



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 800 355	2 696 825
Sum inntekter		2 800 355	2 696 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	17 500	22 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 205	222 234
Sum kostnader		253 705	245 034
Driftsresultat		2 546 650	2 451 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	134 275	98 752
Annen renteinntekt			9 297
Sum finansinntekter		134 275	108 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 320
Annen rentekostnad			878
Sum finanskostnader			2 198
Netto finans		134 275	105 851
Resultat før skattekostnad		2 680 925	2 557 642
Skattekostnad på resultat	4	589 804	562 681
Årsresultat		2 091 121	1 994 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 091 121	1 994 961
Totalresultat		2 091 121	1 994 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 020 642	1 914 173



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		70 479	80 788
Sum overføringer og disponeringer	5	2 091 121	1 994 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 809 480	8 826 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		204 232
Sum varige driftsmidler	2	8 809 480	9 031 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	871 890	736 938
Andre langsiktige fordringer	6	221 589	
Sum finansielle anleggsmidler		1 093 479	736 938
Sum anleggsmidler		9 902 959	9 768 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 910	
Andre kortsiktige fordringer		1 152	116 397
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		7 062	116 397
Sum omløpsmidler		7 062	116 397
SUM EIENDELER		9 910 021	9 884 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		3 332 959	3 332 959
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	3 362 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 553 132	2 482 652
Sum opptjent egenkapital		2 553 132	2 482 652
Sum egenkapital	5	5 916 091	5 845 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 184 773	1 164 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 773	1 164 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 184 773	1 164 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 204	419 974
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 386	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 590 567	2 454 068
Sum kortsiktig gjeld		2 809 157	2 874 042
Sum gjeld		3 993 930	4 038 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 021	9 884 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327007

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 145 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 14 AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 800 355	2 696 825
Sum inntekter		2 800 355	2 696 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	17 500	22 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		236 205	222 234
Sum kostnader		253 705	245 034
Driftsresultat		2 546 650	2 451 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	134 275	98 752
Annen renteinntekt			9 297
Sum finansinntekter		134 275	108 049
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		1 320
Annen rentekostnad			878
Sum finanskostnader			2 198
Netto finans		134 275	105 851
Resultat før skattekostnad		2 680 925	2 557 642
Skattekostnad på resultat	4	589 804	562 681
Årsresultat		2 091 121	1 994 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 091 121	1 994 961
Totalresultat		2 091 121	1 994 961
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 020 642	1 914 173
Avsatt til annen egenkapital		70 479	80 788
Sum overføringer og disponeringer	5	2 091 121	1 994 961



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				8 809 480	8 826 980	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	204 232	
Sum varige driftsmidler	2	8 809 480	9 031 212			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				3	871 890	736 938
Andre langsiktige fordringer				6	221 589	
Sum finansielle anleggsmidler		1 093 479	736 938			
Sum anleggsmidler		9 902 959	9 768 150			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				5 910		
Andre kortsiktige fordringer				1 152	116 397	
Konsernfordringer	3					
Sum fordringer		7 062	116 397			
Sum omløpsmidler		7 062	116 397			
SUM EIENDELER		9 910 021	9 884 547			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	7	30 000	30 000			
Annen innskutt egenkapital		3 332 959	3 332 959			
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	3 362 959			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital		2 553 132	2 482 652			
Sum opptjent egenkapital		2 553 132	2 482 652			



Sum egenkapital	5	5 916 091	5 845 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 184 773	1 164 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 773	1 164 894
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 184 773	1 164 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 204	419 974
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 386	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 590 567	2 454 068
Sum kortsiktig gjeld		2 809 157	2 874 042
Sum gjeld		3 993 930	4 038 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 910 021	9 884 547



Organisasjonsnr: 927 145 839
PROST STABELS VEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Prost Stabels Vei 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 145 839



