



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	871 070 652
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mikkelsmyr 4501 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olga Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum inntekter		2 760 000	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 900	553 000
Annen driftskostnad		787 265	4 642 460
Sum kostnader		1 318 165	5 195 460
Driftsresultat		1 441 835	-2 435 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			11 873 587
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 573	180 000
Annen renteinntekt		28 627	100
Annen finansinntekt		3 796	
Sum finansinntekter		511 996	12 053 687
Netto finans		511 996	12 053 687
Ordinært resultat før skattekostnad		1 953 831	9 618 227
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 774	25 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524 057	9 592 239
Årsresultat		1 524 057	9 592 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 750 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-225 943	3 592 239
Sum overføringer og disponeringer		1 524 057	9 592 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 085 790	16 616 690
Sum varige driftsmidler		16 085 790	16 616 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	8 505 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 580 000	32 580 000
Sum anleggsmidler		48 665 790	49 196 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3		53 813
Konsernfordringer	3	8 927 730	10 324 959
Sum fordringer		8 927 730	10 378 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 921	2 355 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 921	2 355 423
Sum omløpsmidler		10 275 651	12 734 195
SUM EIENDELER		58 941 441	61 930 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	5,7	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	39 870 034	40 095 977
Sum opptjent egenkapital		39 870 034	40 095 977
Sum egenkapital		42 165 034	42 390 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 970	436 570
Sum avsetninger for forpliktelser		450 970	436 570
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld		1 291 430	1 277 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 131	840 000
Betalbar skatt	4	415 374	0
Skyldige offentlige avgifter		113 843	
Utbytte	5	1 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 486 174	8 486 174
Annen kortsiktig gjeld		4 003 455	8 936 704
Sum kortsiktig gjeld		15 484 977	18 262 878
Sum gjeld		16 776 407	19 539 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 941 441	61 930 885



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	153 394 664	152 386 184
Annen driftsinntekt		4 692 546	4 884 982
Sum inntekter		158 087 210	157 271 166
Kostnader			
Varekostnad		37 923 782	43 461 063
Lønnskostnad	3	45 694 910	43 570 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 138 680	12 395 118
Annen driftskostnad	3	38 951 244	42 290 210
Sum kostnader		136 708 616	141 716 458
Driftsresultat		21 378 594	15 554 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 356 437	4 219 679
Annen renteinntekt		1 064 471	78 643
Annen finansinntekt		11 365	250 000
Sum finansinntekter		8 432 273	4 548 322
Annen rentekostnad		9 769	23 943
Annen finanskostnad		11 636	89 931
Sum finanskostnader		21 405	113 874
Netto finans		8 410 868	4 434 448
Ordinært resultat før skattekostnad		29 789 462	19 989 156
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 947 820	3 435 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 841 642	16 554 091
Årsresultat		24 841 642	16 554 091



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 439 786	27 235 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		42 503 000	35 368 780
Sum varige driftsmidler	4	68 942 786	62 603 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	37 158 315	29 801 874
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 625 000	2 625 000
Andre fordringer		3 573 356	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 356 671	34 426 874
Sum anleggsmidler		112 299 457	97 030 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 517 416	18 279 841
Andre fordringer	9	57 534	121 294
Sum fordringer		17 574 950	18 401 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	27 830 785	20 396 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 830 785	20 396 873
Sum omløpsmidler		45 405 735	38 798 008
SUM EIENDELER		157 705 192	135 828 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	600 000	600 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond		23 688 495	16 332 054
Annen egenkapital		97 578 057	81 842 856
Sum opptjent egenkapital		121 266 552	98 174 910
Sum egenkapital	6	123 561 552	100 469 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 809 181	1 517 231
Sum avsetninger for forpliktelser		1 809 181	1 517 231
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld	12	2 649 641	2 357 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 787 278	5 469 579
Betalbar skatt	5	4 655 871	3 310 060
Skyldige offentlige avgifter		4 551 502	1 647 606
Utbytte		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	14 749 348	22 573 902
Sum kortsiktig gjeld		31 493 999	33 001 147
Sum gjeld		34 143 640	35 358 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 705 192	135 828 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607024

