



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 208 201	4 140 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 208 201</b>	<b>4 140 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	217 817	203 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 997	161 237
Annen driftskostnad	3,4,5,6	6 583 970	4 649 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 296 382</b>	<b>5 501 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 088 181</b>	<b>-1 360 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 267	13 956
Annen renteinntekt		35 786	25 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 053</b>	<b>39 133</b>
Annen rentekostnad		-837 619	-449 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-837 619</b>	<b>-449 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 566</b>	<b>-410 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-861 911</b>	<b>-384 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-861 911</b>	<b>-384 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 873 746</b>	<b>-1 771 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 873 746	-1 771 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 873 746</b>	<b>-1 771 542</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 163 055	14 309 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 262	37 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 188 317</b>	<b>14 346 314</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 188 418</b>	<b>14 346 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 915	5 550
Andre fordringer		5 327	211 396
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 242</b>	<b>216 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 669	1 084 802
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 998 669</b>	<b>1 084 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 069 911</b>	<b>1 301 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 258 329</b>	<b>15 648 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-436 403	2 437 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 403</b>	<b>2 437 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-430 403</b>	<b>2 443 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	16 956 328	11 079 188
Øvrig langsiktig gjeld	11	506 500	506 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 828</b>	<b>11 585 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 828</b>	<b>11 585 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 802	1 380 024
Annen kortsiktig gjeld		104 102	239 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 904</b>	<b>1 619 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 688 732</b>	<b>13 204 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 258 329</b>	<b>15 648 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 462 828	11 585 688



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372662

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 835 057  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HALDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjemperud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 954 835 057  
HALDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 208 201	4 140 841
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 208 201</b>	<b>4 140 841</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	217 817	203 497
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	157 997	161 237
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	6 583 970	4 649 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 296 382</b>	<b>5 501 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 088 181</b>	<b>-1 360 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 267	13 956
Annen renteinntekt		35 786	25 177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 053</b>	<b>39 133</b>
Annen rentekostnad		-837 619	-449 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-837 619</b>	<b>-449 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 566</b>	<b>-410 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-861 911</b>	<b>-384 697</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-861 911</b>	<b>-384 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 873 746</b>	<b>-1 771 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 873 746	-1 771 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 873 746</b>	<b>-1 771 542</b>



Organisasjonsnr: 954 835 057  
HALDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 163 055	14 309 177
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		25 262	37 137
Sum varige driftsmidler		14 188 317	14 346 314

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	8	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		14 188 418	14 346 415
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		65 915	5 550
Andre fordringer		5 327	211 396
Sum fordringer		71 242	216 946

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 669	1 084 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 998 669	1 084 802

Sum omløpsmidler		3 069 911	1 301 748
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 258 329	15 648 163
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	-436 403	2 437 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-436 403</b>	<b>2 437 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-430 403</b>	<b>2 443 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	16 956 328	11 079 188
Øvrig langsiktig gjeld	11	506 500	506 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 828</b>	<b>11 585 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 828</b>	<b>11 585 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 802	1 380 024
Annen kortsiktig gjeld		104 102	239 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 904</b>	<b>1 619 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 688 732</b>	<b>13 204 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 258 329</b>	<b>15 648 163</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	17 462 828	11 585 688



Organisasjonsnr: 954 835 057  
HALDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Halden Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CGNEH-1GZ02-MEQ4H-HFPC-XZOLB-Z04Q3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 19:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGNEM-1GZ02-MEQ4H-HFPSC-XZ0LB-Z04Q3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Halden Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-317 384</b>	<b>817 821</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 873 746	-1 771 542
Endring anleggsmidler	157 997	161 237
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	5 877 140	475 101
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>3 161 391</b>	<b>-1 135 204</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 844 007</b>	<b>-317 384</b>
Omløpsmidler	3 069 911	1 301 748
- Kortsiktig gjeld	225 904	1 619 131
<b>Disponible midler</b>	<b>2 844 007</b>	<b>-317 384</b>