Resultatregnskap

Prost Stabels Vei 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 800 355	2 696 825
Sum driftsinntekter		2 800 355	2 696 825
Avskrivning av driftsmidler	2	17 500	22 800
Annen driftskostnad		236 205	222 234
Sum driftskostnader		253 705	245 034
Driftsresultat		2 546 650	2 451 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	134 275	98 752
Annen renteinntekt		0	9 297
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	1 320
Annen rentekostnad		0	878
Resultat av finansposter		134 275	105 851
Resultat før skattekostnad		2 680 925	2 557 642
Skattekostnad på resultat	4	589 804	562 681
Årsresultat		2 091 121	1 994 961
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 020 642	1 914 173
Avsatt til annen egenkapital		70 479	80 788
Sum overføringer	5	2 091 121	1 994 961



Balanse
Prost Stabels Vei 14 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 809 480	8 826 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	204 232
Sum varige driftsmidler	2	8 809 480	9 031 212
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	871 890	736 938
Andre langsiktige fordringer	6	221 589	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 093 479	736 938
Sum anleggsmidler		9 902 959	9 768 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 910	0
Andre kortsiktige fordringer		1 152	116 397
Sum fordringer		7 062	116 397
Sum omløpsmidler		7 062	116 397
Sum eiendeler		9 910 021	9 884 547



Balanse
Prost Stabels Vei 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 332 959	3 332 959
Sum innskutt egenkapital		3 362 959	3 362 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 553 132	2 482 652
Sum opptjent egenkapital		2 553 132	2 482 652
Sum egenkapital	5	5 916 091	5 845 611
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 184 773	1 164 894
Sum avsetning for forpliktelser		1 184 773	1 164 894
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 204	419 974
Skyldig offentlige avgifter		15 386	0
Konserngjeld	3	2 590 567	2 454 068
Sum kortsiktig gjeld		2 809 157	2 874 042
Sum gjeld		3 993 930	4 038 936
Sum egenkapital og gjeld		9 910 021	9 884 547

Oslo, 26.01.2026
Styret i Prost Stabels Vei 14 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår. Datterselskapene inngår i konsolideringen i begge konsernregnskapene.

Konsernregnskapet til morselskapet H-2 Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Fast teknisk inst.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 750 212	0	7 138 602	8 888 814
Avgang	209 532			209 532
Anskaffelseskost 31.12.25	1 959 744	0	7 138 602	9 098 346
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	-79 334	0	0	-79 334
Bokført verdi 31.12.25	1 880 410	0	7 138 602	9 019 012
Årets ordinære avskrivninger	17 500	0	0	17 500
Økonomisk levetid	100 år	33 år		

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet som ligger i morselskapet pålydende MNOK 300 000 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	871 890	736 938
Sum	871 890	736 938
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	187 500	150 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 590 567	2 454 068
Sum	2 778 067	2 604 068

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytt på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto fordring som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	569 925	539 895
Endring i utsatt skatt	19 879	22 786
Skattekostnad ordinært resultat	589 804	562 681
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 680 925	2 557 642
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-90 358	-103 574
Avgitt konsernbidrag	-2 590 567	-2 454 068
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	569 925	539 895
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-569 925	-539 895
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-466 718	-557 076	-90 358
Sum	-466 718	-557 076	-90 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 852 051	5 852 051	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	5 385 333	5 294 975	-90 358
Utsatt skattefordel (22 %)	1 184 773	1 164 894	-19 879

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	3 332 959	2 482 652	5 845 611
Årets resultat			2 091 121	2 091 121
Konsernbidrag avgitt			-2 020 642	-2 020 642
Pr 31.12.2025	30 000	3 332 959	2 553 132	5 916 091

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av nedbetaling av ladeanlegg som er kjøpt av leieaker i 2025. Ladeanlegget nedbetales i løpet av 5år.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prost Stabels Vei 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H-2 Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder Edgar Haugen er eneksjonærer i konsernspissen Ragde Eiendom AS som eier 50% av aksjene i H-2 Eiendom AS, og har bestemmende innflytelse som følge av aksjonæravtale.