



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Emberland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 792	179 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 792</b>	<b>179 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 183	146 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 183</b>	<b>146 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 609</b>	<b>33 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>1 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198</b>	<b>-1 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 609</b>	<b>33 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 609</b>	<b>33 016</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 807</b>	<b>34 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 114	0
Andre fordringer		27 974	26 398
Sum fordringer		30 088	26 398
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 226	109 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 226	109 770
Sum omløpsmidler		174 314	136 168
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 314</b>	<b>136 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 589	99 782
Sum opptjent egenkapital		134 589	99 782
Sum egenkapital	4	134 589	99 782
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 665	31 359
Annen kortsiktig gjeld		7 059	5 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 725</b>	<b>36 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 725</b>	<b>36 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 314</b>	<b>136 168</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 983 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Emberland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	217 792	179 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 792</b>	<b>179 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	183 183	146 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 183</b>	<b>146 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 609</b>	<b>33 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198</b>	<b>1 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198</b>	<b>-1 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 609</b>	<b>33 016</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 609</b>	<b>33 016</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 807</b>	<b>34 069</b>



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 114	0
Andre fordringer		27 974	26 398
Sum fordringer		30 088	26 398
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 226	109 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 226	109 770
Sum omløpsmidler		174 314	136 168
SUM EIENDELER		174 314	136 168
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 589	99 782
Sum opptjent egenkapital		134 589	99 782
Sum egenkapital	4	134 589	99 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 665	31 359
Annen kortsiktig gjeld		7 059	5 027
Sum kortsiktig gjeld		39 725	36 386
Sum gjeld		39 725	36 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 314	136 168



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei







## 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		133 056	133 056	137 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 984	45 984	46 000
Andre driftsinntekter	1	38 752	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 792</b>	<b>179 040</b>	<b>183 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		20 208	19 668	20 206
Drift og vedlikehold	2	79 022	43 570	75 400
TV og/eller internett		45 984	45 920	46 000
Forsikringer		26 398	23 996	27 800
Energi/strøm		10 476	11 855	10 000
Administrasjonskostnader		1 095	1 015	2 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>183 183</b>	<b>146 024</b>	<b>182 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 609</b>	<b>33 016</b>	<b>1 894</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		198	1 053	700
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-198</b>	<b>-1 053</b>	<b>-700</b>
<b>Resultat</b>	3	<b>34 807</b>	<b>34 069</b>	<b>2 594</b>

## Årsregnskap



## 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 114	0
Forskuddsbetalte kostnader		27 974	26 398
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		144 226	109 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 314</b>	<b>136 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>174 314</b>	<b>136 168</b>

Balanse 2020



1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		134 589	99 782
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>134 589</b>	<b>99 782</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 665	31 359
Annen kortsiktig gjeld		7 059	5 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 725</b>	<b>36 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 725</b>	<b>36 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>174 314</b>	<b>136 168</b>

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Margarita Kamberovic  
Leder

\_\_\_\_\_  
Otto Drangeid  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Mikkelsen  
Styremedlem

Balanse 2020



**Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Andre driftsinntekter**

Andre driftsinntekter er betaling for opparbeiding av hage og mur for 4 andeler.

**Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B**



## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

### Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6510 Verktøy, redskap, div. utstyr	1 895	2 998
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	11 975
6602 Vedlikehold VVS	0	9 644
6603 Drift/vedl.h. heis	40 270	17 947
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	36 596	0
6609 Driftskostnader	261	1 006
<b>Sum</b>	<b>79 022</b>	<b>43 570</b>

Konto 6604 gjelder utlegg av Tim Haugen til multiblokker og diverse utstyr til mur og hage.

### Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	34 807	34 069
Endring disponible midler	34 807	34 069
Omløpsmidler	174 314	136 168
Kortsiktig gjeld	39 725	36 386
Disponible midler	134 589	99 782

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	134 589	34 807	99 782
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>134 589</b>	<b>34 807</b>	<b>99 782</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 29 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moldberget 29 A og B**

Styreleder	Margarita Kamberovic (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Anders Mikkelsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Otto Drangeid (sign.)	04.04.2021