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 070 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mikkelsmyr
4501 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olga Vigeland Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum inntekter		2 760 000	2 760 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	530 900	553 000
Annen driftskostnad		787 265	4 642 460
Sum kostnader		1 318 165	5 195 460
Driftsresultat		1 441 835	-2 435 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			11 873 587
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 573	180 000
Annen renteinntekt		28 627	100
Annen finansinntekt		3 796	
Sum finansinntekter		511 996	12 053 687
Netto finans		511 996	12 053 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	429 774	25 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 524 057	9 592 239
Årsresultat		1 524 057	9 592 239
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 750 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-225 943	3 592 239
Sum overføringer og disponeringer		1 524 057	9 592 239



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 16 085 790 16 616 690
Sum varige driftsmidler 16 085 790 16 616 690

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 24 075 000 24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap 6 8 505 000 8 505 000
Sum finansielle anleggsmidler 32 580 000 32 580 000

Sum anleggsmidler 48 665 790 49 196 690

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 53 813
Konsernfordringer 3 8 927 730 10 324 959
Sum fordringer 8 927 730 10 378 772

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 347 921 2 355 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 347 921 2 355 423

Sum omløpsmidler 10 275 651 12 734 195

SUM EIENDELER 58 941 441 61 930 885

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 600 000 600 000
Overkurs 5 1 695 000 1 695 000
Sum innskutt egenkapital 2 295 000 2 295 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 39 870 034 40 095 977



Sum opptjent egenkapital		39 870 034	40 095 977
Sum egenkapital		42 165 034	42 390 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	450 970	436 570
Sum avsetninger for forpliktelseser		450 970	436 570
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld		1 291 430	1 277 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 131	840 000
Betalbar skatt	4	415 374	0
Skyldige offentlige avgifter		113 843	
Utbytte	5	1 750 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	8 486 174	8 486 174
Annen kortsiktig gjeld		4 003 455	8 936 704
Sum kortsiktig gjeld		15 484 977	18 262 878
Sum gjeld		16 776 407	19 539 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 941 441	61 930 885



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	153 394 664	152 386 184
Annen driftsinntekt		4 692 546	4 884 982
Sum inntekter		158 087 210	157 271 166
Kostnader			
Varekostnad		37 923 782	43 461 063
Lønnskostnad	3	45 694 910	43 570 067
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 138 680	12 395 118
Annen driftskostnad	3	38 951 244	42 290 210
Sum kostnader		136 708 616	141 716 458
Driftsresultat		21 378 594	15 554 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 356 437	4 219 679
Annen renteinntekt		1 064 471	78 643
Annen finansinntekt		11 365	250 000
Sum finansinntekter		8 432 273	4 548 322
Annen rentekostnad		9 769	23 943
Annen finanskostnad		11 636	89 931
Sum finanskostnader		21 405	113 874
Netto finans		8 410 868	4 434 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 789 462	19 989 156
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 947 820	3 435 065
Årsresultat		24 841 642	16 554 091



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		26 439 786	27 235 086
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		42 503 000	35 368 780
Sum varige driftsmidler	4	68 942 786	62 603 866
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	37 158 315	29 801 874
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 625 000	2 625 000
Andre fordringer			
		3 573 356	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		43 356 671	34 426 874
Sum anleggsmidler		112 299 457	97 030 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 517 416	18 279 841
Andre fordringer			
	9	57 534	121 294
Sum fordringer		17 574 950	18 401 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	27 830 785	20 396 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		27 830 785	20 396 873
Sum omløpsmidler		45 405 735	38 798 008
SUM EIENDELER		157 705 192	135 828 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	11	600 000	600 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
Opptjent egenkapital			
Fond		23 688 495	16 332 054
Annen egenkapital		97 578 057	81 842 856
Sum opptjent egenkapital		121 266 552	98 174 910
Sum egenkapital	6	123 561 552	100 469 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 809 181	1 517 231
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 809 181	1 517 231
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum langsiktig gjeld	12	2 649 641	2 357 691
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 787 278	5 469 579
Betalbar skatt	5	4 655 871	3 310 060
Skyldige offentlige avgifter		4 551 502	1 647 606
Utbytte		1 750 000	
Annen kortsiktig gjeld	9	14 749 348	22 573 902
Sum kortsiktig gjeld		31 493 999	33 001 147
Sum gjeld		34 143 640	35 358 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		157 705 192	135 828 748



