



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 218 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A P BYGG AS  
Forretningsadresse: Neseveien 16  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			95 000
Salg av tomter			520 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			2 244 732
<b>Sum inntekter</b>			<b>2 859 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte tomter			100 000
Ordinære avskrivninger			50 000
Andre driftskostnader	1	27 675	46 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 675</b>	<b>196 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 675</b>	<b>2 663 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 717	914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	<b>914</b>
Annen rentekostnad			42 573
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 717</b>	<b>-41 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 958</b>	<b>2 621 959</b>
Skattekostnad	2	-5 490	550 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		249 612	669 188



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 402 525
Overført fra annen egenkapital		-269 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		2 159 178	2 245 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 159 178</b>	<b>2 245 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 178</b>	<b>2 245 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		2 116 365	2 035 256
<b>Sum varer</b>		<b>2 116 365</b>	<b>2 035 256</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 782	34 782
Andre kortsiktige fordringer			552 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 782</b>	<b>587 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		343 994	658 936
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 994</b>	<b>658 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 141</b>	<b>3 281 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 319</b>	<b>5 526 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 450	120 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 450</b>	<b>220 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 813 645	4 082 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 813 645</b>	<b>4 082 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 034 095</b>	<b>4 303 175</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	285 607	361 501
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>285 607</b>	<b>361 501</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 607</b>	<b>361 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 219
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		334 617	857 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 617</b>	<b>862 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 224</b>	<b>1 223 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 319</b>	<b>5 526 828</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 848 218 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A P BYGG AS  
Forretningsadresse: Neseveien 16  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 848 218 022  
A P BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			95 000
Salg av tomter			520 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		2 244 732	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 859 732</b>	
<b>Kostnader</b>			
Kostnader solgte tomter			100 000
Ordinære avskrivninger			50 000
Andre driftskostnader	1	27 675	46 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>27 675</b>	<b>196 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 675</b>	<b>2 663 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 717	914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 717</b>	<b>914</b>
Annen rentekostnad			42 573
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 717</b>	<b>-41 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-24 958	2 621 959
Skattekostnad		-5 490	550 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		249 612	669 188
Avsatt til annen egenkapital			1 402 525
Overført fra annen egenkapital		-269 080	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>



Organisasjonsnr: 848 218 022  
A P BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2 159 178 2 245 117

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 159 178 2 245 117

Sum anleggsmidler

2 159 178 2 245 117

##### Omløpsmidler

##### Varer

Tomter for videresalg

2 116 365 2 035 256

Sum varer

2 116 365 2 035 256

##### Fordringer

Kundefordringer

34 782 34 782

Andre kortsiktige  
fordringer

552 737

Sum fordringer

34 782 587 519

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

343 994 658 936

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

343 994 658 936

Sum omløpsmidler

2 495 141 3 281 711

**SUM EIENDELER**

**4 654 319 5 526 828**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 2 000)

3

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

120 450 120 450

Sum innskutt egenkapital

220 450 220 450

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 813 645 4 082 725

Sum opptjent egenkapital

3 813 645 4 082 725

Sum egenkapital

4

4 034 095 4 303 175



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	285 607	361 501
Sum avsetninger for forpliktelser		285 607	361 501
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>285 607</b>	<b>361 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 219
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		334 617	857 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 617</b>	<b>862 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 224</b>	<b>1 223 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 319</b>	<b>5 526 828</b>



Organisasjonsnr: 848 218 022  
A P BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i A P Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A P Bygg AS som viser et underskudd på NOK 19 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: GFYKS-78GV2-617LI-0524N-3DLEE-EKEN4



Revisors beretning 2023 for A P Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. februar 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GFYKS-78GV2-617LI-0524N-3DLEE-EKEN4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 80.212.xxx.xxx

2024-02-11 18:29:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFYKS-78GV2-017LI-0524N-3DLEE-EKEN4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap**

