



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	1 852 152
Annen driftsinntekt	1	823 000	0
Sum inntekter		823 000	1 852 152
Kostnader			
Lønnskostnad		4 070	711 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 000	569 916
Annen driftskostnad	3	98 022	669 405
Sum kostnader		532 092	1 951 304
Driftsresultat		290 908	-99 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 488	0
Annen renteinntekt		4 236	22 777
Sum finansinntekter		31 724	22 777
Annen rentekostnad		732 994	337 742
Sum finanskostnader		-732 994	-337 742
Netto finans		-701 270	-314 965
Resultat før skattekostnad		-410 362	-414 117
Skattekostnad	4, 5	-30 060	-108 766
Årsresultat		-380 302	-305 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-273 723	0
Konsernbidrag	3	0	492 200
Udekket tap		0	80 270
Annen egenkapital		-106 578	106 578
Sum overføringer og disponeringer		-380 301	-305 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 780 000	11 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 000 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler		11 780 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 780 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	534 290
Andre kortsiktige fordringer		1 446	0
Konsernfordringer	3	1 538 443	631 025
Sum fordringer		1 539 889	1 165 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 539 889	1 165 315
SUM EIENDELER		13 319 889	13 375 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	311 548	0
Sum innskutt egenkapital		411 548	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	106 578
Sum opptjent egenkapital		0	106 578
Sum egenkapital		411 548	206 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	87 873	30 060
Sum avsetninger for forpliktelser		87 873	30 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 087 873	12 030 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	34 244	10 375
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	154 186
Kortsiktig konserngjeld	3	687 079	830 879
Annen kortsiktig gjeld		99 146	143 236
Sum kortsiktig gjeld		820 469	1 138 677
Sum gjeld		12 908 341	13 168 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 889	13 375 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355259

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 611 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 42
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 917 611 742
RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	1 852 152
Annen driftsinntekt	1	823 000	0
Sum inntekter		823 000	1 852 152
Kostnader			
Lønnskostnad		4 070	711 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 000	569 916
Annen driftskostnad	3	98 022	669 405
Sum kostnader		532 092	1 951 304
Driftsresultat		290 908	-99 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 488	0
Annen renteinntekt		4 236	22 777
Sum finansinntekter		31 724	22 777
Annen rentekostnad		732 994	337 742
Sum finanskostnader		-732 994	-337 742
Netto finans		-701 270	-314 965
Resultat før skattekostnad		-410 362	-414 117
Skattekostnad	4, 5	-30 060	-108 766
Årsresultat		-380 302	-305 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-273 723	0
Konsernbidrag	3	0	492 200
Udekket tap		0	80 270
Annen egenkapital		-106 578	106 578
Sum overføringer og disponeringer		-380 301	-305 352



Organisasjonsnr: 917 611 742
RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 780 000	11 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 000 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler		11 780 000	12 210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 780 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	534 290
Andre kortsiktige fordringer		1 446	0
Konsernfordringer	3	1 538 443	631 025
Sum fordringer		1 539 889	1 165 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 539 889	1 165 315
SUM EIENDELER		13 319 889	13 375 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	7	311 548	0
Sum innskutt egenkapital		411 548	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	106 578
Sum opptjent egenkapital		0	106 578
Sum egenkapital		411 548	206 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	87 873	30 060
Sum avsetninger for forpliktelseser		87 873	30 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 087 873	12 030 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	34 244	10 375
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	154 186
Kortsiktig konserngjeld	3	687 079	830 879
Annen kortsiktig gjeld		99 146	143 236
Sum kortsiktig gjeld		820 469	1 138 677
Sum gjeld		12 908 341	13 168 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 889	13 375 315



Organisasjonsnr: 917 611 742
RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14456140.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14456140.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676140.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11780000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	430000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmessige anlegg avskrives over 100 år, tekniske anlegg 15 år og inventar og utstyr over 10 år