## Halden Borettslag



## Resultatregnskap Halden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 506 510	2 894 220	3 406 434	3 504 366
Innkrevde renter lån		720 240	358 320	720 320	912 089
Innkrevde avdrag lån		896 160	797 880	896 399	726 682
Andre driftsinntekter	1	85 291	90 421	79 200	76 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>5 208 201</b>	<b>4 140 841</b>	<b>5 102 353</b>	<b>5 219 937</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	190 900	178 350	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	2	26 917	25 147	35 250	35 250
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 000	7 493
Forretningsførerhonorar		152 556	145 290	152 554	158 657
Konsulentbistand		123 250	165 846	50 000	50 000
Vaktmester tjenester		57 000	68 304	60 000	54 340
Kontingent til Ringbo		18 300	18 300	18 300	18 300
Vedlikehold eiendom	4	4 362 050	2 342 556	8 120 000	120 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	220 000	220 000
Vintervedlikehold		103 170	153 544	106 000	60 000
Sommervedlikehold		93 000	151 640	100 000	100 000
HMS		17 178	16 391	17 210	17 877
TV/Internett		328 864	219 455	323 280	342 222
Forsikringer		176 370	156 312	176 200	205 125
Kommunale avgifter	5	640 807	641 723	784 500	760 357
Renhold		69 313	136 054	140 000	45 021
Strøm		93 648	117 280	115 000	108 109
Oppvarming		558 909	711 794	750 000	510 000
Avskrivninger	7	157 997	161 237	0	0
Andre driftskostnader	6	118 948	85 706	47 000	35 906
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>7 296 382</b>	<b>5 501 804</b>	<b>11 472 294</b>	<b>3 098 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 088 181</b>	<b>-1 360 963</b>	<b>-6 369 941</b>	<b>2 121 280</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		35 786	25 177	0	0
Utbytte		16 267	13 956	0	0
Rentekostnader		-837 619	-449 712	-720 320	-912 089
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-785 566</b>	<b>-410 579</b>	<b>-720 320</b>	<b>-912 089</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 873 746</b>	<b>-1 771 542</b>	<b>-7 090 261</b>	<b>1 209 191</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-2 873 746	-1 771 542	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-2 873 746</b>	<b>-1 771 542</b>	<b>-7 090 261</b>	<b>1 209 191</b>

Halden Borettslag -



## Balanse Halden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7	67 500	67 500
Bygninger	7	13 425 830	13 425 830
Andre anlegg	7	669 725	815 847
Andre driftsmidler		25 262	37 137
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	100	100
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 188 418</b>	<b>14 346 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		65 915	5 550
Andre fordringer		5 327	211 396
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		2 761 351	858 035
Sparekonto		237 318	226 767
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 069 911</b>	<b>1 301 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 258 329</b>	<b>15 648 163</b>

Halden Borettslag



## Balanse Halden Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Oppjent egenkapital	9	-436 403	2 437 343
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>-430 403</b>	<b>2 443 343</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	16 956 328	11 079 188
Borettsinnskudd	11	506 500	506 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 462 828</b>	<b>11 585 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 552	7 106
Leverandørgjeld		121 802	1 380 024
Påløpte ikke forfalte renter		5 041	3 059
Annen kortsiktig gjeld		84 509	228 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 904</b>	<b>1 619 131</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 688 732</b>	<b>13 204 819</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>17 258 329</b>	<b>15 648 163</b>
Pantstillelser	12	17 462 828	11 585 688

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Kjemperud  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Astrid Irene Qvan  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Heidi Jenshagen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Halvor Elgåen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Stina Pedersen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Heidi Larsen  
STYREMEDLEM