**2023**

for

**A P Bygg AS**

Penneo DokumentID: EHAAS-AMEJH-EPPJ5-E8FL-N8K4Z-DFFCX



## A P Bygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	95 000
Salg av tomter		0	520 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	2 244 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 859 732</b>
Kostnader solgte tomter		0	100 000
Ordinære avskrivninger		0	50 000
Andre driftskostnader	1	27 675	46 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 675</b>	<b>196 115</b>
Driftsresultat		<u>-27 675</u>	<u>2 663 618</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 717	914
Rentekostnader		0	42 573
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 717</b>	<b>-41 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 958</b>	<b>2 621 959</b>
Skattekostnad	2	-5 490	550 246
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		249 612	669 188
Avsatt til annen egenkapital		0	1 402 525
Overført fra annen egenkapital		269 080	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 468</b>	<b>2 071 713</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHAAS-AMEJH-EPPJ5-EBFL-N8K4Z-DFCX



## A P Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		2 159 178	2 245 117
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 159 178</b>	<b>2 245 117</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		2 116 365	2 035 256
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 782	34 782
Andre kortsiktige fordringer		0	552 737
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		343 994	658 936
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 495 141</b>	<b>3 281 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 654 319</b>	<b>5 526 828</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EHAAS-AMEJH-EPPJ5-E8FL-N8K4Z-DFCX



## A P Bygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		120 450	120 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 450</b>	<b>220 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 813 645	4 082 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 813 645</b>	<b>4 082 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 034 095</b>	<b>4 303 175</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	285 607	361 501
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>285 607</b>	<b>361 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 219
Annen kortsiktig gjeld		334 617	857 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 617</b>	<b>862 152</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>620 224</b>	<b>1 223 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 654 319</b>	<b>5 526 828</b>

Lyngdal, 09.02.2024  
Styret i A P Bygg AS

Arne Pettersen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EHAAS-AMEJH-EPPJ5-E8FL-N8K4Z-DFCX



## Noter til regnskapet for 2023

A P Bygg AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Tomtefelt

Tomtefelt er bokført til kostpris i selskapets regnskap. Tomtefelt kostnadsføres etter hvert som tomtene selges.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2023.

Det er i 2023 kostnadsført kr 10 375,- i ordinært honorar til revisor og kr 9 375,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: EHAAS-AMEJH-EPPJ5-E8FL-N8K4Z-DFFCX



## Noter til regnskapet for 2023

A P Bygg AS

### Note 2: Skattekostnad

	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-24 958	2 621 959
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	344 973	-1 764 027
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>320 015</b>	<b>857 932</b>

#### Årets skattekostnad fremkommer som følger:

Betalbar skatt	70 403	188 745
Endring utsatt skatt	-75 894	361 501
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-5 490</b>	<b>550 246</b>

#### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Betalbar skatt	70 403	188 745
Skatteeffekt av avsatt konsernbidrag	-70 403	-188 745
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	32 988	36 653	3 665
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	-
Gevinst/taps- konto	1 365 228	1 706 536	341 308
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 298 216</b>	<b>1 643 189</b>	<b>344 973</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>285 607</b>	<b>361 501</b>	<b>-75 894</b>

### Note 3: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 50 aksjer a kr 2 000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel	
Byggmester Arne Pettersen AS	50	100 %	Styrets leder Arne Pettersen

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.	100 000	120 450	4 082 725	4 303 175
Årets resultat			-19 468	-19 468
Avgitt konsernbidrag			-249 612	-249 612
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>120 450</b>	<b>3 813 645</b>	<b>4 034 095</b>

Pennco Dokumenttnøkkel: EHAAS-AMEJH-EPPJ5-E8FL-N8K4Z-DFFCX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Pettersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3606551

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-02-11 16:16:59 UTC



### Arne Pettersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3606551

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-02-11 16:16:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHAAS-AMEJH-EPPJ5-E8FL-N8K4Z-DFFCX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>