



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 850 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØDDØL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 3632 UVDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VIDAR HENRIKSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	136 394	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 154	164 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 548</b>	<b>164 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 548</b>	<b>-164 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 316
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 316</b>
Annen rentekostnad		105 201	82 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 201</b>	<b>82 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 201</b>	<b>-81 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-294 749	-245 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>4 081 225</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 472	38 472
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>38 472</b>	<b>38 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 802	124 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802</b>	<b>124 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		343 147	48 398



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 147</b>	<b>-48 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-293 147</b>	<b>1 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 947
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 415 646	3 158 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 646</b>	<b>3 161 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 415 646</b>	<b>3 161 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 850 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØDDØL UTVIKLING AS  
3632 UVDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LARS VIDAR HENRIKSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 850 542  
TØDDØL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	136 394	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 154	164 379
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 548</b>	<b>164 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 548</b>	<b>-164 379</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 316
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 316</b>
Annen rentekostnad		105 201	82 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 201</b>	<b>82 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 201</b>	<b>-81 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-294 749	-245 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>



Organisasjonsnr: 819 850 542  
TØDDØL UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>4 081 225</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 472	38 472
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>38 472</b>	<b>38 472</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 802	124 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 802</b>	<b>124 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		343 147	48 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 147</b>	<b>-48 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-293 147</b>	<b>1 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 947
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 415 646	3 158 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 646</b>	<b>3 161 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 415 646</b>	<b>3 161 842</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>



Organisasjonsnr: 819 850 542  
TØDDØL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tøddøl Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 850 542



## RESULTATREGNSKAP

### TØDDØL UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	1	136 394	0
Annen driftskostnad		53 154	164 379
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 548</b>	<b>164 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-189 548</b>	<b>-164 379</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 316
Annen rentekostnad		105 201	82 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 201</b>	<b>-81 184</b>
Resultat før skattekostnad		-294 749	-245 563
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-294 749	-245 563
<b>Sum overføringer</b>		<b>-294 749</b>	<b>-245 563</b>



## BALANSE

### TØDDØL UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	4 081 225	3 000 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	38 472	38 472
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>38 472</b>	<b>38 472</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 802	124 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>



## BALANSE

### TØDDØL UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-343 147	-48 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-343 147</b>	<b>-48 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-293 147</b>	<b>1 602</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 947
Annen kortsiktig gjeld		4 415 646	3 158 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 415 646</b>	<b>3 161 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 415 646</b>	<b>3 161 842</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 122 499</b>	<b>3 163 445</b>

Uvdal, 25.06.2025  
Styret i Tøddøl Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
EINAR MICHAEL STEIMLER  
styreleder

\_\_\_\_\_  
LARS VIDAR HENRIKSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Innkjøpte tomter	4 081 225	3 000 000
<b>Sum varelager</b>	<b>4 081 225</b>	<b>3 000 000</b>

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 749	-245 563
Permanente forskjeller	0	-1 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-294 749</b>	<b>-246 879</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-777 056	-482 307	294 749
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	777 056	482 307	-294 749
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	50 000	0	0	0	-48 398	1 602
Årets resultat					-294 749	-294 749
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-343 147</b>	<b>-293 147</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØDDØL UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EINAR MICHAEL STEIMLER	50	50,0	50,0
LARS VIDAR HENRIKSEN	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
LARS VIDAR HENRIKSEN	styremedlem	50
EINAR MICHAEL STEIMLER	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -294 749 etter skatt, mot et underskudd på kr. -245 563 i 2023.

Selskapet utvikler eiendommer og tomter og er for tiden i en fase hvor tomter kjøpes og utvikles.

Selskapets eiere har lånt inn til sammen kr. 2 185 965 for å dekke investeringene i tomtene.

Styret mener at når tomtene er utviklet, vil selskapet gå med overskudd.

Styret mener derfor at det er forutsetninger til fortsatt drift.