



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 122 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 206 664	1 966 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 664</b>	<b>1 966 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-68 460	-57 050
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	-2 154 609	-1 923 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 223 069</b>	<b>-1 980 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 405</b>	<b>-13 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 635</b>	<b>642</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 635</b>	<b>419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 429 733</b>	<b>3 946 303</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 770	-13 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	173 622	170 919
Andre fordringer	10	999 333	881 155
Sum fordringer		1 172 955	1 052 074
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 099 185	1 071 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 141	2 123 680
Sum omløpsmidler		2 272 140	2 123 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 272 141</b>	<b>2 123 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	862 770	864 539
Sum opptjent egenkapital		862 770	864 539
Sum egenkapital		862 770	864 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	9,13	155 790	155 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 790</b>	<b>155 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>155 790</b>	<b>155 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 800	305 680
Annen kortsiktig gjeld		792 781	797 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 582</b>	<b>1 103 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 371</b>	<b>1 259 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 272 141</b>	<b>2 123 680</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595161

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 122 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 914 122 953  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 206 664	1 966 153
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 206 664</b>	<b>1 966 153</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-68 460	-57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-2 154 609	-1 923 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 223 069</b>	<b>-1 980 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 405</b>	<b>-13 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 635</b>	<b>642</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-223</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 635</b>	<b>419</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 12	<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 770	-13 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>



Organisasjonsnr: 914 122 953  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	173 622	170 919
Andre fordringer	10	999 333	881 155
Sum fordringer		1 172 955	1 052 074
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 099 185	1 071 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 272 141	2 123 680
Sum omløpsmidler		2 272 140	2 123 680
SUM EIENDELER		2 272 141	2 123 680
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	862 770	864 539
Sum opptjent egenkapital		862 770	864 539
Sum egenkapital		862 770	864 539
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	9,13	155 790	155 790
Sum avsetninger for forpliktelses		155 790	155 790
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 790	155 790
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld	460 800	305 680
Annen kortsiktig gjeld	792 781	797 671
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 253 582</b>	<b>1 103 351</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 409 371</b>	<b>1 259 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 272 141</b>	<b>2 123 680</b>



Organisasjonsnr: 914 122 953  
SAMEIET HOMMELVIK SJØSIDE SANDFJÆRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 692 852	1 434 780	1 692 905	1 692 905
Inntekter garasjer		107 136	142 272	111 600	107 136
Tillegg elektroniske fellesavtaler		379 320	361 920	379 200	405 072
Andre tillegg	1	27 356	27 181	27 100	27 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 206 664</b>	<b>1 966 153</b>	<b>2 210 805</b>	<b>2 232 269</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		-18 460	-7 050	-7 262	-7 050
Styrehonorar		-50 000	-50 000	-51 500	-50 000
Forretningsførerhonorar		-83 563	-87 960	-90 500	-82 300
Eksterne honorar	2	-56 693	-47 424	-45 400	-35 400
Kontingent/felleskostnader	3	-108 449	-160 226	-111 600	-107 136
Drifts- og serviceavtaler	4	-463 846	-428 607	-428 400	-176 300
Løpende vedlikehold	5	-91 923	-56 566	-30 000	-343 800
Periodisk vedlikehold	6	-215 952	-9 020	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-379 786	-364 704	-379 200	-405 072
Forsikring		-98 889	-89 901	-97 000	-109 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-611 350	-597 163	-742 800	-635 000
Energi, felles	7	-35 908	-52 630	-100 000	-40 000
Andre driftsutgifter	8	-8 250	-28 899	-8 500	-6 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 223 069</b>	<b>-1 980 151</b>	<b>-2 192 162</b>	<b>-2 097 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-16 405</b>	<b>-13 998</b>	<b>18 643</b>	<b>134 711</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		14 635	642	0	10 000
Finanskostnader		0	-223	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>14 635</b>	<b>419</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>	<b>18 643</b>	<b>144 711</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>	<b>18 643</b>	<b>144 711</b>
Disponering av totalresultat:		-1 770	-13 579	18 643	144 711
Overført fra annen egenkapital		-1 770	-13 579	0	0