Halden Borettslag



## Halden Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 Leieinntekter parkering	79 200	78 900
3606 Andre inntekter	6 091	11 521
<b>Sum</b>	<b>85 291</b>	<b>90 421</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	190 900	178 350
5400 Arbeidsgiveravgift	26 917	25 147
<b>Sum</b>	<b>217 817</b>	<b>203 497</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Halden Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
<b>Sum</b>	<b>7 205</b>	<b>6 875</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	154 141	1 184 666
6610 Brannvarslingsanlegg	500	0
6613 Vedlikehold vinduer	0	3 884
6617 Vedlikehold tak	10 929	0
6618 Vedlikehold rør	4 178 267	1 050 419
6619 Vedlikehold uteanlegg	7 526	28 090
6622 Vedlikehold elektro	10 687	50 248
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	25 250
<b>Sum</b>	<b>4 362 050</b>	<b>2 342 556</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	401 322	464 853
7761 Eiendomsskatt	101 310	48 684
7762 Renovasjon	138 176	128 186
<b>Sum</b>	<b>640 807</b>	<b>641 723</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6380 Kaffe, te og møteservering	3 327	1 067
6400 Leiekostnader	2 500	300
6450 Containerleie/avfallshåndtering	18 097	23 240
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	12 568	30 778
6571 Brannvernustyr	39 760	2 554
6590 Andre kontorutstyrs kostnader	0	480
6609 Andre driftskostnader	4 090	0
6800 Kontorrekvisita	3 401	2 305
6825 Kopiering	1 950	96
7370 Kurs, møter/konferanser	1 500	0
7570 Skadesaker	20 000	10 000
7770 Bankomkostninger	5 986	8 236
7790 Andre kostnader	5 729	6 616
8190 Andre gebyrer	40	33
<b>Sum</b>	<b>118 948</b>	<b>85 706</b>



## Halden Borettslag

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 750 918	1 814 557	40 875	293 390	120 000	810 131
Anskaffelsesår :	1963	2005	2006	2004	2009	1993
Antatt levetid i år :						

	Portåpnere garasje	Rehabilitering	Rehabilitering 2012	Solskjerming	Tomt	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	1 461 218	67 500	19 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	791 493	0	19 440
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	90 800	7 292 279	212 880	669 725	67 500	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	146 122	0	648
Anskaffelsesår :	2007	2011	2012	2019	1963	2019
Antatt levetid i år :				10		5

	Electrolux proff vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 138
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 138
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 262
Årets avskrivninger :	11 227
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Bokført verdi
Andel RINGBO	100
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>100</b>



## Halden Borettslag

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	2 443 343	4 214 886
Årets resultat	-2 873 746	-1 771 542
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-430 403</b>	<b>2 443 343</b>

### Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette som følge av at deler av vedlikehold er finansiert ved lånopptak.

Den negative egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet, og disponible midler er på ett stabilt godt nivå.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:				rehab avløpsrør
Lånenummer:	22808935221	22808743683	22808370577	22808126374
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017	2011	2023
Rentesats:	5.44 %	5.44 %	5.44 %	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.12.2026	30.12.2040	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	950 000	13 500 000	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	578 573	326 520	8 916 309	1 257 786
Avdrag i perioden:	93 088	103 140	333 158	254 647
Opptak i perioden:	0	0	0	6 661 173
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>485 485</b>	<b>223 380</b>	<b>8 583 151</b>	<b>7 664 312</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808126374	25	130 900	3 272 500
	35	125 480	4 391 800
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808370577	25	146 593	3 664 825
	35	140 524	4 918 340
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808743683	25	3 815	95 375
	35	3 657	127 995
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808935221	25	8 292	207 300
	35	7 948	278 180



Halden Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	25	9 990	247 500
Innskudd	35	7 400	259 000
<b>Sum innskudd</b>			<b>506 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 462 828	11 585 688
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 163 056	14 309 177



## Resultat og balanse med noter for Halden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Halden Borettslag

Styreleder	Tore Kjemperud (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Heidi Larsen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Heidi Jenshagen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Astrid Irene Qvan (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Stina Pedersen (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Halvor Elgåen (sign.)	26.02.2025