



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Slåtthaugvegen 17  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian L Torjusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		251 600	253 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 600</b>	<b>253 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 000	19 828
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		54 350	50 489
Regnskapshonorar	2	28 895	29 892
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 813	2 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 303	13 576
Annen driftskostnad	2	1 244	742
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 980</b>	<b>126 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 620</b>	<b>126 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		247	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad	3	63 085	50 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 085</b>	<b>50 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 838</b>	<b>-50 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	53 782	76 039



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		53 782	76 039



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	6 004 452	6 004 452
Inventar (avfukter)		3 512	6 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 007 964</b>	<b>6 010 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 007 964</b>	<b>6 010 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		9 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>9 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 531	104 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 531</b>	<b>104 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 531</b>	<b>113 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 090 495</b>	<b>6 124 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	-479 524	-533 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 524</b>	<b>-533 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-459 524</b>	<b>-513 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for fremtidig vedlikehold	1	54 000	50 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 684 174	1 782 018
Borettsinnskudd	6	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 174</b>	<b>6 582 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 538 174</b>	<b>6 632 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 645	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	5 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 845</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 550 019</b>	<b>6 637 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 090 495</b>	<b>6 124 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 051 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Krokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian L Torjusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 997 051 777  
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		251 600	253 225
<b>Sum inntekter</b>		<b>251 600</b>	<b>253 225</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	4 000	19 828
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		54 350	50 489
Regnskapshonorar	2	28 895	29 892
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 813	2 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		34 303	13 576
Annen driftskostnad	2	1 244	742
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 980</b>	<b>126 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 620</b>	<b>126 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		247	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>271</b>
Annen rentekostnad	3	63 085	50 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 085</b>	<b>50 993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 838</b>	<b>-50 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	53 782	76 039



Sum overføringer og  
disponeringer

53 782

76 039



Organisasjonsnr: 997 051 777  
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	6 004 452	6 004 452
Inventar (avfukter)		3 512	6 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 007 964</b>	<b>6 010 777</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 007 964</b>	<b>6 010 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		9 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>9 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	81 531	104 049
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 531</b>	<b>104 049</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 531</b>	<b>113 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 090 495</b>	<b>6 124 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-479 524	-533 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-479 524</b>	<b>-533 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-459 524</b>	<b>-513 306</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for fremtidig vedlikehold	1	54 000	50 000



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,6	1 684 174	1 782 018
Borettsinnskudd	6	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 174</b>	<b>6 582 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 538 174</b>	<b>6 632 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 645	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	5 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 845</b>	<b>5 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 550 019</b>	<b>6 637 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 090 495</b>	<b>6 124 150</b>



Organisasjonsnr: 997 051 777  
HAUKELANDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BankID Signing  
Catharina J. L. Sutton  
2023-03-08



BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2023-03-12



BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøye  
2023-03-12



BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11

**Årsregnskap 2022  
for  
Haukelandsveien Borettslag**

**Organisasjonsnr. 997051777**

**Utarbeidet av:**


Tveit Regnskap Bergen AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315





Haukelandsveien Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		251 600	253 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>251 600</b>	<b>253 225</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	1	4 000	19 828
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		54 350	50 489
Regnskaps honorar	2	28 895	29 892
Revisjonshonorar	2	9 375	9 125
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 813	2 813
Forsikringer		34 303	13 576
Annen driftskostnad	2	1 244	742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 980</b>	<b>126 464</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>116 620</b>	<b>126 761</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		247	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>271</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	63 085	50 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 085</b>	<b>50 993</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(62 838)</b>	<b>(50 722)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	53 782	76 039
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 782</b>	<b>76 039</b>

 BankID Signing  
Catharina J. L. Sutton  
2023-03-08

 BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2023-03-12

 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøye  
2023-03-12


 BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11





Haukelandsveien Borettslag


## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	6 004 452	6 004 452
Inventar (avfukter)		3 512	6 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 007 964</b>	<b>6 010 777</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 007 964</b>	<b>6 010 777</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	9 323
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>9 323</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	81 531	104 049
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 531</b>	<b>113 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 090 495</b>	<b>6 124 150</b>

 BankID Signing  
Catharina J L Sutton  
2023-03-08

 BankID Signing  
Sebastian L Torjusen  
2023-03-12

 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøye  
2023-03-12

 BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11

Årsregnskap for Haukelandsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997051777



