



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 237 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDEREN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 180	
Sum inntekter		118 180	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 875	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		30 304	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	34 131	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 366	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		61 069	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 069	0
Årsresultat		61 069	0
Totalresultat		61 069	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 069	
Sum overføringer og disponeringer		61 069	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	588 127	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	488 180	
Sum fordringer		488 180	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 788 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 006	
Sum omløpsmidler		2 864 312	0
SUM EIENDELER		2 864 312	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39 116	
Sum opptjent egenkapital		39 116	
Sum egenkapital		69 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 893 620	
Leverandørgjeld	4	541 577	
Annen kortsiktig gjeld	3	360 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 795 196	0
Sum gjeld		2 795 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 312	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544730

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 237 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINDEREN TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 925 237 957
VINDEREN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 180	
Sum inntekter		118 180	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 875	
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		30 304	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	34 131	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		3 366	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		61 069	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 069	0
Årsresultat		61 069	0
Totalresultat		61 069	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		61 069	
Sum overføringer og disponeringer		61 069	



Organisasjonsnr: 925 237 957
VINDEREN TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	588 127	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	4	488 180	
Sum fordringer		488 180	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 788 006	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 788 006	
Sum omløpsmidler		2 864 312	0
SUM EIENDELER		2 864 312	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39 116	



Sum opptjent egenkapital		39 116	
Sum egenkapital		69 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	1 893 620	
Leverandørgjeld	4	541 577	
Annen kortsiktig gjeld	3	360 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 795 196	0
Sum gjeld		2 795 196	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 312	0



Organisasjonsnr: 925 237 957
VINDEREN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECF Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære
Location Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4375.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



4375.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Vinderen Terrasse AS

Org.nr: 925 237 957

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Fasting, Espen Christopher (21.03.1969), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Vinderen Terrasse AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Kontor: Vinderen Terrasse AS
Postboks 100, 4001 Kvernberget
Tlf: 90 00 00 00
E-post: jv@jvntvedt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vinderen Terrasse AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 21. juni 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 562

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Vinderen Terrasse AS

Org.nr: 925237957

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		118 180	0
Sum driftsinntekter		118 180	0
Annen driftskostnad	2	87 875	0
Driftsresultat		30 304	0
Annen renteinntekt	4	34 131	0
Annen rentekostnad		3 366	0
Ordinært resultat før skattekostnad		61 069	0
Ordinært resultat		61 069	0
Årsresultat		61 069	0
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		61 069	0
Sum disponert		61 069	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Fasting, Espen Christopher (21.03.1969), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Vinderen Terrasse AS

Org.nr: 925237957

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3	588 127	0
Fordringer			
Fordring på nærstående	4	488 180	0
Sum fordringer		488 180	0
Bankinnskudd,kontanter o.l.	5	1 788 006	0
<i>Sum omløpsmidler</i>		2 864 312	0
<i>Sum eiendeler</i>		2 864 312	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Fasting, Espen Christopher (21.03.1969), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Vinderen Terrasse AS

Org.nr: 925237957

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	39 116	0
Sum opptjent egenkapital		39 116	0
Sum egenkapital		69 116	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	4	1 893 620	0
Leverandørgjeld	4	541 577	0
Annen kortsiktig gjeld	3	360 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 795 196	0
Sum gjeld		2 795 196	0
Sum egenkapital og gjeld		2 864 312	0

Oslo, 21.06.2021

Andre Falchenberg
Styrets leder

Espen Christopher Fasting

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Fasting, Espen Christopher (21.03.1969), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Vinderen Terrasse AS

Org.nr: 925 237 957

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holdning AS	50	50 %
ECF Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Fasting, Espen Christopher (21.03.1969), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Vinderen Terrasse AS

Org.nr: 925 237 957

Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelse i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Innbetalt kapital ved stiftelse	30 000	0
Årets resultat		61 069
Andre endringer, fusjon		-21 953
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	39 116

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 4 375 inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har påbegynt prosjektering på et eiendomsprosjekt. Eiendommen i 2021.

I forbindelse med fusjon i 2020 har innfusjonerte selskaper tidligere år realisert flere byggeprosjekt.

Det er avsatt kr 360 000 til eventuelle utbedring av reklamasjoner av disse byggeprosjekt. Avsetningen er klassifisert som annen kortsiktig gjeld.

Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
Gjeld til nærstående		
Location Holding AS	-1 893 620	0
Gjeld nærstående	-1 893 620	0
Leverandørgjeld, nærstående		
Leverandørgjeld, nærstående	-535 627	0
Gjeld nærstående	-535 627	0
Fordring til nærstående		
ECF Holding AS	488 180	0
Fordring nærstående	488 180	0
Renter nærstående		
Location Holding AS/ECF Holding AS	34 131	0
Renter nærstående	34 131	0
Rentesats	5,00 %	0 %

Selskapet har kjøpt arkitekt, bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap.

Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Fasting, Espen Christopher (21.03.1969), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Vinderen Terrasse AS

Org.nr: 925 237 957

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 5. Bankinnskudd/ bundne midler

Bankinnskudd inneholder kr 1 677 119 i bundne midler.

Beløpet er stillet som sikkerhet for garantier i henhold til Bustadoppføringslova.

Sikkerhetsstillelse har utspring fra eiendomssalg i innfusjonerte selskaper og utløper i 2021.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 21.06.2021
- Fasting, Espen Christopher (21.03.1969), 22.06.2021

Forseglet av



Posten Norge