



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 550 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 979	464 771
Sum inntekter		497 979	464 771
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 498	196 029
Sum kostnader		429 498	196 029
Driftsresultat		68 480	268 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 695	7 385
Sum finansinntekter		26 695	7 385
Annen rentekostnad		18	268
Sum finanskostnader		18	268
Netto finans		26 677	7 117
Ordinært resultat før skattekostnad		95 158	275 859
Skattekostnad på resultat	2	20 938	60 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 220	215 169
Årsresultat		74 220	215 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 220	215 169
Totalresultat		74 220	215 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 220	215 169
Sum overføringer og disponeringer		74 220	215 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 480	27 974
Sum immaterielle eiendeler		26 480	27 974
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		1 279 865	1 279 865
Sum anleggsmidler		1 306 345	1 307 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	14 221
Andre kortsiktige fordringer		5 022	7 952
Sum fordringer		35 022	22 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 348 485	1 325 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 485	1 325 265
Sum omløpsmidler		1 383 507	1 347 438
SUM EIENDELER		2 689 852	2 655 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 408	1 491 188
Sum opptjent egenkapital		1 565 408	1 491 188
Sum egenkapital		2 665 408	2 591 188
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 444	59 089
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		24 444	64 089
Sum gjeld		24 444	64 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 852	2 655 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 308332

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 550 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eide Eiendom A/S
Forretningsadresse: Vestre Stølen 1
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norfinn Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023



Organisasjonsnr: 933 550 184
Eide Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		497 979	464 771
Sum inntekter		497 979	464 771
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	429 498	196 029
Sum kostnader		429 498	196 029
Driftsresultat		68 480	268 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 695	7 385
Sum finansinntekter		26 695	7 385
Annen rentekostnad		18	268
Sum finanskostnader		18	268
Netto finans		26 677	7 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		95 158	275 859
Skattekostnad på resultat	2	20 938	60 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 220	215 169
Årsresultat		74 220	215 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 220	215 169
Totalresultat		74 220	215 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 220	215 169
Sum overføringer og disponeringer		74 220	215 169



Organisasjonsnr: 933 550 184
Eide Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	26 480	27 974
Sum immaterielle eiendeler		26 480	27 974

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		1 279 865	1 279 865

Sum anleggsmidler		1 306 345	1 307 839
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 000	14 221
Andre kortsiktige fordringer		5 022	7 952
Sum fordringer		35 022	22 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 348 485	1 325 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 348 485	1 325 265

Sum omløpsmidler		1 383 507	1 347 438
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 689 852	2 655 277
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 565 408	1 491 188
Sum opptjent egenkapital		1 565 408	1 491 188

Sum egenkapital		2 665 408	2 591 188
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 444	59 089
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		24 444	64 089
Sum gjeld		24 444	64 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 689 852	2 655 277



Organisasjonsnr: 933 550 184
Eide Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap Eide Eiendom AS 2022

Eide Eiendom A/S

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Org.nr.: 933 550 184



Resultatregnskap			
Eide Eiendom A/S			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		497 979	464 771
Sum driftsinntekter		<u>497 979</u>	<u>464 771</u>
Annen driftskostnad	1	429 498	196 029
Sum driftskostnader		<u>429 498</u>	<u>196 029</u>
Driftsresultat		<u>68 480</u>	<u>268 742</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 695	7 385
Annen rentekostnad		18	268
Resultat av finansposter		<u>26 677</u>	<u>7 117</u>
Resultat før skattekostnad		95 158	275 859
Skattekostnad på resultat	2	20 938	60 690
Resultat		<u>74 220</u>	<u>215 169</u>
Årsresultat		<u>74 220</u>	<u>215 169</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 220	215 169
Sum overføringer		<u>74 220</u>	<u>215 169</u>



Balanse			
Eide Eiendom A/S			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	26 480	27 974
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 480</u>	<u>27 974</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 865	1 279 865
Sum varige driftsmidler		<u>1 279 865</u>	<u>1 279 865</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 306 345</u>	<u>1 307 839</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	14 221
Andre kortsiktige fordringer		5 022	7 952
Sum fordringer		<u>35 022</u>	<u>22 173</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 348 485</u>	<u>1 325 265</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 383 507</u>	<u>1 347 438</u>
Sum eiendeler		<u>2 689 852</u>	<u>2 655 277</u>
Eide Eiendom A/S		Side 3	



Balanse			
Eide Eiendom A/S			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 565 408	1 491 188
Sum opptjent egenkapital		<u>1 565 408</u>	<u>1 491 188</u>
Sum egenkapital		<u>2 665 408</u>	<u>2 591 188</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	19 444	59 089
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 444</u>	<u>64 089</u>
Sum gjeld		<u>24 444</u>	<u>64 089</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 689 852</u>	<u>2 655 277</u>
Follese, den			
Norfinn Eide			
Styreleder/Daglig leder			
Eide Eiendom A/S		Side 4	



Noter til årsregnskapet
Eide Eiendom A/S

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Eide Eiendom AS



Noter til årsregnskapet

Eide Eiendom A/S

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 444	59 089
Endring i utsatt skattefordel	1 494	1 601
Skattekostnad ordinært resultat	20 938	60 690
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 158	275 859
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 793	-7 273
Skattepliktig inntekt	88 383	268 586
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 444	59 089
Sum betalbar skatt i balansen	19 444	59 089

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-120 364	-127 157	-6 793
Sum	-120 364	-127 157	-6 793
Grunnlag for utsatt skattefordel	-120 364	-127 157	-6 793
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 480	-27 974	-1 494

Note 3 - Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 1 100 aksjer pålydende kr 1 000,-.
Alle aksjene eies av Maranor AS.

Eide Eiendom AS