Haukelandsveien Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	(479 524)	(533 306)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(479 524)</b>	<b>(533 306)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(459 524)</b>	<b>(513 306)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for fremtidig vedlikehold	1	54 000	50 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	1 684 174	1 782 018
Borettsinnskudd	6	4 800 000	4 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 484 174</b>	<b>6 582 018</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 538 174</b>	<b>6 632 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 645	5 438
Annen kortsiktig gjeld	5	5 200	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 845</b>	<b>5 438</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 550 019</b>	<b>6 637 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 090 495</b>	<b>6 124 150</b>

Bergen, den ...../2023

Sebastian L Torjusen  
Styrets leder


Else-Margrete Liknes Overøye  
Styremedlem


Catharina Julie Louise Sutton  
Styremedlem


Didrik Georg Kristiansen  
Styremedlem


Årsregnskap for Haukelandsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997051777

 BankID Signing  
Catharina J L Sutton  
2023-03-08

 BankID Signing  
Sebastian L Torjusen  
2023-03-12


 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøye  
2023-03-12


 BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11





Haukelandsveien Borettslag

## Noter 2022

 BankID Signing  
Catharina J L Sutton  
2023-03-08

 BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2023-03-12

 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøye  
2023-03-12

 BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler


Noter for Haukelandsveien Borettslag


Organisasjonsnr. 997051777





Haukelandsveien Borettslag

## Noter 2022

 BankID Signing  
Catharina J L Sutton  
2023-03-08

 BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2023-03-12

 BankID Signing  
Else-Margrete Lirknes Overøye  
2023-03-12

 BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11

### Note 1 - Bygninger

	2022	2021
Bygninger	kr 5 104 452	kr 5 104 452
Tomter	kr 900 000	kr 900 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener avsetning til vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Total avsetning til vedlikehold pr. 31.12.2022 er kr 54 000,-.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 9 375 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 28 895 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 3 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 684 174,- som forfaller ved siste avdrag i 2036. Lånet ble tatt opp i 2016 og økt i 2018.

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 6 004 452.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2022 er rentesatsen for lånet 4,7%.


Noter for Haukelandsveien Borettslag


Organisasjonsnr. 997051777




Haukelandsveien Borettslag

## Noter 2022

 BankID Signing  
Catharina J. L. Sutton  
2023-03-08

 BankID Signing  
Sebastian L. Torjusen  
2023-03-12

 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøye  
2023-03-12

 BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11

### Note 4 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	20 000	(533 306)	(513 306)
Årets resultat		53 782	53 782
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>20 000</b>	<b>(479 524)</b>	<b>(459 524)</b>

Andelskapitalen er på kr 20 000, fordelt på 4 andeler á kr 5 000.

### Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>107 935</b>	<b>124 222</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	53 782	76 039
Tilbakeføring avskrivning	2 813	2 813
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Avdrag lån	-97 844	-99 139
Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	0	0
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-37 249</b>	<b>-16 287</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>70 686</b>	<b>107 935</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<i>82 531</i>	<i>113 373</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>11 845</i>	<i>5 438</i>
<i>Disponible midler 31.12</i>	<i>70 686</i>	<i>107 935</i>


Noter for Haukelandsveien Borettslag


Organisasjonsnr. 997051777





Haukelandsveien Borettslag

## Noter 2022

 BankID Signing  
Catharina J L Sutton  
2023-03-08

 BankID Signing  
Sebastian L Torjusen  
2023-03-12

 BankID Signing  
Else-Margrete Liknes Overøye  
2023-03-12

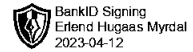
 BankID Signing  
Didrik Georg Kristiansen  
2023-04-11

### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	421 043,50	1/4	1 200 000
Andel 2	421 043,50	1/4	1 200 000
Andel 3	421 043,50	1/4	1 200 000
Andel 4	421 043,50	1/4	1 200 000
	<b>1 684 174,00</b>	<b>1/1</b>	<b>4 800 000</b>

Noter for Haukelandsveien Borettslag

Organisasjonsnr. 997051777



Til generalforsamlingen i Haukelandsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Haukelandsveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 53 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.04.2023  
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal  
*statsautorisert revisor*