



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		406 044	406 044
Sum inntekter		406 044	406 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1,3	102 525	102 525
Annan driftskostnad		101 854	78 485
Sum kostnader		204 378	181 010
Driftsresultat		201 666	225 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annan rentekostnad		245 587	278 611
Sum finanskostnader		245 587	278 611
Netto finans		-245 585	-278 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 920	-53 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 920	-53 566
Årsresultat		-43 920	-53 566
Totalresultat		-43 920	-53 566
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-43 920	-53 566
Sum overføringer og disponeringar		-43 920	-53 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 578 282	4 680 807
Sum varige driftsmiddel		4 578 282	4 680 807
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 578 282	4 680 807
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		39 061	13 582
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 061	13 582
Sum omløpsmiddel		39 061	13 582
SUM EIGEDELAR		4 617 343	4 694 389

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten egenkapital		21 834	21 834
Opptent egenkapital			
Udekt tap		1 020 033	976 113
Sum opptent egenkapital		-1 020 033	-976 113
Sum egenkapital	6,7	-998 199	-954 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 421 912	5 460 945
Sum anna langsiktig gjeld		5 421 912	5 460 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 395	51 239
Skuldige offentlege avgifter		80 420	84 890
Anna kortsiktig gjeld		51 814	51 594
Sum kortsiktig gjeld		193 629	187 723
Sum gjeld		5 615 541	5 648 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 617 343	4 694 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795305

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		406 044	406 044
Sum inntekter		406 044	406 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1,3	102 525	102 525
Annan driftskostnad		101 854	78 485
Sum kostnader		204 378	181 010
Driftsresultat		201 666	225 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annan rentekostnad		245 587	278 611
Sum finanskostnader		245 587	278 611
Netto finans		-245 585	-278 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 920	-53 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 920	-53 566
Årsresultat		-43 920	-53 566
Totalresultat		-43 920	-53 566
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-43 920	-53 566
Sum overføringer og disponeringar		-43 920	-53 566



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	4 578 282	4 680 807
Sum varige driftsmiddel		4 578 282	4 680 807
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 578 282	4 680 807
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		39 061	13 582
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		39 061	13 582
Sum omløpsmiddel		39 061	13 582
SUM EIGEDELAR		4 617 343	4 694 389
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834
Opptent eigenkapital			



Udekt tap		1 020 033	976 113
Sum opptent egenkapital		-1 020 033	-976 113
Sum egenkapital	6,7	-998 199	-954 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 421 912	5 460 945
Sum anna langsiktig gjeld		5 421 912	5 460 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 395	51 239
Skuldige offentlege			
avgifter		80 420	84 890
Anna kortsiktig gjeld		51 814	51 594
Sum kortsiktig gjeld		193 629	187 723
Sum gjeld		5 615 541	5 648 668
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 617 343	4 694 389



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja

Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Se omtale i noter i vedlegg.

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Storheim	150.00	50.00%	Ordinære
Inger Mathilde Tvilde Storheim	150.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytingar

Note
3

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note
3

Ytingar til andre leiande personer

Note
3

Ytingar til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tenestepensjon
Er verksemda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note
4

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Årsoppgjør

Tvilde og Storheim Eigedom AS
2020

- årsoppgjer
- noter

Tvilde og Storheim Eigedom AS Org.nr. 916450419



Resultatregnskap

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		406 044	406 044
Sum driftsinntekter		406 044	406 044
Avskrivning varige driftsmidler	1,3	102 525	102 525
Annen driftskostnad		101 854	78 485
Sum driftskostnad		204 379	181 010
Driftsresultat		201 666	225 034
Annen renteinntekt		2	11
Sum finansinntekter		2	11
Annen rentekostnad		245 587	278 611
Sum finanskostnader		245 587	278 611
Sum netto finansposter		-245 585	-278 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 920	-53 566
Ordinært resultat		-43 920	-53 566
Årsresultat		-43 920	-53 566
Overført til udekket tap		-43 920	-53 566
Sum disponert		-43 920	-53 566



Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 578 282	4 680 807
Sum varige driftsmidler		4 578 282	4 680 807
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 578 282	4 680 807
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 061	13 582
Sum omløpsmidler		39 061	13 582
Sum eiendeler		4 617 343	4 694 389




Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekka tap		-1 020 033	-976 113
Sum opptjent egenkapital		-1 020 033	-976 113
Sum egenkapital	6,7	-998 199	-954 279
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 421 912	5 460 945
Sum annen langsiktig gjeld		5 421 912	5 460 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 395	51 239
Skyldige offentlige avgifter		80 420	84 890
Annen kortsiktig gjeld		51 814	51 594
Sum kortsiktig gjeld		193 629	187 723
Sum gjeld		5 615 541	5 648 668
Sum egenkapital og gjeld		4 617 343	4 694 389

Voss, 14.09.2021
Tvilde og Storheim Eigedom AS


Inger Mathilde Twilde Storheim
Styrets leder


Jarle Storheim
Styremedlem



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å opp til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm	Årets.ord.
					. verdi	avskr.
Bygninger	5 126 222	0	0	547 938	4 578 284	102 525
Sum	5 126 222	0	0	547 938	4 578 284	102 525

Avskrivingsrate 2%

Note 4 Fordringer og gjeld, pantsettelse og garantier

Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år fram i tid.

Av selskapets gjeld, forfaller kr 4 730 000 til betaling om mer enn 5 år.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2020 tilsammen kr 5 421 912 og balanseført verdi av fast eiendom som er pantsatt, utgjør kr 4 578 284. Aksjonærene har i tillegg stillet privat sikkerhet for lånet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-43 920	-53 566
Endringer midlertidige forskjeller	-55 153	-61 300
Årets skattegrunnlag	-99 073	-114 866
Skyldig betalbar skatt	0	0



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2020

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	296 442	241 289
Fremførbart underskudd	-1 324 640	-1 225 567
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	984 278
Sum	-1 028 198	0
Utsatt skattefordel (22%)	-226 203	0
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Inger Mathilde Tvilde Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	300,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	-954 279	-900 713
Tilført fra årets resultat	-43 920	-53 566
Egenkapital 31.12.	-998 199	-954 279

Note 8 – Fortsatt drift

Styret vil informere om at det i årsregnskapets balanse framkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Styret vurderer at den virkelige egenkapitalen er høyere enn det som er bokført da underliggende anleggsmidler i balansen antas å ha høyere markedsverdi enn bokført verdi.

Covid19 pandemien har hatt mindre negativ effekt på regnskapet i 2020 enn fryktet. Alle leietakerne har klart å betale husleien i 2020. Styret arbeider aktivt med å redusere selskapets faste kostnader.

Styret mener derfor det er korrekt å avlegge årsregnskapet etter prinsippet om fortsatt drift, og det er også gjennomført.