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 871 070 652
AVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap 2023

Avi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 871 070 652



RESULTATREGNSKAP

AVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
Sum driftsinntekter		2 760 000	2 760 000
Ordinære avskrivninger	2	530 900	553 000
Annen driftskostnad		787 265	4 642 461
Sum driftskostnader		1 318 165	5 195 461
Driftsresultat		1 441 835	-2 435 461
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	11 873 587
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		479 573	180 000
Annen renteinntekt		28 627	100
Annen finansinntekt		3 796	0
Resultat av finansposter		511 996	12 053 687
Resultat før skattekostnad		1 953 831	9 618 227
Skattekostnad på resultat	4	429 774	25 988
Årsresultat		1 524 057	9 592 239
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	5	1 750 000	0
Tilleggsutbytte	5	0	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 592 239
Overført fra annen egenkapital	5	225 943	0
Sum overføringer		1 524 057	9 592 239



BALANSE

AVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og tomter	2	16 085 790	16 616 690
Sum varige driftsmidler		16 085 790	16 616 690
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	8 505 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 580 000	32 580 000
Sum anleggsmidler		48 665 790	49 196 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	53 812
Konsernfordringer	3	8 927 730	10 324 959
Sum fordringer		8 927 730	10 378 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 921	2 355 423
Sum omløpsmidler		10 275 651	12 734 195
Sum eiendeler		58 941 441	61 930 885



BALANSE

AVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
Sum innskutt egenkapital		2 295 000	2 295 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	39 870 034	40 095 977
Sum opptjent egenkapital		39 870 034	40 095 977
Sum egenkapital		42 165 034	42 390 977
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	450 970	436 570
Sum avsetning for forpliktelser		450 970	436 570
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
Sum annen langsiktig gjeld		840 460	840 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		716 131	840 000
Betalbar skatt	4	415 374	0
Skyldig offentlige avgifter		113 843	0
Utbytte	5	1 750 000	0
Konserngjeld	3	8 486 174	8 486 174
Annen kortsiktig gjeld		4 003 456	8 936 705
Sum kortsiktig gjeld		15 484 977	18 262 878
Sum gjeld		16 776 407	19 539 908
Sum egenkapital og gjeld		58 941 441	61 930 885

Mandal, 05.04.2024
Styret i Avi Eiendom AS

Olga Vigeland Larsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Avi Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Varige driftsmidler

	Terminalbygg	Mikkelsmyrv. 7	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Anskaffelseskost 31.12.2023	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 872 485	9 359 470	0	15 231 955
Bokført verdi 31.12.2023	3 436 700	9 299 400	3 349 690	16 085 790
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	5 580 185	8 971 870		14 552 055
Årets avskrivninger	143 300	387 600		530 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	5 723 485	9 359 470		15 082 955
Økonomisk levetid	20-50 år	25 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Mbt Vigeland AS 2023	Sommerkroveien 11 AS 2023	Vihala Jåbekk AS 2023
Fordringer			
Andre fordringer	1 516 358	0	7 411 372
Sum	1 516 358	0	7 411 372
Gjeld			
Lån til foretak i samme konsern	0	8 486 174	0
Sum	0	8 486 174	0

Lån til MBT Vigeland er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingsplan.

