



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 734  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVEGATEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Speilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4,5	1 853 641	1 703 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 641</b>	<b>1 703 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	75 306	68 460
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	1 481 759	1 360 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 064</b>	<b>1 429 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 577</b>	<b>274 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 594	12 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 594</b>	<b>12 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 594</b>	<b>-12 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 170</b>	<b>286 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 170</b>	<b>286 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 172</b>	<b>286 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 172	286 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 172</b>	<b>286 557</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 705	0
Andre fordringer		107 327	43 267
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 032</b>	<b>43 267</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		542 981	737 490
<b>Sum investeringer</b>		<b>542 981</b>	<b>737 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914 618	1 369 173
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 914 618</b>	<b>1 369 173</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 575 630</b>	<b>2 149 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 630</b>	<b>2 149 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 830</b>	<b>1 102 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		109 965	106 455
Annen egenkapital		1 460 963	1 124 302



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 098</b>	<b>127 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 570 928</b>	<b>1 230 756</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 608	205 677
Annen kortsiktig gjeld		769 094	713 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 703</b>	<b>919 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 703</b>	<b>919 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 630</b>	<b>2 149 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 180 734  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVEGATEN 1  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Torget 6A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Speilberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 925 180 734  
SAMEIET HAVEGATEN 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	4,5	1 853 641	1 703 908
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 853 641</b>	<b>1 703 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	75 306	68 460
Annen driftskostnad	7,8,9,10	1 481 759	1 360 925
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 557 064</b>	<b>1 429 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 577</b>	<b>274 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 594	12 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 594</b>	<b>12 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 594</b>	<b>-12 034</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>340 170</b>	<b>286 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>340 170</b>	<b>286 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>340 172</b>	<b>286 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		340 172	286 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>340 172</b>	<b>286 557</b>



Organisasjonsnr: 925 180 734  
SAMEIET HAVEGATEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 10 705 0  
Andre fordringer 107 327 43 267  
Sum fordringer 118 032 43 267

#### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 542 981 737 490  
Sum investeringer 542 981 737 490

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 914 618 1 369 173  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 914 618 1 369 173

Sum omløpsmidler 2 575 630 2 149 930

SUM EIENDELER 2 575 630 2 149 930

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital 1 102 830 1 102 830

#### Opptjent egenkapital

Fond 109 965 106 455  
Annen egenkapital 1 460 963 1 124 302  
Sum opptjent egenkapital 468 098 127 927

Sum egenkapital 11 1 570 928 1 230 756

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 235 608 205 677



Annen kortsiktig gjeld	769 094	713 497
Sum kortsiktig gjeld	1 004 703	919 174
Sum gjeld	1 004 703	919 174
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 575 630</b>	<b>2 149 930</b>



Organisasjonsnr: 925 180 734  
SAMEIET HAVEGATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 230 756</b>	<b>944 199</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	340 172	286 557
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>340 172</b>	<b>286 557</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 570 928</b>	<b>1 230 756</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 575 630	2 149 930
Kortsiktig gjeld	-1 004 703	-919 174
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 570 928</b>	<b>1 230 756</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	4	1 844 576	1 701 908	1 837 240	1 998 765
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 844 576</b>	<b>1 701 908</b>	<b>1 837 240</b>	<b>1 998 765</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	5	9 065	2 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>9 065</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 853 641</b>	<b>1 703 908</b>	<b>1 837 240</b>	<b>1 998 765</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	6	9 306	8 460	9 306	10 000
Styrehonorar	6	66 000	60 000	66 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		132 777	96 212	110 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	326 967	317 889	309 500	334 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	6 598	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 233	1 786	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	383 905	325 819	655 200	732 170
Revisjonshonorar		6 465	6 049	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		96 244	98 810	96 500	102 000
Andre honorar		6 669	7 741	7 500	24 400
Kontorkostnad		319	1 159	1 348	1 348
TV/bredbånd		344 422	336 581	345 840	346 665
Kontingenter og gaver		280	479	0	0
Forsikringer		172 012	161 061	172 000	181 000
Andre kostnader		1 868	1 714	11 000	11 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 557 064</b>	<b>1 429 384</b>	<b>1 803 194</b>	<b>1 968 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>296 577</b>	<b>274 524</b>	<b>34 046</b>	<b>30 182</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		43 594	12 034	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-43 594</b>	<b>-12 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>340 172</b>	<b>286 557</b>	<b>34 046</b>	<b>30 182</b>
Overført sameiekapital		340 172	286 557	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>340 172</b>	<b>286 557</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Sameiet Havegaten 1

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		10 705	0
Kostnader til avregning		542 981	737 490
Andre kortsiktige fordringer		120	264
Forskuddsbetalte kostnader		107 207	43 003
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 914 618	1 369 173
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 575 630</b>	<b>2 149 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 575 630</b>	<b>2 149 930</b>



## Balanse 2023 Sameiet Havegaten 1

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 102 830	1 102 830
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 102 830</b>	<b>1 102 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øremerket avsetning		109 965	106 455
Annen egenkapital		358 133	21 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 098</b>	<b>127 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 570 928</b>	<b>1 230 756</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	8 784
Leverandørgjeld		235 608	205 677
A konto til avregning		687 412	677 471
Annen kortsiktig gjeld		81 682	27 242
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 703</b>	<b>919 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 703</b>	<b>919 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 575 630</b>	<b>2 149 930</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Andreas Speilberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ulrik Lislott  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Aas Asphaug  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 55 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 1003 b.nr 76 i Tønsberg kommune.

