



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 823 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugevegen 86  
5515 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 220	732 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 220</b>	<b>732 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	120 345	120 345
Annen driftskostnad		26 223	40 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 568</b>	<b>160 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 652</b>	<b>571 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 493 748	353 840
Annen renteinntekt		119 147	17 952
Annen finansinntekt			65 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612 895</b>	<b>437 435</b>
Annen rentekostnad		187 447	139 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 447</b>	<b>139 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 425 448</b>	<b>298 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 018 100</b>	<b>869 894</b>
Skattekostnad på resultat	4	446 512	177 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 171 588	492 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	22 113	9 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 113</b>	<b>9 711</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 545 085	1 665 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 545 085</b>	<b>1 665 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	7 914 788	7 914 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 914 788</b>	<b>7 914 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 481 986</b>	<b>9 589 929</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	4 518 711	6 024 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 518 711</b>	<b>6 024 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 007 723	3 224 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 007 723</b>	<b>3 224 278</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 526 434</b>	<b>9 249 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 008 420</b>	<b>18 839 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200 )	9	700 800	700 800
Overkurs		633 140	633 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 333 940</b>	<b>1 333 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 944 718	13 773 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 944 718</b>	<b>13 773 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 278 658</b>	<b>15 107 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 626	3 294 626
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 626</b>	<b>3 294 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 626</b>	<b>3 294 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 092	1 092
Betalbar skatt	4	458 914	188 402
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	49 130	47 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 136</b>	<b>437 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 729 762</b>	<b>3 732 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 008 420</b>	<b>18 839 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 823 287  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haugevegen 86  
5515 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Persson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 823 287  
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		739 220	732 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 220</b>	<b>732 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3	120 345	120 345
Annen driftskostnad		26 223	40 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 568</b>	<b>160 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 652</b>	<b>571 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 493 748	353 840
Annen renteinntekt		119 147	17 952
Annen finansinntekt			65 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 612 895</b>	<b>437 435</b>
Annen rentekostnad		187 447	139 254
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 447</b>	<b>139 254</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 425 448</b>	<b>298 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	446 512	177 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 171 588	492 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>



Organisasjonsnr: 930 823 287  
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	22 113	9 711
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>22 113</b>	<b>9 711</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 545 085	1 665 430
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 545 085</b>	<b>1 665 430</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	7 914 788	7 914 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 914 788</b>	<b>7 914 788</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 481 986</b>	<b>9 589 929</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	4 518 711	6 024 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 518 711</b>	<b>6 024 963</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 007 723	3 224 278
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 007 723</b>	<b>3 224 278</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 526 434</b>	<b>9 249 241</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 008 420</b>	<b>18 839 170</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200 )	9	700 800	700 800
Overkurs		633 140	633 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 333 940</b>	<b>1 333 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 944 718	13 773 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 944 718</b>	<b>13 773 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 278 658</b>	<b>15 107 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 820 626	3 294 626
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 626</b>	<b>3 294 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 820 626</b>	<b>3 294 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 092	1 092
Betalbar skatt	4	458 914	188 402
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	49 130	47 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>909 136</b>	<b>437 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 729 762</b>	<b>3 732 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 008 420</b>	<b>18 839 170</b>



Organisasjonsnr: 930 823 287  
PERSSON ELEKTRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Persson Elektro Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	739 220	732 250
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>739 220</b>	<b>732 250</b>
3	Ordinær avskrivning	120 345	120 345
	Annen driftskostnad	26 223	40 192
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>146 568</b>	<b>160 537</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>592 652</b>	<b>571 713</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	1 493 748	353 840
	Annen renteinntekt	119 147	17 952
	Annen finansinntekt	0	65 643
	Annen rentekostnad	-187 447	-139 254
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>1 425 448</b>	<b>298 181</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 018 100</b>	<b>869 894</b>
4	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b>-446 512</b>	<b>-177 079</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 171 588	492 815
	Foreslått utbytte	400 000	200 000
	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 571 588</b>	<b>692 815</b>



