



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENAGATA 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		57 552	108 444
Avskrivning varige driftsmidler	2	160 100	160 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		261 993	
Annen driftskostnad	3	50 139	36 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 784</b>	<b>304 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 784</b>	<b>-304 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			716
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 733	217 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 733</b>	<b>217 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 733</b>	<b>-216 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-772 517</b>	<b>-521 625</b>
Skattekostnad på resultat	4	-169 953	-114 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-602 564	-406 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 538	50 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 538</b>	<b>50 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	3 736 063	3 896 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 736 063</b>	<b>3 896 163</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 601</b>	<b>3 946 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 222	4 742
Konsernfordringer	6	780 424	537 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 646</b>	<b>542 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 646</b>	<b>542 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 570 247</b>	<b>4 488 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	64 211	58 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 211</b>	<b>88 044</b>
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 211</b>	<b>88 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 441	4 742
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 445 595	4 395 995
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 036</b>	<b>4 400 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 476 036</b>	<b>4 400 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 247</b>	<b>4 488 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353839

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LENAGATA 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS  
Ringvegen 16  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 926 821 423  
LENAGATA 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		57 552	108 444
Avskrivning varige driftsmidler	2	160 100	160 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		261 993	
Annen driftskostnad	3	50 139	36 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 784</b>	<b>304 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 784</b>	<b>-304 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			716
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 733	217 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 733</b>	<b>217 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-242 733</b>	<b>-216 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-169 953	-114 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-602 564	-406 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>



Organisasjonsnr: 926 821 423  
LENAGATA 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 538	50 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 538</b>	<b>50 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	3 736 063	3 896 163
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 736 063</b>	<b>3 896 163</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 601</b>	<b>3 946 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 222	4 742
Konsernfordringer	6	780 424	537 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 646</b>	<b>542 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 646</b>	<b>542 340</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 570 247</b>	<b>4 488 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	64 211	58 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 211</b>	<b>88 044</b>
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 211</b>	<b>88 044</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 441	4 742
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 445 595	4 395 995
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 036</b>	<b>4 400 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 476 036</b>	<b>4 400 737</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 570 247</b>	<b>4 488 781</b>



Organisasjonsnr: 926 821 423  
LENAGATA 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Lenagata 50 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr.: UEQAC-H5NPNW-YOUXI-SKJPW-LUETL-KSPQI

**Org.nr.: 926 821 423**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lenagata 50 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Felleskostnader eiendommer		57 552	108 444
Avskrivning varige driftsmidler	2	160 100	160 100
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		261 993	0
Annen driftskostnad	3	50 139	36 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>529 784</b>	<b>304 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-529 784</b>	<b>-304 846</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		242 733	217 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-242 733</b>	<b>-216 779</b>
Resultat før skattekostnad		-772 517	-521 625
Skattekostnad på resultat	4	-169 953	-114 915
<b>Resultat</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	602 564	406 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-602 564</b>	<b>-406 710</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UEQ4C-H5NPW-YOUXI-SKJPW-LUETL-KSPQI



<b>Balanse</b>			
<b>Lenagata 50 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 538	50 278
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 538</b>	<b>50 278</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	3 736 063	3 896 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 736 063</b>	<b>3 896 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 601</b>	<b>3 946 441</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 222	4 742
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	6	780 424	537 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 646</b>	<b>542 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>785 646</b>	<b>542 340</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 570 247</b>	<b>4 488 781</b>
<b>Lenagata 50 AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnrøkket: UEQ4C-H5NPW-YOUXI-SKJPW-LUETL-KSPQI



<b>Balanse</b>			
<b>Lenagata 50 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	64 211	58 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 211</b>	<b>88 044</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 211</b>	<b>88 044</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 441	4 742
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 445 595	4 395 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 476 036</b>	<b>4 400 737</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 476 036</b>	<b>4 400 737</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 570 247</b>	<b>4 488 781</b>
Gjøvik, 28.02.2025 Styret i Lenagata 50 AS			
<hr/> Stian Strand Molstadkroken styreleder		<hr/> Martin Rolf Zettervall daglig leder	
<b>Lenagata 50 AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnrøkket: UEQ4C-H5NPW-YOUXI-SKJPW-LUETL-KSPQI



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 284 067	5 284 067
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 284 067	5 284 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 548 004	1 548 004
= Bokført verdi 31.12.24	3 736 063	3 736 063
Årets ordinære avskrivninger	160 100	160 100
Økonomisk levetid	33 år	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-169 953	-114 915
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-169 953</b>	<b>-114 915</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-772 517	-521 625
Permanente forskjeller	0	-716
Endring i midlertidige forskjeller	-7 907	-15 257
Mottatt konsernbidrag	780 424	537 598
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-171 693	-118 272
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	171 693	118 272
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-220 629	-228 537	-7 907
<b>Sum</b>	<b>-220 629</b>	<b>-228 537</b>	<b>-7 907</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-220 630</b>	<b>-228 537</b>	<b>-7 907</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 538</b>	<b>-50 278</b>	<b>-1 740</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	58 044	88 044
Årets resultat		-602 564	-602 564
Konsernbidrag mottatt		608 731	608 731
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>64 211</b>	<b>94 211</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Konsernbidrag fra Tema Eiendom	780 424	537 598
<b>Sum</b>	<b>780 424</b>	<b>537 598</b>

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	4 445 595	4 395 995
<b>Sum</b>	<b>4 445 595</b>	<b>4 395 995</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Lenagata 50 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

#### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:31:01 UTC



## Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:22:32 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UEQ4C-H5NPW-YOUXI-SKJPNW-LUETL-KSPOI



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lenagata 50 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lenagata 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: VAGXH-DD75U-1 WIFS-B0YZC-ZAIMO-BUWAG



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning –  
Lenagata 50 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025  
Deloitte AS

**Øystein Nyeggen Olsrud**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VAGXH-DD75U-1 WIFS-B0YZC-ZAIMO-BUWAC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAGXH-DD75U-1WIFS-B0YZC-ZAIMO-BUWAG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.