



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 934 498
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE BIRKELAND
Forretningsadresse:	Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olaf Johan Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 113 576	913 767
Sum inntekter		1 113 576	913 767
Kostnader			
Lønnskostnad		49 125	76 333
Annen driftskostnad	2,3	933 841	796 208
Sum kostnader		982 965	872 542
Driftsresultat		130 610	41 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	1 041
Sum finansinntekter		546	1 041
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		-546	-1 024
Ordinært resultat før skattekostnad		131 156	42 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 156	42 250
Årsresultat		131 156	42 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 156	42 249
Sum overføringer og disponeringer		131 156	42 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 624	11 089
Andre fordringer		105 543	98 037
Sum fordringer		213 167	109 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 980	382 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 980	382 256
Sum omløpsmidler		641 146	491 382
SUM EIENDELER		641 146	491 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		479 784	348 628
Sum opptjent egenkapital		479 784	348 628
Sum egenkapital	4	479 784	348 628
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 110	112 888
Skyldige offentlige avgifter		9 052	16 794
Annen kortsiktig gjeld		72 200	13 072
Sum kortsiktig gjeld		161 362	142 754
Sum gjeld		161 362	142 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 146	491 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361774

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 498
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Johan Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 113 576	913 767
Sum inntekter		1 113 576	913 767
Kostnader			
Lønnskostnad		49 125	76 333
Annen driftskostnad	2,3	933 841	796 208
Sum kostnader		982 965	872 542
Driftsresultat		130 610	41 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		546	1 041
Sum finansinntekter		546	1 041
Annen rentekostnad		0	17
Sum finanskostnader		0	17
Netto finans		-546	-1 024
Ordinært resultat før skattekostnad		131 156	42 250
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 156	42 250
Årsresultat		131 156	42 249
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 156	42 249
Sum overføringer og disponeringer		131 156	42 249



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 107 624 11 089
Andre fordringer 105 543 98 037
Sum fordringer 213 167 109 126

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 427 980 382 256
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 427 980 382 256

Sum omløpsmidler 641 146 491 382

SUM EIENDELER 641 146 491 382

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 479 784 348 628
Sum opptjent egenkapital 479 784 348 628

Sum egenkapital 4 479 784 348 628

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 80 110 112 888
Skyldige offentlige
avgifter 9 052 16 794
Annen kortsiktig gjeld 72 200 13 072
Sum kortsiktig gjeld 161 362 142 754

Sum gjeld 161 362 142 754



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

641 146

491 382



Organisasjonsnr: 920 934 498
SAMEIET SOLBAKKEN TERRASSE
BIRKELAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		700 128	662 220	701 172
Inntekter a-konto		241 176	135 291	134 400
Innbetalt tv og internett		118 272	116 256	116 256
Andre innbetalinger	1	54 000	0	0
Sum inntekter		1 113 576	913 787	951 828
Driftskostnader				
Lønnskostnader		49 125	76 333	22 364
Revisjonshonorar		7 800	10 075	8 000
Årskontigent boligbyggelag		8 400	8 400	8 400
Forretningsførerhonorar bbl		32 193	31 410	32 194
Kommunale avgifter		87 446	87 536	90 000
Tv og internett utgifter		117 654	116 071	116 256
Forsikring		65 158	59 235	65 000
Vedlikehold	2	148 731	190 484	210 000
Elektrisk energi		333 535	192 695	184 400
Andre driftskostnader	3	132 924	100 302	175 314
Sum driftskostnader		982 965	872 542	911 928
Driftsresultat		130 610	41 225	39 900
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		546	1 041	100
Rentekostnad		0	17	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-546	-1 024	-100
Årsresultat		131 156	42 249	40 000
Overført opptjent egenkapital		131 156	42 249	0
Sum disponert		131 156	42 249	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		107 624	11 089
Andre fordringer		105 543	98 037
Innestående på driftskonto		427 980	382 256
Sum omløpsmidler		641 146	491 382
SUM EIENDELER		641 146	491 382

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		479 784	348 628
Sum egenkapital	4	479 784	348 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		42	5 982
Leverandørgjeld		80 110	112 888
Skyldig off. avgifter		9 052	16 794
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 910	6 601
Annen kortsiktig gjeld		69 248	489
Sum kortsiktig gjeld		161 362	142 754
Sum gjeld		161 362	142 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 146	491 382

Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Arendal, 05.02.2022

Ole Tobias Haugland
Styreleder

Rigmor Sund
Styremedlem

Olaf Johan Salvesen
Styremedlem

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Noter Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3608 Annen innbetaling	54 000	0
Sum	54 000	0

Innbetalt fra DNB Eiendom

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	19 343	17 537
6602 Vedlikehold Elektro	37 188	99 601
6603 Vedlikehold Rør	14 375	13 474
6604 Vedlikehold Utvendig	20 530	14 153
6605 Vedlikehold Heis	22 778	43 419
6606 Vedlikehold Garasjer	4 113	2 300
6614 Per. vedlikehold Utvendig	30 406	0
Sum	148 731	190 484

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	104 740	38 850
6619 Andre driftskostnader	2 429	20 213
6621 Alarmkostnader	22 322	8 479
6761 Vaktmestertjeneste andre	0	14 063
7100 Bilgodtgjørelse, oppgaveplikt	0	12 985
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	618	1 548
7720 Generalforsamling	0	300
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 816	3 866
Sum	132 924	100 302

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	348 628	306 378
Årets resultat	131 156	42 249
Sum egenkapital 31.12	479 784	348 628

196 Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solbakken Terrasse
Birkeland.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Styreleder	Ole Tobias Haugland (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Rigmor Sund (sign.)	08.02.2022
Styremedlem	Olaf Johan Salvesen (sign.)	08.02.2022



Til årsmøtet i Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Solbakken Terrasse Birkelands årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Solbakken Terrasse Birkeland

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-02-10 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.