



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 226	1 191 653
Annen driftsinntekt		26 965	25 607
Sum inntekter		944 191	1 217 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48	8 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 000	368 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	
Annen driftskostnad	2	1 959 190	963 780
Sum kostnader		2 488 237	1 340 962
Driftsresultat		-1 544 046	-123 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		928	706
Annen finansinntekt			10 548
Sum finansinntekter		928	11 254
Annen rentekostnad		766 788	840 591
Sum finanskostnader		766 788	840 591
Netto finans		-765 860	-829 337
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309 906	-953 038
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309 906	-953 038
Årsresultat	7, 9	-2 309 906	-953 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 309 906	-953 038
Totalresultat		-2 309 906	-953 038



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 309 906	-953 038
Sum overføringer og disponeringer	7, 9	-2 309 906	-953 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 899 700	21 428 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		14 899 700	21 428 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		14 959 700	21 488 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		450 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	967 648	2 128 910
Fordring på aksjonær/nærstående	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 839	32 361
Konsernfordringer	3	996 834	1 399 298
Sum fordringer		1 968 322	3 560 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 008	135 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 008	135 499
Sum omløpsmidler		2 436 329	3 696 067
SUM EIENDELER		17 396 029	25 184 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 390 057	-80 150
Sum opptjent egenkapital		-2 390 057	-80 150
Sum egenkapital	7, 9	-2 095 729	214 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 942 920	21 240 302
Sum annen langsiktig gjeld		15 942 920	21 240 302
Sum langsiktig gjeld		15 942 920	21 240 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 507 977	1 440 586
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		5 533	16 382
Gjeld til konsernselskaper	3	474 368	1 455 602
Gjeld til aksjonær	3	2 819	96 471
Annen kortsiktig gjeld		558 141	721 246
Sum kortsiktig gjeld		3 548 838	3 730 288
Sum gjeld		19 491 758	24 970 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 396 029	25 184 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 903539

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Svortlandsvegen 65
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		917 226	1 191 653
Annen driftsinntekt		26 965	25 607
Sum inntekter		944 191	1 217 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48	8 822
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	379 000	368 360
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 000	
Annen driftskostnad	2	1 959 190	963 780
Sum kostnader		2 488 237	1 340 962
Driftsresultat		-1 544 046	-123 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		928	706
Annen finansinntekt			10 548
Sum finansinntekter		928	11 254
Annen rentekostnad		766 788	840 591
Sum finanskostnader		766 788	840 591
Netto finans		-765 860	-829 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-2 309 906	-953 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 309 906	-953 038
Årsresultat	7, 9	-2 309 906	-953 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 309 906	-953 038
Totalresultat		-2 309 906	-953 038
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 309 906	-953 038



Sum overføringer og disponeringer	7, 9	-2 309 906	-953 038
--------------------------------------	------	------------	----------



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 899 700	21 428 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1		
Sum varige driftsmidler		14 899 700	21 428 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		14 959 700	21 488 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		450 000	
Fordringer			
Kundefordringer	3	967 648	2 128 910
Fordring på aksjonær/nærstående	3		
Andre kortsiktige fordringer		3 839	32 361
Konsernfordringer	3	996 834	1 399 298
Sum fordringer		1 968 322	3 560 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 008	135 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 008	135 499
Sum omløpsmidler		2 436 329	3 696 067
SUM EIENDELER		17 396 029	25 184 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		194 328	194 328
Sum innskutt egenkapital		294 328	294 328
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 390 057	-80 150
Sum opptjent egenkapital		-2 390 057	-80 150
Sum egenkapital	7, 9	-2 095 729	214 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 942 920	21 240 302
Sum annen langsiktig gjeld		15 942 920	21 240 302
Sum langsiktig gjeld		15 942 920	21 240 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 507 977	1 440 586
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		5 533	16 382
Gjeld til konsernselskaper	3	474 368	1 455 602
Gjeld til aksjonær	3	2 819	96 471
Annen kortsiktig gjeld		558 141	721 246
Sum kortsiktig gjeld		3 548 838	3 730 288
Sum gjeld		19 491 758	24 970 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 396 029	25 184 767



Organisasjonsnr: 991 698 779
BØMLO HUS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.309.906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 2.309.906 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2.095.749. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel:SVZIX-HB03IN-KCEOF-MWTOC-FTQSG-COGLZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bømlo Hus Eiendomsutvikling AS

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 6. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 17. desember 2021
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel:SVZIX-HB03N-KCEOF-MWTOC-FTQSG-COGLZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvald Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-540381

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-12-17 14:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SVZIX-HB03IN-KCEOF-MWTOC-FTQSG-COGL2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>