## Persson Elektro Eiendom AS


### Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
4	Utsatt skattefordel	22 113	9 711
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>22 113</b>	<b>9 711</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 545 085	1 665 430
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 545 085</b>	<b>1 665 430</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	7 914 788	7 914 788
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 914 788</b>	<b>7 914 788</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 481 986</b>	<b>9 589 929</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
8	Andre kortsiktige fordringer	4 518 711	6 024 963
	<b>Sum fordringer</b>	<b>4 518 711</b>	<b>6 024 963</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6 007 723</b>	<b>3 224 278</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>10 526 434</b>	<b>9 249 241</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>20 008 420</b>	<b>18 839 170</b>

**Persson Elektro Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Selskapskapital (584 aksjer á kr 1 200 )	700 800	700 800
	Overkurs	633 140	633 140
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 333 940</b>	<b>1 333 940</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	14 944 718	13 773 130
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 944 718</b>	<b>13 773 130</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>16 278 658</b>	<b>15 107 070</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 820 626	3 294 626
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 820 626</b>	<b>3 294 626</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	1 092	1 092
4	Betalbar skatt	458 914	188 402
	Foreslått utbytte	400 000	200 000
8	Annen kortsiktig gjeld	49 130	47 980
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>909 136</b>	<b>437 474</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>3 729 762</b>	<b>3 732 100</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>20 008 420</b>	<b>18 839 170</b>

Haugesund, 5.6.24  
Styret i Persson Elektro Eiendom AS

  
Per Inge Persson  
styreleder



## Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	417 876	3 311 846	3 729 721
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>417 876</b>	<b>3 311 846</b>	<b>3 729 721</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	417 876	1 766 761	2 184 636
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>1 545 085</b>	<b>1 545 085</b>
Årets ordinære avskrivninger		120 345	120 345
Økonomisk levetid	7-10 år	20-25 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	458 914	188 402
Endring i utsatt skattefordel	-12 402	-11 323
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 512</b>	<b>177 079</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 018 100	869 894
Permanente forskjeller	11 500	-64 988
Endring i midlertidige forskjeller	56 372	51 467
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 085 972</b>	<b>856 373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	130 289	110 557
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 625	77 845
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>458 914</b>	<b>188 402</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-100 514	-44 141	56 372
<b>Sum</b>	<b>-100 514</b>	<b>-44 141</b>	<b>56 372</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-100 514</b>	<b>-44 141</b>	<b>56 372</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-22 113</b>	<b>-9 711</b>	<b>12 402</b>



## Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	700 800	633 140	13 773 130	15 107 070
Årets resultat			1 571 588	1 571 588
Utbytte			-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>700 800</b>	<b>633 140</b>	<b>14 944 718</b>	<b>16 278 658</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 820 626	3 294 626
<b>Sum</b>	<b>2 820 626</b>	<b>3 294 626</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 545 085	1 545 085
<b>Sum</b>	<b>1 545 085</b>	<b>1 545 085</b>

### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Kolnes Boligfelt AS	Haugesund	100,0%	6 500 000	5 197 155	92 311
Persson Elektro AS	Haugesund	100,0%	1 414 788	1 333 941	1 081 684
<b>Sum</b>			<b>7 914 788</b>	<b>6 531 096</b>	<b>1 173 995</b>

Persson Elektro Eiendom AS leier ut fast eiendom til Persson Elektro AS. Årets leie er kr 720 000.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	4 514 211	6 020 463
<b>Sum</b>	<b>4 514 211</b>	<b>6 020 463</b>
	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Persson Elektro Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Persson Elektro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	584	1 200,0	700 800
<b>Sum</b>	<b>584</b>		<b>700 800</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Per Inge Persson	234	40,1	40,1
Henrik Grimstvedt Persson	175	30,0	30,0
Marie Grimstvedt Persson	175	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>584</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Per Inge Persson	styreleder	234
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>234</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Persson Elektro Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Persson Elektro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Persson Elektro Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juni 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-10

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))