



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 436 347	3 138 309
Annen driftsinntekt		1 011 041	932 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 447 388</b>	<b>4 070 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 074 890	839 492
Lønnskostnad	2	22 697	15 000
Avskrivning på driftsmidler	3	990 790	826 901
Annen driftskostnad		916 484	795 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 004 860</b>	<b>2 476 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 442 528</b>	<b>1 594 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 000	90 000
Annen finansinntekt		7 502	16 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 502</b>	<b>106 025</b>
Annen rentekostnad		1 620 813	1 555 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620 813</b>	<b>1 555 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 523 311</b>	<b>-1 449 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 217</b>	<b>144 744</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 228	31 844
<b>Årsresultat</b>		<b>716 989</b>	<b>112 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 989</b>	<b>112 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 989</b>	<b>112 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 147 660	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			112 900
Overført fra annen egenkapital		-4 430 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>716 989</b>	<b>112 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 012 435	42 003 224
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 012 435</b>	<b>42 003 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 665 350	1 265 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 665 350</b>	<b>1 265 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 677 785</b>	<b>43 268 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 941	283 226
Andre kortsiktige fordringer	4	1 590 573	3 120 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 514</b>	<b>3 404 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 983	1 664 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 983</b>	<b>1 664 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 489 497</b>	<b>5 068 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 167 281</b>	<b>48 336 871</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		100 737	460 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 276 452</b>	<b>3 636 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 070 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>4 070 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 276 452</b>	<b>7 707 123</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 973 185	2 812 605
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 973 185</b>	<b>2 812 605</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 100 000	37 072 720
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 100 000</b>	<b>37 072 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 073 185</b>	<b>39 885 325</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 522	168 678
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		112 551	96 944
Annen kortsiktig gjeld	4	5 607 571	478 801
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 817 644</b>	<b>744 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 890 829</b>	<b>40 629 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 167 281</b>	<b>48 336 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594535

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 053 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 982 053 706  
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 436 347	3 138 309
Annen driftsinntekt		1 011 041	932 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 447 388</b>	<b>4 070 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 074 890	839 492
Lønnskostnad	2	22 697	15 000
Avskrivning på driftsmidler	3	990 790	826 901
Annen driftskostnad		916 484	795 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 004 860</b>	<b>2 476 423</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 442 528</b>	<b>1 594 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 000	90 000
Annen finansinntekt		7 502	16 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 502</b>	<b>106 025</b>
Annen rentekostnad		1 620 813	1 555 680
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 620 813</b>	<b>1 555 680</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 523 311</b>	<b>-1 449 655</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>919 217</b>	<b>144 744</b>
Skattekostnad på resultat	5	202 228	31 844
<b>Årsresultat</b>		<b>716 989</b>	<b>112 900</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>716 989</b>	<b>112 900</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>716 989</b>	<b>112 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 147 660	
Udekket tap			112 900
Overført fra annen egenkapital		-4 430 671	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>716 989</b>	<b>112 900</b>



Organisasjonsnr: 982 053 706  
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 012 435	42 003 224
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	41 012 435	42 003 224
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 012 435</b>	<b>42 003 224</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 665 350	1 265 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 665 350</b>	<b>1 265 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 677 785</b>	<b>43 268 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 941	283 226
Andre kortsiktige fordringer	4	1 590 573	3 120 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 612 514</b>	<b>3 404 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		876 983	1 664 265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 983</b>	<b>1 664 265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 489 497</b>	<b>5 068 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 167 281</b>	<b>48 336 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 175 715	3 175 715
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		100 737	460 701



Sum innskutt egenkapital		3 276 452	3 636 416
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			4 070 707
Sum opptjent egenkapital			4 070 707
Sum egenkapital	6	3 276 452	7 707 123
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 973 185	2 812 605
Sum avsetninger for forpliktelser		2 973 185	2 812 605
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 100 000	37 072 720
Sum annen langsiktig gjeld		37 100 000	37 072 720
Sum langsiktig gjeld		40 073 185	39 885 325
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 522	168 678
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		112 551	96 944
Annen kortsiktig gjeld	4	5 607 571	478 801
Sum kortsiktig gjeld		5 817 644	744 423
Sum gjeld		45 890 829	40 629 748
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 167 281</b>	<b>48 336 871</b>



Organisasjonsnr: 982 053 706  
ASPMYRA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aspmyra Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aspmyra Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøktei: 9ZFKH-SHYMD-BCBON-C14LG-SIUJZ-GNFQW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9ZFKH-SHYMD-BCBQX-C14LG-SIUJZ-GNFQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 19:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9ZFKH-SHYMD-BCBGN-C14LG-SIUJZ-GNFQW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Aspmyra Næringsbygg AS**

Org.nr.:982 053 706

Pemso Dokumentnrøkket: P7R7O-6UB1W-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ



<b>Resultatregnskap</b>			
Aspmyra Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		4 436 347	3 138 309
Annen driftsinntekt		1 011 041	932 513
Sum driftsinntekter		<u>5 447 388</u>	<u>4 070 822</u>
Varekostnad		1 074 890	839 492
Lønnskostnad	2	22 697	15 000
Avskrivning på driftsmidler	3	990 790	826 901
Annen driftskostnad		916 484	795 029
Sum driftskostnader		<u>3 004 860</u>	<u>2 476 423</u>
Driftsresultat		<u>2 442 528</u>	<u>1 594 399</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	90 000	90 000
Annen finansinntekt		7 502	16 025
Annen rentekostnad		1 620 813	1 555 680
Resultat av finansposter		<u>-1 523 311</u>	<u>-1 449 655</u>
Resultat før skattekostnad		919 217	144 744
Skattekostnad på resultat	5	202 228	31 844
Resultat		<u>716 989</u>	<u>112 900</u>
Årsoverskudd		<u>716 989</u>	<u>112 900</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 147 660	0
Avsatt til annen egenkapital		0	112 900
Overført fra annen egenkapital		4 430 671	0
Sum overføringer	6	<u>716 989</u>	<u>112 900</u>