Lån til Vihala Jåbekk er renteberegnet med totalt 479.573,- i 2023. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 374	0
Endring i utsatt skattefordel	14 400	25 988
Skattekostnad ordinært resultat	429 774	25 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 953 831	9 618 227
Permanente forskjeller	-311	-9 500 100
Endring i midlertidige forskjeller	-65 455	-118 127
Skattepliktig inntekt	1 888 065	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 374	-522 189
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	522 189
Sum betalbar skatt i balansen	415 374	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 049 865	1 984 410	-65 455
Sum	2 049 865	1 984 410	-65 455
Grunnlag for utsatt skatt	2 049 865	1 984 410	-65 455
Utsatt skatt (22 %)	450 970	436 570	-14 400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	1 695 000	40 095 977	42 390 977
Årets resultat			1 524 057	1 524 057
Utbytte			-1 750 000	-1 750 000
Pr 31.12.2023	600 000	1 695 000	39 870 034	42 165 034



Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Jåbekk AS	EVJE OG HORNNES	50,0%	1 000 000	1 005 869	12 683
Mbt Vigeland AS	Lindesnes	100,0%	1 995 000	68 653 916	14 665 232
Peter Løvaas Eiendom AS	KRISTIANSAND	50,0%	7 505 000	10 516 137	406 915
Sommerkroveien 11 AS	Lindesnes	100,0%	22 000 000	12 139 010	1 200 517
Vihala Jåbekk AS	Lindesnes	100,0%	80 000	990 096	95 399
Sum			32 580 000	93 305 028	16 380 744

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30	1 000,0	30 000
B-aksjer	570	1 000,0	570 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
OLE ROAR VIGELAND LARSEN	15	285	300	50,0	50,0
THOR ASBJØRN VIGELAND LARSEN	15	285	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	570	600	100,0	100,0




AVI EIENDOM AS

Balanse

KONSERN		EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	MORSELSKAP	
2023	2022			2023	2022
		Egenkapital			
		Innskutt egenkapital			
600 000	600 000	Aksjekapital	11	600 000	600 000
1 695 000	1 695 000	Overkurs		1 695 000	1 695 000
<u>2 295 000</u>	<u>2 295 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>2 295 000</u>	<u>2 295 000</u>
		Opptjent egenkapital			
23 688 495	16 332 054	Fond for vurderingsforskjeller		0	0
97 578 057	81 842 856	Annen egenkapital		39 870 034	40 095 977
<u>121 266 552</u>	<u>98 174 910</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>39 870 034</u>	<u>40 095 977</u>
<u>123 561 552</u>	<u>100 469 910</u>	Sum egenkapital	6	<u>42 165 034</u>	<u>42 390 977</u>
		GJELD			
1 809 181	1 517 231	Utsatt skatt	5	450 970	436 570
<u>1 809 181</u>	<u>1 517 231</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>450 970</u>	<u>436 570</u>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
840 460	840 460	Øvrig langsiktig gjeld		840 460	840 460
<u>840 460</u>	<u>840 460</u>	Sum annen langsiktig gjeld	12	<u>840 460</u>	<u>840 460</u>
		Kortsiktig gjeld			
5 787 278	5 469 579	Leverandørgjeld		759 948	840 000
4 655 871	3 310 060	Betalbar skatt	5	415 374	0
4 551 502	1 647 606	Skyldig offentlige avgifter		70 026	0
0	0	Gjeld til selskap i samme konsern	9	8 486 174	8 486 174
1 750 000	0	Utbytte		1 750 000	0
14 749 348	22 573 902	Annen kortsiktig gjeld	9	4 003 455	8 936 704
<u>31 493 999</u>	<u>33 001 147</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>15 484 977</u>	<u>18 262 878</u>
<u>34 143 640</u>	<u>35 358 838</u>	Sum gjeld		<u>16 776 407</u>	<u>19 539 908</u>
<u>157 705 192</u>	<u>135 828 748</u>	SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>58 941 441</u>	<u>61 930 885</u>