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	10	8 902	8 902
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	10 666
Forskutterte kostnader MBU	10	953 989	863 330
Periodiserte kostnader		173 622	160 253
Mellomregning Klare Finans	10	21 947	8 437
Opptjente renter	10	14 495	486
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	1 099 185	1 071 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 272 141</b>	<b>2 123 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 272 141</b>	<b>2 123 680</b>

Org.nr: 914 122 953 - 1077



## Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	862 770	864 539
<b>Sum egenkapital</b>		<b>862 770</b>	<b>864 539</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 13	155 790	155 790
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>155 790</b>	<b>155 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		460 800	305 680
Forskudd kunder		18 779	18 989
Forskutterte inntekter MBU		700 128	700 128
Påløpte kostnader		4 274	5 000
Annen kortsiktig gjeld		69 600	73 554
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 582</b>	<b>1 103 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 371</b>	<b>1 259 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 272 141</b>	<b>2 123 680</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Christian Olafsen  
Leder

Anders Skjøstad Eriksen  
Styremedlem

Hanne Landsem Larsen  
Styremedlem

Org.nr: 914 122 953 - 1077



## Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Boder og utbygg	2 300	2 125
Ventilasjonsanlegg	25 056	25 056
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>27 356</b>	<b>27 181</b>

### Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 781	9 375
Fakturerte tjenester	46 911	38 049
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>56 693</b>	<b>47 424</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Fakturerte tjenester gjelder fordelingsregnskap fra Ista i perioden 2020 & 2021.

Org.nr: 914 122 953 - 1077



## Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2022

### Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	108 449	160 226
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>108 449</b>	<b>160 226</b>

Sameiet betaler kontingent til Sameiet Hommelvik Sjøside Parkeringskjeller.

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	10 576	3 215
Avtale om vaktmester tjenester	242 951	247 125
Avtale om vintervedlikehold	29 870	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	6 556	4 161
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	103 038	76 303
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	56 008	55 299
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 747	12 295
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	22 210
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	2 100	8 000
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>463 846</b>	<b>428 607</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	35 669	0
Rørleggerarbeid	3 298	0
Malearbeid og -utstyr	1 508	180
Elektrikerarbeid	5 236	8 374
Blikkenslagerarbeid	0	15 750
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	553	415
Garasjeanlegg	0	137
Heisanlegg	9 088	10 681
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Renholdartikler/renhold	124	1 626
Forbruksmaterieil	1 212	987
Skilt	0	1 708
Nøkler, lås	5 487	16 710
Balkong/veranda/terrasser	9 750	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>91 923</b>	<b>56 566</b>

Org.nr: 914 122 953 - 1077



## Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2022

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	107 500	0
Elektrikerarbeid	108 452	0
Prosjektvedlikehold	0	9 020
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>215 952</b>	<b>9 020</b>

### Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	36 058	52 630
Fellesenergi avregning	-150	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>35 908</b>	<b>52 630</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 705	19 035
Generalforsamling/årsmøte	363	0
Bankgebyrer	790	3 013
Andre gebyrer	3 177	6 570
Tilskudd bomiljø	0	228
Servering dagnad	216	0
Andre kostnader	-2	53
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>8 250</b>	<b>28 899</b>

Org.nr: 914 122 953 - 1077



## Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra - Noter 2022

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 020 329</b>	<b>1 033 908</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-1 770	-13 579
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 770</b>	<b>-13 579</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 018 559</b>	<b>1 020 329</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-155 790</b>	<b>-155 790</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-155 790</b>	<b>-155 790</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>862 770</b>	<b>864 539</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 099 185	1 071 606
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 099 185</b>	<b>1 071 606</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>864 539</b>	<b>878 118</b>
Annen egenkapital 01.01	864 539	878 118
Årets resultat	-1 770	-13 579
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>862 770</b>	<b>864 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>862 770</b>	<b>864 539</b>

### Note 13 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	155 790	155 790
<b>Sum avsetninger</b>	<b>155 790</b>	<b>155 790</b>

Org.nr: 914 122 953 - 1077



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra**

Styreleder	Christian Olafsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Anders Skjøstad Eriksen (sign.)	19.02.2023
Styremedlem	Hanne Landsem Larsen (sign.)	19.02.2023



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hommelvik Sjøside Sandfjæra.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C5A46-2JWMN-HQCTD-8CMZU-HJDPW-3ULW0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 12:56:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C5A46-2JWMN-HQCTD-8CMZU-HJDPW-3ULW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>