<b>Balanse</b>			
Aspmyra Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	41 012 435	42 003 224
Sum varige driftsmidler		<u>41 012 435</u>	<u>42 003 224</u>
Lån til foretak i samme konsern	4	5 665 350	1 265 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 665 350</u>	<u>1 265 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 677 785</u>	<u>43 268 574</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 941	283 226
Andre kortsiktige fordringer	4	1 590 573	3 120 806
Sum fordringer		<u>1 612 514</u>	<u>3 404 032</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		876 983	1 664 265
Sum omløpsmidler		<u>2 489 497</u>	<u>5 068 297</u>
Sum eiendeler		<u>49 167 281</u>	<u>48 336 871</u>

Penneo Dokumentnrøkket: P7R7O-6UB1W-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ



<b>Balanse</b>			
Aspmyra Næringsbygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	3 175 715	3 175 715
Annen innskutt egenkapital		100 737	460 701
Sum innskutt egenkapital		<u>3 276 452</u>	<u>3 636 416</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	4 070 707
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>4 070 707</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 276 452</u>	<u>7 707 123</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 973 185	2 812 605
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 973 185</u>	<u>2 812 605</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 100 000	37 072 720
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 100 000</u>	<u>37 072 720</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 522	168 678
Skyldige offentlige avgifter		112 551	96 944
Annen kortsiktig gjeld	4	5 607 571	478 801
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 817 644</u>	<u>744 423</u>
Sum gjeld		<u>45 890 829</u>	<u>40 629 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 167 281</u>	<u>48 336 871</u>
Bodø			
Styret i Aspmyra Næringsbygg AS			
Paal-Gunnar Anderson styremedlem	Hans Marius Brekke styremedlem	Jøran Storeide styremedlem	
Espen Limstrand styremedlem	Ragnvald Arne Anderson-Helala styreleder		
Aspmyra Næringsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkket: P7R7O-6UB1W-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ



## Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er et heleiet datterselskap av Sambogården AS.

#### *Leieinntekter*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si at inntekten tas i perioden leietaker disponerer leiligheten og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Valuta*

Balanseførte pengeposter i valuta er pr 31.12. verdsatt til balansedagens kurs. Transaksjoner i valuta er gjennom året bokført til transaksjonstidspunktets kurs.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Penneo Dokumentnrøkket: P7R7O-6UBT W-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ



## Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

## Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn til ansatte	6 972	0
Arbeidsgiveravgift	725	0
Gaver til ansatte/styremedlemmer	15 000	15 000
Annen personalkostnad	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 697</b>	<b>15 000</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	53 295 840	37 500	53 333 340
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 295 840</b>	<b>37 500</b>	<b>53 333 340</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 283 405	37 500	12 320 905
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>41 012 435</b>	<b>0</b>	<b>41 012 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	990 790		990 790
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnrøkket: P7R7O-6UBTW-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ

## Note 4 Mellømværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Sambogården AS	5 665 350	1 265 350
Anderson + Brekke AS	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>7 165 350</b>	<b>2 765 350</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag til Sambogården AS	5 189 308	0
<b>Sum</b>	<b>5 189 308</b>	<b>0</b>

Det er i 2024 beregnet kr. 90 000 i renter ovenfor Anderson + Brekke AS.

Side 6



## Aspmyra Næringsbygg AS

982 053 706

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 648	0
Endring i utsatt skatt	160 580	31 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 228</b>	<b>31 844</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	919 217	144 744
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-110 422	-308 622
Avgitt konsernbidrag	-189 308	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-619 487	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-163 878</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 648	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 648	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 514 476	13 420 579	-93 898
Gevinst – og tapskonto	0	-16 524	-16 524
<b>Sum</b>	<b>13 514 476</b>	<b>13 404 055</b>	<b>-110 422</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-619 487	-619 487
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 514 476</b>	<b>12 784 568</b>	<b>-729 909</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 973 185</b>	<b>2 812 605</b>	<b>-160 580</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>3 175 715</b>	<b>460 701</b>	<b>4 070 707</b>	<b>7 707 123</b>
Årets resultat			716 989	716 989
Ytet konsernbidrag		359 965	4 787 695	5 147 660
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 175 715</b>	<b>100 736</b>	<b>0</b>	<b>3 276 452</b>

Penneo Dokumentnrøkket: P7R7O-6UBTW-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ



**Aspmyra Næringsbygg AS**

**982 053 706**

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Gjeld til kredittinstitusjoner 37 100 000

Pantsatte eiendeler omfatter selskapets eiendommer.

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 41 012 435

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:**

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

*Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.*

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Aspmyra Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 671 429	1,9	3 175 715
<b>Sum</b>	<b>1 671 429</b>		<b>3 175 715</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sambogården AS	1 671 429	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnrøkket: P7R7O-6UB1W-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anderson, Paal-Gunnar

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-631435

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-18 06:39:02 UTC



### Storeide, Jøran

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-902788

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-18 06:44:38 UTC



### Limstrand, Espen

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2347142

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-06-18 06:46:56 UTC



### Anderson-Helala, Ragnvald Arne

#### Styreleder

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3251342

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-18 10:27:46 UTC



### Brekke, Hans Marius

#### Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1226597

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 10:35:25 UTC



Penneo Dokumentmøkket: P7R7O-6UB1W-880KB-GD094-4FBZ9-Z3RZQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.