Mandal, 5. april 2024


Olga V. Larsen
Styrets leder



AVI EIENDOM AS - KONSERN

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad		29 789 462
- Periodens betalte skatt	5	-3 310 060
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		-2 858 000
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0
+ Ordinære avskrivninger	4	14 138 680
+/- Endring varelager		0
+/- Endring kundefordringer		762 425
+/- Endring leverandørgjeld		317 699
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-6 430 255
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		32 409 951
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	6 080 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-23 699 600
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	7	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	7	0
+ Mottatt utbytte		0
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0
+/- Kostnad/inntekt ved bruk av egenkapitalmetoden TS		-7 356 437
- Utbetaling ved utlån		0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-24 976 037
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0
+/- Netto endring i kassekreditt		0
+ Innbetalinger av egenkapital		0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0
- Utbetalinger av utbytte	6	0
+/- Emisjonskostnader		0
+/- Konsernbidrag/aksjonærbidrag		0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		7 433 914
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		20 396 873
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		27 830 785



AVI EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
+/- Resultat før skattekostnad		1 953 831	9 618 227
- Periodens betalte skatt	5	0	-28 861
+/- Tap/gevinst ved salg av varige driftsmidler		0	0
+/- Tap/gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler		0	0
+ Ordinære avskrivninger	4	530 900	553 000
+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
+/- Endring varelager		0	0
+/- Endring kundefordringer		0	0
+/- Endring leverandørgjeld		-80 052	-27 500
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-3 412 180	-1 843 277
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-1 007 501	8 271 589
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	0	0
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	7	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	7	0	-1 000 000
+ Innbetalinger ved tilbakebetaling av utlån		0	0
- Utbetalinger ved utlån		0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-1 000 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
+ Innbetalinger av egenkapital		0	0
- Tilbakebetalinger av egenkapital		0	0
- Utbetalinger av utbytte	6	0	-7 750 000
+/- Konsernbidrag		0	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-7 750 000
+/- Effekt valutakursendring på kontanter og kontantekvivalenter		0	0
= Netto endring i kontanter og kontantekv.		-1 007 501	-478 411
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.		2 355 423	2 833 835
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		1 347 921	2 355 423



AVI EIENDOM AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk.

Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i note.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetaling balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs, gjennomgå økonomisk restrukturering, samt utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetning for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og ande aksjer.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre aksjer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealsiert fortjenste og mellomværende mellom selskapene elimineres. Viser til note 10 for oversikt over konsernselskaper. Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de kjøpte eiendelenes forventede levetid.

Tilknyttede selskaper føres i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontant-ekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

**Note 2 Driftsinntekter**

Konsernet har kun omsetning fra norske kunder.

Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte med mer

Det er ingen årsverk ansatt i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad.

Konsernregnskapet	2023	2022
Lønninger	38 303 728	36 108 352
Arbeidsgiveravgift	5 535 837	5 263 837
Pensjonskostnader	1 570 080	1 874 952
Andre personalkostnader	285 265	322 926
Sum	45 694 910	43 570 067

Gjennomsnittelig antall årsverk i konsernet er	64	64
--	----	----

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styre, daglig leder eller andre nærstående parter.

Honorarer til revisor (alle tall uten mva):	Morselskapet	Konsernet
Kostnadsført revisjonshonorar for år 2023 utgjør	kr 20 000	kr 82 000
Teknisk bistand	kr 0	kr 0
Annen bistand	kr 11 680	kr 29 600
Samlet honorar:	kr 31 680	kr 111 600

Kollektiv innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon for samtlige ansatte.



AVI EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Varige driftsmidler

Morselskap	Terminal- bygg	Mik.myr 7	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Tilgang driftsmidler		0	0	0
Avgang driftsmidler		0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Akk. avskrivninger pr. 31.12	5 872 485	9 359 470	0	15 231 955
Akk. nedskrivninger pr. 31.12		0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12		0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	3 436 700	9 299 400	3 349 690	16 085 790

Årets avskrivninger	143 300	387 600	0	530 900
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	25 år	Ingen	

Konsernet	Tomter, bygninger	Inventar og maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	45 513 515	91 701 289	137 214 804
Tilgang driftsmidler	0	23 699 600	23 699 600
Avgang driftsmidler	0	11 586 400	11 586 400
Anskaffelseskost pr. 31.12	45 513 515	103 814 489	149 328 004
Akk. avskrivninger pr. 31.12	19 073 729	60 970 989	80 044 718
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	340 500	340 500
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	26 439 786	42 503 000	68 942 786

Årets avskrivninger	795 300	13 343 380	14 138 680
Forventet økonomisk levetid			

Side 4



AVI EIENDOM AS

Noter til Årsregnskapet 2023

Note 5 Skatt**Morselskapet**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	415 374	0
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	14 400	25 988
Skattekostnad på ordinært resultat	429 774	25 988

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 953 831	9 618 227
Fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	-311	-9 500 100
Mottatt konsernbidrag	0	-2 373 387
Endring i midlertidige forskjeller	-65 455	-118 127
Årets skattegrunnlag	1 888 065	-2 373 387

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	415 374	-522 145
Redusert som følge av konsernbidrag	0	522 145
Betalbar skatt i balansen	415 374	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	2 049 865	1 984 410
Netto midlertidige forskjeller	2 049 865	1 984 410

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	450 970	436 570
-----------------------------------	---------	---------

Konsernet

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	4 655 871	3 310 060
Endring i utsatt skatt	291 949	125 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4 947 820	3 435 065

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	29 789 462	27 643 064
Permanente forskjeller	-7 299 363	-12 029 131
Endring i midlertidige forskjeller	-1 327 046	-568 208
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	21 163 053	15 045 725

Betalbar skatt av årets skattegrunnlag, 22%	4 655 871	3 310 060
Betalbar skatt i balansen	4 655 871	3 310 060

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Anleggsmidler	7 978 548	6 565 249
Utestående fordringer	-100 000	-100 000
Gevinst/ tapskonto	345 010	431 262
Netto midlertidige forskjeller	8 223 558	6 896 511

Forskjeller som ikke inngår	0	0
------------------------------------	----------	----------

Utsatt skatt/skattefordel(-), 22%	1 809 181	1 517 231
-----------------------------------	-----------	-----------

Side 5



AVIEIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

Morsselskapet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	600 000	1 695 000	40 095 977	42 390 977
Avsatt utbytte	-	-	-1 750 000	-1 750 000
Årets resultat	-	-	1 524 057	1 524 057
Egenkapital 31.12.	600 000	1 695 000	39 870 034	42 165 034

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital, inkl fond for vurd.forskjeller	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	600 000	1 695 000	98 174 910	100 469 910
Avsatt utbytte	-	-	-1 750 000	-1 750 000
Årets resultat	-	-	24 841 642	24 841 642
Egenkapital 31.12.	600 000	1 695 000	121 266 552	123 561 552

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Eierandel	Forretnings- kommune	Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
MBT Vigeland AS	100%	Mandal	1 995 000	14 665 232	68 653 916
Sommerkroveien 11 AS	100%	Mandal	22 000 000	1 200 517	12 139 011
Vihala Jåbekk AS	100%	Mandal	80 000	95 399	990 096
Sum			24 075 000		

INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Firma	Eierandel	Forretnings- kommune	Bokført verdi	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Peter Løvaas Eiendom AS	50%	Kr.sand	7 505 000	813 829	21 032 274
Jåbekk AS	50%	Evje og Hornnes	1 000 000	25 366	2 011 737
Sum			8 505 000		

