



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	971 582 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ENGER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Vidar Enger Kirkebyåsen 22 1866 BÅSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 815	137 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 815</b>	<b>137 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 815</b>	<b>-137 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	850
Annen finansinntekt		28 757	610 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 228</b>	<b>611 217</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 066	
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad		93 203	192 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 318</b>	<b>192 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 090</b>	<b>418 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 905</b>	<b>281 314</b>
Skattekostnad på resultat		-23 005	45 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-109 900	235 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 005	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 005</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		9 608 833	11 778 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 108 853</b>	<b>12 278 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 131 858</b>	<b>12 278 083</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 364	46 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 364</b>	<b>46 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 364</b>	<b>46 204</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 137 222</b>	<b>12 324 287</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 787 222	9 897 123
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 787 222</b>	<b>9 897 123</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 837 222</b>	<b>9 947 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		300 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 156
Betalbar skatt			21 008
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>2 027 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>2 377 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 137 222</b>	<b>12 324 287</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 582 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE ENGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Vidar Enger  
Kirkebyåsen 22  
1866 BÅSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 971 582 022  
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		64 815	137 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 815</b>	<b>137 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 815</b>	<b>-137 499</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	850
Annen finansinntekt		28 757	610 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 228</b>	<b>611 217</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>		<b>4 066</b>	
Annen rentekostnad		49	
Annen finanskostnad		93 203	192 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 318</b>	<b>192 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 090</b>	<b>418 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 905</b>	<b>281 314</b>
Skattekostnad på resultat		-23 005	45 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-109 900	235 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>



Organisasjonsnr: 971 582 022  
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 005  
Sum immaterielle eiendeler 23 005

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 500 020 500 020  
Investeringer i aksjer og  
andeler 9 608 833 11 778 063  
Sum finansielle  
anleggsmidler 10 108 853 12 278 083

Sum anleggsmidler 10 131 858 12 278 083

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 364 46 204  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 364 46 204

Sum omløpsmidler 5 364 46 204

SUM EIENDELER 10 137 222 12 324 287

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 787 222 9 897 123  
Sum opptjent egenkapital 9 787 222 9 897 123

Sum egenkapital 9 837 222 9 947 123

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 300 000 350 000  
Sum annen langsiktig gjeld 300 000 350 000



Sum langsiktig gjeld	300 000	350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		6 156
Betalbar skatt		21 008
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 027 164</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>300 000</b>	<b>2 377 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 137 222</b>	<b>12 324 287</b>



Organisasjonsnr: 971 582 022  
BRØDRENE ENGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Brødrene Enger Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 582 022



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brødrene Enger Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		64 815	137 499
Sum driftskostnader		64 815	137 499
Driftsresultat		-64 815	-137 499
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		471	850
Annen finansinntekt		28 757	610 367
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 066	0
Annen rentekostnad		49	0
Annen finanskostnad		93 203	192 404
Resultat av finansposter		-68 090	418 813
Resultat før skattekostnad		-132 905	281 314
Skattekostnad på resultat		-23 005	45 710
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 900</b>	<b>235 604</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-109 900	235 604
Sum overføringer		-109 900	235 604



<b>Balanse</b>			
<b>Brødrene Enger Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		23 005	0
Sum immaterielle eiendeler		23 005	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		500 020	500 020
Investeringer i aksjer og andeler		9 608 833	11 778 063
Sum finansielle anleggsmidler		10 108 853	12 278 083
Sum anleggsmidler		10 131 858	12 278 083
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 364	46 204
Sum omløpsmidler		5 364	46 204
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 137 222</b>	<b>12 324 287</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brødrene Enger Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 787 222	9 897 123
Sum opptjent egenkapital		9 787 222	9 897 123
Sum egenkapital		9 837 222	9 947 123
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		300 000	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 156
Betalbar skatt		0	21 008
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	2 027 164
Sum gjeld		300 000	2 377 164
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 137 222</b>	<b>12 324 287</b>
Båstad, 28.06.2023 Styret i Brødrene Enger Eiendom AS			
_____ Bjørn Enger styreleder		_____ Vidar Jakob Enger daglig leder	
<b>Brødrene Enger Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Inntekter**

Utbytte og finansinntekter tas til inntekt når det påløper.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Ingen årsverk i 2022.



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Brødrene Enger Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Enger Eiendom AS som viser et underskudd på kr 109 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 28.06.2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning\_Brødrene Enger AS

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2023-07-25

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))