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør for

RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS

917611742

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	1 852 152
Annen driftsinntekt	1	823 000	0
Sum driftsinntekter		823 000	1 852 152
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-4 070	-711 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-430 000	-569 916
Annen driftskostnad	3	-98 022	-669 405
Sum driftskostnader		-532 092	-1 951 304
Driftsresultat		290 908	-99 152
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 488	0
Annen renteinntekt		4 236	22 777
Sum finansinntekter		31 724	22 777
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-732 994	-337 742
Sum finanskostnader		-732 994	-337 742
Netto finans		-701 270	-314 965
Resultat før skattekostnad		-410 362	-414 117
Skattekostnad	4, 5	30 060	108 766
Årsresultat		-380 302	-305 351
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-273 723	0
Mottatt konsernbidrag	3	0	-492 200
Annen egenkapital		-106 578	106 578
Udekket tap		0	80 270
Sum overføringer		-380 302	-305 351



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	10 780 000	11 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 000 000	1 120 000
Sum varige driftsmidler		11 780 000	12 210 000
Sum anleggsmidler		11 780 000	12 210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	534 290
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 538 443	631 025
Andre kortsiktige fordringer		1 446	0
Sum fordringer		1 539 889	1 165 315
Sum omløpsmidler		1 539 889	1 165 315
SUM EIENDELER		13 319 889	13 375 315



RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917 611 742

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	311 548	0
Sum innskutt egenkapital		411 548	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	106 578
Sum opptjent egenkapital		0	106 578
Sum egenkapital		411 548	206 578
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	87 873	30 060
Sum avsetning for forpliktelser		87 873	30 060
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	34 244	10 375
Skyldige offentlige avgifter		0	154 186
Kortsiktig konserngjeld	3	687 079	830 879
Annen kortsiktig gjeld		99 146	143 236
Sum kortsiktig gjeld		820 469	1 138 677
Sum gjeld		12 908 341	13 168 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 319 889	13 375 315

Kristiansand, 14.02.2024


Per Håkon Hansen
styrets leder / daglig leder



RANDESUND HAGEBY EIENDOM AS
917611742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Salgsinntekt

	2023	2022
Leieinntekt	823 000	513 333
Serviceavgifter		912 774
Andre driftsinntekter		426 045
Sum salgsinntekt	823 000	1 852 152



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917611742

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 456 140
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 456 140
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 676 140
Balanseført verdi per 31.12.	11 780 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	430 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygningsmessige anlegg avskrives over 100 år, tekniske anlegg 15 år og inventar og utstyr over 10 år

Note 3 - Transaksjoner mellom konsernselskap

	2023	2022
Driftsinntekter		
Leieinntekt	823 000	513 333
Driftskostnader		
Annen driftskostnad - husleie	0	143 972
Utførte tjenester	7 625	172 430
Anskaffelser (Servicebygg)	0	14 330 935

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	534 290
Kortsiktig konsernfordring	865 278	0
Fordringer på konsernselskap (konsernbidrag)	673 144	631 025
Sum fordringer	1 538 422	1 026 490
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	1 375	10 375
Kortsiktig gjeld (konsernkonto bank)	687 079	830 879
Sum gjeld	688 454	841 254

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-87 873	-138 825
+/- Endringer i utsatt skattefordel	57 813	30 060
Skattekostnad	-30 060	-108 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-410 362	-414 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-262 782	-216 908
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	673 144	631 025
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-138 825
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	138 825



RADESUND HAGEBY EIENDOM AS
917611742

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	136 639	399 421	-262 782
Netto forskjeller	136 639	399 421	-262 782
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	136 639	399 421	-262 782
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	30 060	87 873	-57 813

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	11 540 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån er foreløpig avdragsfritt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	106 578	206 578
Årsresultat	0	0	-380 302	-380 302
Mottatt konsernbidrag	0	585 271	0	585 271
Andre endringer	0	-273 723	273 723	0
Egenkapital 31.12.2023	100 000	311 548	0	411 548

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HSH UTVIKLING AS	100 000	100	Ord. aksjer

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Randesund Hageby Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Randesund Hageby Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 380 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Randesund Hageby Eiendom AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 14. februar 2024
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor