



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 831 584
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRANITT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 211 0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	103 545	47 694
Sum kostnader		103 545	47 694
Driftsresultat		-103 545	-47 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt	4	900 000	
Sum finansinntekter		900 007	2
Netto finans		900 007	2
Ordinært resultat før skattekostnad		796 462	-47 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 462	-47 692
Årsresultat		796 462	-47 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 462	-47 692
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		800 000	
Udekket tap	6	-3 538	-47 692
Sum overføringer og disponeringer		796 462	-47 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 609 517	15 640 000
Lån til foretak i samme konsern		3 623 325	
Sum finansielle anleggsmidler		20 232 842	15 640 000
Sum anleggsmidler		20 232 842	15 640 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 478 405	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 405	24 432
Sum omløpsmidler		2 478 405	24 432
SUM EIENDELER		22 711 247	15 664 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	8 010 000	8 010 000
Overkurs	6	7 614 430	7 614 430
Sum innskutt egenkapital		15 624 430	15 624 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	51 230	47 692
Sum opptjent egenkapital		-51 230	-47 692
Sum egenkapital		15 573 200	15 576 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 120 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	40 000
Sum langsiktig gjeld		7 120 000	40 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 047	
Annen kortsiktig gjeld			47 694
Sum kortsiktig gjeld		18 047	47 694
Sum gjeld		7 138 047	87 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 711 247	15 664 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747311

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 211
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 831 584
GRANITT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	103 545	47 694
Sum kostnader		103 545	47 694
Driftsresultat		-103 545	-47 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	2
Annen finansinntekt	4	900 000	
Sum finansinntekter		900 007	2
Netto finans		900 007	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		796 462	-47 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		796 462	-47 692
Årsresultat		796 462	-47 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		796 462	-47 692
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		800 000	
Udekket tap	6	-3 538	-47 692
Sum overføringer og disponeringer		796 462	-47 692



Organisasjonsnr: 923 831 584
GRANITT GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4	16 609 517	15 640 000
Lån til foretak i samme konsern	3 623 325	
Sum finansielle anleggsmidler	20 232 842	15 640 000
Sum anleggsmidler	20 232 842	15 640 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 478 405	24 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 478 405	24 432
Sum omløpsmidler		2 478 405	24 432
SUM EIENDELER		22 711 247	15 664 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	8 010 000	8 010 000
Overkurs	6	7 614 430	7 614 430
Sum innskutt egenkapital		15 624 430	15 624 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	51 230	47 692
Sum opptjent egenkapital		-51 230	-47 692

Sum egenkapital		15 573 200	15 576 738
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	8	7 120 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 120 000	40 000



Sum langsiktig gjeld	7 120 000	40 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 047	
Annen kortsiktig gjeld		47 694
Sum kortsiktig gjeld	18 047	47 694
Sum gjeld	7 138 047	87 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 711 247	15 664 432



Organisasjonsnr: 923 831 584
GRANITT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	18000.00	267.00	4806000.00
B-aksjer	12000.00	267.00	3204000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kafrem AS	6000.00	20.00%	A-aksjer
Kafrem AS	4000.00	13.33%	B-aksjer
Granitt Holding AS	6000.00	20.00%	A-aksjer
Granitt Holding AS	4000.00	13.33%	B-aksjer
Gentrep Holding AS	6000.00	20.00%	A-aksjer
Gentrep Holding AS	4000.00	13.33%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Boneo AS	100.00%	100.00%		
Granitt Entreprenør AS				
Sølvtoppen AS	100.00%			



Granitt Gruppen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 04.11.2019, regnskapet for 2019 gjelder perioden 04.11.2019-31.12.2019

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Granitt Gruppen AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre for 2020.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon:

Det er betalt 16 250 kr for revisjon under 2020.



Granitt Gruppen AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	796 462
+ Permanente og andre forskjeller	-900 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-103 538

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balanse avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes nettoføres.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	197 565	94 027
= Grunnlag utsatt skatt	-197 565	-94 027
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	197 565	94 027
= Grunnlag utsatt skattefordel	197 565	94 027
Utsatt skattefordel	43 464	20 686
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	197 565	94 027
Ikke bokført utsatt skattefordel	43 464	20 686
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Ut av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43.464.



Granitt Gruppen AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn:	Foretakssted:	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris:	Resultat:	Egenkapital:
Granitt Entreprenør AS	Oslo	100%	15.600.000	193.773	3.827.837
Sølvtoppen AS	Oslo	100 %	30.000	51.756	188.787
FV4 Eiendom AS	Oslo	100%	959.517	219.309	-121.915
Boneo AS	Bærum	67%	20.000	1.368.724	1.695

Selskapet har i 2020 inntektsført kr 900 000 i utbytte fra datterselskap (kr 0 i 2019)

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 010 000	7 614 430	-47 692	15 576 738
+Fra årets resultat			796.462	796.462
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-800.000	-800.000
Pr 31.12.	8 010 000	7 614 430	-51 230	15 573 200

Andre transaksjoner består av:

Ekstraordinært utbytte



Granitt Gruppen AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 267 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 8 010 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	4 806 000	18 000	267	1	1
B-aksjer	3 204 000	12 000	267	1	0
Sum	8 010 000	30 000	267		

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Kafrem AS	6 000	4 000	33,33 %	33,33 %	33,33 %
Granitt Holding AS	6 000	4 000	33,33 %	33,33 %	33,33 %
Gentrep Holding AS	6 000	4 000	33,33 %	33,33 %	33,33 %

Note 8 - Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Sølvtoppen AS	4 300 000,-
Granitt Entreprenør AS	70 000,-
Granitt Holding AS	925 000,-
Gentrep Holding AS	925 000,-
Kafrem AS	925 000,-

Lån til foretak i samme konsern består av:

FV4 Eiendom AS	3 623 325,-
----------------	-------------

Det er ikke beregnet renter på mellomværende med nærstående i 2020



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Granitt Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granitt Gruppen AS som viser et overskudd på kr 796 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 11. august 2021
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
Statsautorisert revisor