Eiertomt på 3 052,9 kvm

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring polise nr. SP3222495.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og inntekter og kostnader bokføres etter vedtekter og føres på avd. 036 felles,

039 bolig og 671 garasje

Resultatet for de forskjellige avdelingen finner dere etter prinsippnoten



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

### Note

#### Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 036

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	4	659 988	549 660	660 000	671 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>659 988</b>	<b>549 660</b>	<b>660 000</b>	<b>671 300</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>659 988</b>	<b>549 660</b>	<b>660 000</b>	<b>671 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	6	9 306	8 460	9 306	10 000
Styrehonorar	6	66 000	60 000	66 000	70 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	7	181 263	211 231	216 500	173 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	8	6 598	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	0	1 786	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	98 961	71 131	69 800	89 300
Revisjonshonorar		6 465	6 049	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		96 244	98 810	96 500	102 000
Andre honorar		6 669	7 741	7 500	24 400
Kontorkostnad		319	1 159	1 348	1 348
Kontingenter og gaver		280	479	0	0
Forsikringer		172 012	161 061	172 000	181 000
Andre kostnader		1 868	1 724	6 000	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>645 985</b>	<b>635 256</b>	<b>656 954</b>	<b>671 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 003</b>	<b>-85 596</b>	<b>3 046</b>	<b>252</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		43 594	12 034	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-43 594</b>	<b>-12 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 598</b>	<b>-73 563</b>	<b>3 046</b>	<b>252</b>
Overført sameiekapital		57 598	-73 563	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>57 598</b>	<b>-73 563</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

Note

### Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	4	1 074 188	1 055 648	1 066 840	1 175 665
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 074 188</b>	<b>1 055 648</b>	<b>1 066 840</b>	<b>1 175 665</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	5	9 065	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>9 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 083 253</b>	<b>1 055 648</b>	<b>1 066 840</b>	<b>1 175 665</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		132 777	96 212	110 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	7	98 880	106 658	73 000	111 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	3 233	0	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	224 878	198 491	491 000	543 500
TV/bredbånd		344 422	336 581	345 840	346 665
Andre kostnader		0	-10	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>804 189</b>	<b>737 931</b>	<b>1 031 840</b>	<b>1 148 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 064</b>	<b>317 717</b>	<b>35 000</b>	<b>27 500</b>
<b>Årsresultat</b>					
Overført sameiekapital		279 064	317 717	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>279 064</b>	<b>317 717</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

Note

### Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 671 Garasje

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTÉKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	4	110 400	96 600	110 400	151 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>110 400</b>	<b>96 600</b>	<b>110 400</b>	<b>151 800</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	5	0	2 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>110 400</b>	<b>98 600</b>	<b>110 400</b>	<b>151 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	7	46 824	0	20 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold	10	60 066	56 197	94 400	99 370
<b>Sum kostnad</b>		<b>106 890</b>	<b>56 197</b>	<b>114 400</b>	<b>149 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 510</b>	<b>42 403</b>	<b>-4 000</b>	<b>2 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 510</b>	<b>42 403</b>	<b>-4 000</b>	<b>2 430</b>
Overført sameiekapital		3 510	42 403	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>3 510</b>	<b>42 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1950 Sameiet Havegaten 1 Org. nr. 925180734



## Noter årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

### Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Felleskostnader bolig	721 308	721 308
3601 Felleskostnader alle	659 988	549 660
3609 Leie parkering	110 400	96 600
3610 Sameieinnbetalinger	0	5 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	352 880	329 340
<b>Sum</b>	<b>1 844 576</b>	<b>1 701 908</b>

### Note 5 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3957 Nøkkelsalg	0	2 000
3990 Andre driftsinntekter	9 065	0
<b>Sum</b>	<b>9 065</b>	<b>2 000</b>

### Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	66 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>75 306</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 7 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	158 688	142 002
6341 Brannalarm	2 456	14 641
6360 Annet renhold	0	28 280
6361 Fast renhold	84 114	67 191
6362 Skadedyrutryddelse	4 000	0
6364 Matteleie	14 766	8 200
6391 Snømåking/strøing/feiring	4 716	0
6392 Containerleie/tømming	0	2 987
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	58 227	54 588
<b>Sum</b>	<b>326 967</b>	<b>317 889</b>

### Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	6 598	5 625
<b>Sum</b>	<b>6 598</b>	<b>5 625</b>

1950 Sameiet Havegaten 1 Org. nr. 925180734



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

**Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6500 Verktøy og redskaper	0	1 596
6540 Inventar	664	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 937	0
6552 Driftsmateriell	632	190
<b>Sum</b>	<b>3 233</b>	<b>1 786</b>

**Note 10 - Reparasjon og vedlikehold**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
6602 Vedlikehold VVS	24 121	21 860
6603 Vedlikehold elektro	0	28 236
6605 Vedlikehold fellesanlegg	57 134	49 281
6611 Vedlikehold heiser	73 132	77 595
6617 Vedlikehold brannvernustyr	42 194	7 598
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	132 503	118 741
6641 Malerarbeider	1 838	2 155
6643 Glassarbeid/Vindu	23 125	0
6648 Vedlikehold dører og porter	29 859	20 354
<b>Sum</b>	<b>383 905</b>	<b>325 819</b>



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Havegaten 1

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 102 830	0	1 102 830
Fond	106 455	3 510	109 965
Årets inn/ utbetalinger	0	279 064	279 064
Årets resultat	21 472	57 597	79 069
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 230 756</b>	<b>340 172</b>	<b>1 570 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 230 756</b>	<b>340 172</b>	<b>1 570 928</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havegaten 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havegaten 1**

Styreleder	Lars Andreas Speilberg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Ulrik Lislott (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Erik Aas Asphaug (sign.)	07.04.2024



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Havegaten 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Havegaten 1 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: QHGX7-IE6M4-Z7GYC-EN6Z7-2TU02-KVX83



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 20:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: QHGX7-IE6M4-Z7GVC-EN6Z7-2TU02-KVX83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>