TILKNYTTET SELSKAP I MBT VIGELAND AS

Firma	Eierandel	Forretnings- kommune	Resultat e. skatt 100 %	Egenkapital 100 %
Retura Sør AS	25,14%	Kr.sand	3 713 878	20 267 555
Mandal Last & Buss AS	25%	Mandal	119 877	3 887 045
Peter Løvaas Tr.sport AS, 50%		Kr.sand	11 174 868	39 138 569

Side 6

**Note 8 Fordringer og gjeld****Morsselskapet**

Fordringer med forfall senere en ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Konsernet

Fordringer med forfall senere en ett år	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med konsernselskap

Andre kortsiktige fordringer	2023	2022
MBT Vigeland AS	1 516 358	2 373 587
Vihala Jåbekk AS	7 411 372	7 951 372
Sum	8 927 730	10 324 959

Fordringen er renteberegnet med kr 479 573.

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Sommerkroveien 11 AS	8 486 174	8 486 174
Sum	8 486 174	8 486 174

Note 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 0.
På konsernnivå inngår bundne bankinnskudd med kr 1 360 026.

**Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr stk, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Aksjene er delt inn i 2 aksjeklasser som består av 30 A-aksjer og 570 B-aksjer.

Eierstruktur pr 31.12	Verv	Antall		Stemme andel
		A- aksjer	B - aksjer	
Ole Roar V. Larsen		15	285	50,0 %
Thor Asbjørn V. Larsen		15	285	50,0 %
Totalt		30	570	100 %

Note 12 Pantstillelser/garantiansvar

	Morsselskap	Konsern
Gjeld som er sikret med pant	-	-
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	-	-
Kundefordringer	-	-
Varelager	-	-
Sum	-	-
Garantier/kausjonsansvar		
Garantier	0	0
Sum garantier	0	0



AVI EIENDOM AS

Styrets årsberetning 2023

Virksomhetens art og lokalisering

AVI Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom, samt investering i aksjer. I konsernet for øvrig utføres transportoppdrag i inn- og utland med egne og innleide biler, samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune. Selskapet har 3 datterselskaper.

- MBT Vigeland AS
- Sommerkroveien 11 AS
- Vihala Jåbekk AS

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

AVI Eiendom AS har som mål med å opprettholde investeringene sine, og forventer en god, positiv drift gjennom året.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til forhold som medfører vesentlig usikkerhet knyttet til regnskapstallene som krever særskilte opplysninger.

Omsetningen i AVI Eiendom AS utgjorde kr 2 760 000 mot kr 2 760 000 i fjor. Årets resultat utgjorde kr 1 524 057. Omsetningen for konsernet utgjorde kr 158 087 210 mot kr 157 271 166 i fjor. Konsernets årsresultat utgjør kr 24 841 642.

Likviditetsbeholdningen i selskapet var kr 1 347 921 pr 31.12.2023 og for konsernet kr 27 830 785.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 58 941 441. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var kr 42 165 034. Totalkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr 157 705 192. Egenkapitalen for konsernet var pr 31.12.2023 kr 123 561 552.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen egne ansatte.

I konsernet anses arbeidsmiljøet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Det har ikke vært ulykker eller skader. Sykefraværet har vært på 4,5%.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av konsernets 64 ansatte er 8 kvinner og 56 menn. Selskapets styre består av en kvinne.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig.



Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter. Selskapet er i ubetydelig grad eksponert for valutarisiko. Selskapets kunder og leverandører er stort sett lokalisert i Norge.

Markedsrisiko

Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisikoen.

Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og det er ingen utvikling som tilsier at dette vil endre seg framover.

Likviditetsrisiko

Selskapets styre vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp av betydning som kan være til skade for det ytre miljø.


Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapet er pliktig til å rapportere redegjørelse etter åpenhetsloven. Rapporten er publisert på datterselskapet MBT Vigeland AS sin hjemmeside, www.mbt.as.

Mandal, den 5. april 2024



Olga Vigeland Larsen
styrets leder



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i AVI Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AVI Eiendom AS' årsregnskap som består av

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til konsernregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldene lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2023
AVI Eiendom AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 5. april 2024
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor