



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 332	157 304
Sum inntekter		163 332	157 304
Driftsresultat			
Driftsresultat		163 332	157 304
Finansresultat			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 379	111 230
Sum finanskostnader		111 379	111 230
Netto finans		-111 379	-111 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		51 953	46 074
Skattekostnad på ordinært resultat		11 430	10 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 523	35 938
Årsresultat		40 523	35 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 523	35 938
Sum overføringer og disponeringer		40 523	35 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 204 821	3 210 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 821	3 210 700
Sum langsiktig gjeld		3 204 821	3 210 700
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		51 953	46 074
Sum kortsiktig gjeld		51 953	46 074
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751775

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV BOLIG 12 AS
Forretningsadresse: Pilestredet 27 I
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgenholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 332	157 304
Sum inntekter		163 332	157 304
Driftsresultat		163 332	157 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 379	111 230
Sum finanskostnader		111 379	111 230
Netto finans		-111 379	-111 230
Ordinært resultat før skattekostnad		51 953	46 074
Skattekostnad på ordinært resultat		11 430	10 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 523	35 938
Årsresultat		40 523	35 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 523	35 938
Sum overføringer og disponeringer		40 523	35 938



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 286 774	3 286 774
Sum varige driftsmidler		3 286 774	3 286 774
Sum anleggsmidler		3 286 774	3 286 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 286 774	3 286 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 204 821	3 210 700
Sum annen langsiktig gjeld		3 204 821	3 210 700
Sum langsiktig gjeld		3 204 821	3 210 700
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		51 953	46 074
Sum gjeld		3 256 774	3 256 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 774	3 286 774



Organisasjonsnr: 999 052 347
TORSHOV BOLIG 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGT 1-3-5 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

Torshov Bolig 12 AS

2020



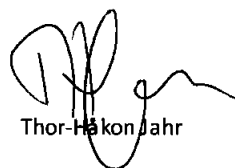
Torshov Bolig 12 AS
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
1	Leieinntekter	<u>163 332</u>	<u>157 304</u>
	Sum driftsinntekter	<u>163 332</u>	<u>157 304</u>
	Driftsresultat	<u>163 332</u>	<u>157 304</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTANDER		
	Rentekostnader til konsernselskap	<u>-111 379</u>	<u>-111 230</u>
	Netto finansposter	<u>-111 379</u>	<u>-111 230</u>
	Resultat før skattekostnad	<u>51 953</u>	<u>46 074</u>
	Årets skattekostnad	-11 430	-10 136
	ÅRSRESULTAT	<u>40 523</u>	<u>35 938</u>

**Torshov Bolig 12 AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	SUM EIENDELER	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Gjeld		
	Langsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskap	<u>3 204 821</u>	<u>3 210 700</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>3 204 821</u>	<u>3 210 700</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Foreslått konsernbidrag	<u>51 953</u>	<u>46 074</u>
	Sum gjeld	<u>3 256 774</u>	<u>3 256 774</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>3 286 774</u>	<u>3 286 774</u>

Oslo, 31. Januar 2021

Styret i
Torshov Bolig 12 AS
Håkon Jahr
Morten Jahr
Thor-Håkon Jahr



Torshov Bolig 12 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av ØGT 1-3-5 AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2020	30 000	0	30 000
Avgitt konsernbidrag		-40 523	-40 523
Årets resultat		40 523	40 523
Egenkapital 31. desember 2020	30 000	0	30 000

Note 5 Skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	51 953	46 074
<i>Avgitt konsernbidrag</i>	-51 953	-46 074
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
<i>Skattemessig underskudd</i>		
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	11 430	10 136
Årets skattekostnad	11 430	10 136
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter som leies ut til morselskapet. Leilighetene er balanseført til kostpris.