



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 502 090	5 301 270
Sum inntekter		5 502 090	5 301 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-144 428	1 066 966
Annen driftskostnad		4 496 650	4 244 958
Sum kostnader		4 352 222	5 311 923
Driftsresultat		1 149 868	-10 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 708	5 751
Annen finansinntekt		30 569	13 922
Sum finansinntekter		82 277	19 673
Netto finans		82 277	19 673
Ordinært resultat før skattekostnad		1 232 145	9 020
Skattekostnad på ordinært resultat	2	271 071	-119 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 074	128 282
Årsresultat		961 074	128 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 074	128 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-422 839
Overføringer annen egenkapital		961 074	551 121
Sum overføringer og disponeringer		961 074	128 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	123 900	93 679
Sum finansielle anleggsmidler		123 900	93 679
Sum anleggsmidler		123 900	93 679
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			542 101
Sum fordringer			542 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 077 417	1 423 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 077 417	1 423 335
Sum omløpsmidler		3 077 417	1 965 436
SUM EIENDELER		3 201 317	2 059 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 512 195	551 121
Sum opptjent egenkapital		1 512 195	551 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 783 028	821 954
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 318	28 712
Betalbar skatt		271 071	
Annen kortsiktig gjeld		1 116 900	1 208 448
Sum kortsiktig gjeld		1 418 290	1 237 160
Sum gjeld		1 418 290	1 237 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 201 317	2 059 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609691

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 298 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 502 090	5 301 270
Sum inntekter		5 502 090	5 301 270
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-144 428	1 066 966
Annen driftskostnad		4 496 650	4 244 958
Sum kostnader		4 352 222	5 311 923
Driftsresultat		1 149 868	-10 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 708	5 751
Annen finansinntekt		30 569	13 922
Sum finansinntekter		82 277	19 673
Netto finans		82 277	19 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	271 071	-119 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		961 074	128 282
Årsresultat		961 074	128 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		961 074	128 282
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-422 839
Overføringer annen egenkapital		961 074	551 121
Sum overføringer og disponeringer		961 074	128 282



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3

123 900

93 679

Sum finansielle anleggsmidler

123 900

93 679

Sum anleggsmidler

123 900

93 679

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

542 101

Sum fordringer

542 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4

3 077 417

1 423 335

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 077 417

1 423 335

Sum omløpsmidler

3 077 417

1 965 436

SUM EIENDELER

3 201 317

2 059 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6

270 833

270 833

Sum innskutt egenkapital

270 833

270 833

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

1 512 195

551 121

Sum opptjent egenkapital

1 512 195

551 121

Sum egenkapital

1 783 028

821 954

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

30 318

28 712



Betalbar skatt	271 071	
Annen kortsiktig gjeld	1 116 900	1 208 448
Sum kortsiktig gjeld	1 418 290	1 237 160
Sum gjeld	1 418 290	1 237 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 201 317	2 059 115



Organisasjonsnr: 912 298 205
SENTRUM SUITELLENE BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sentrum Suitellene Bergen AS

Org.nr. 912298205

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Sentrum Suitellene Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 502 090	5 301 270
Sum driftsinntekter		5 502 090	5 301 270
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(144 428)	1 066 966
Annen driftskostnad		4 496 650	4 244 958
Sum driftskostnader		4 352 222	5 311 923
DRIFTSRESULTAT		1 149 868	(10 653)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		51 708	5 751
Annen finansinntekt		30 569	13 922
Sum finansinntekter		82 277	19 673
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		82 277	19 673
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 232 145	9 020
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	271 071	(119 262)
ORDINÆRT RESULTAT		961 074	128 282
ÅRSRESULTAT		961 074	128 282
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(422 839)
Overføringer annen egenkapital		961 074	551 121
SUM OVERFØRINGER		961 074	128 282



Sentrum Suitellene Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	123 900	93 679
Sum anleggsmidler		123 900	93 679
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		0	542 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 077 417	1 423 335
Sum omløpsmidler		3 077 417	1 965 436
SUM EIENDELER		3 201 317	2 059 115
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	270 833	270 833
Sum innskutt egenkapital		270 833	270 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 512 195	551 121
Sum opptjent egenkapital		1 512 195	551 121
Sum egenkapital		1 783 028	821 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 319	28 713
Betalbar skatt		271 071	0
Annen kortsiktig gjeld		1 116 900	1 208 448
Sum kortsiktig gjeld		1 418 290	1 237 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 201 317	2 059 115

Bergen, 27. april 2023

Geir Hove
Styreleder



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-126 580	908 082
Arbeidsgiveravgift	-17 848	131 789
Pensjonskostnader	0	24 395
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	2 700
Totalt	-144 428	1 066 966

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Negativ lønn skyldes at tidligere ansatte er overført til annet selskap i konsernet med virkning fra 1.1.2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 232 145
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 232 145
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2
= Inntekt	1 232 143

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	271 071
= Sum betalbar skatt	271 071
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	271 071
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	271 071
= Betalbar skatt i balansen	271 071



Sentrum Suitellene Bergen AS

Noter 2022

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet eier andeler i følgende selskap:

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Inntekt	Balanseført verdi
Lodin Leppsgate 2 Realforum ANS	5.00 %	30 221	123 900

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 133.

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 541 666 aksjer hver pålydende kr 0,50. Samlet aksjekapital utgjør kr 270 833.

Aksjonærens navn:	org nr	Antall aksjer	Eierandel
Realforum Gruppen AS,	921 857 217	541 666	100 %

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	542 101
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Selskapet har kostnadsført husleie fra konsernselskap på kr 3,7 mill.

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	270 833	0	551 121	821 954
+Fra årets resultat			961 074	961 074
Pr 31.12.	270 833	0	1 512 195	1 783 028



Til generalforsamlingen i
Sentrum Suitellene Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Suitellene Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 961 074. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Sentrum Suitellene Bergen AS
Side 2

Vi viser til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> for videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 27. april 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor