<b>0</b>	<b>-13 796</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 035</b>	<b>0</b>	<b>-3 035</b>

**LERCHE FUTURA AS****7**



---

## LERCHE FUTURA AS

---

### Noter til regnskapet

---

#### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 43 095.

Herav utgjør honorar for andre tjenester med kr 12 500.

Alle beløp er ekskl mva.

#### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	75 249
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>75 249</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	1 254
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>73 995</b>
Årets avskrivning	1 254
Økonomisk levetid	0-5 år