



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 320 457
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RISSA SANITETSFORENINGES STIFTELSE -
BOLIGER FOR ELDRE
Forretningsadresse: Årnsetveien 21
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON FOSEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 915320457

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 050	768 500
Sum inntekter		778 050	768 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 940	36 075
Annen driftskostnad	1, 2	678 709	662 956
Sum kostnader		706 649	699 031
Driftsresultat		71 401	69 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	53 668	67 072
Sum finansinntekter		53 668	67 072
Netto finans		53 668	67 072
Ordinært resultat før skattekostnad		125 069	136 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 069	136 541
Årsresultat	6	125 069	136 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 069	136 541
Totalresultat		125 069	136 541
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 069	136 541
Sum overføringer og disponeringer		125 069	136 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	900 697	956 352
Sum finansielle anleggsmidler		900 697	956 352
Sum anleggsmidler		900 697	956 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	53 951
Sum fordringer		25 000	53 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 807 628	4 497 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 807 628	4 497 418
Sum omløpsmidler		4 832 628	4 551 369
SUM EIENDELER		5 733 325	5 507 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 414 975	4 289 906
Sum opptjent egenkapital		4 414 975	4 289 906
Sum egenkapital	6	4 414 975	4 289 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 350	17 815
Annen kortsiktig gjeld	4	1 300 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 318 350	1 217 815
Sum gjeld		1 318 350	1 217 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 325	5 507 721



Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre driver utleie av leiligheter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Oversikt

Stabile inntekter og leieforhold i løpet av året. Det er utført normalt vedlikehold på leilighetene i tillegg til at det settes av for fremtidig vedlikehold i balansen.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i Stiftelsen. Sykefravær eller skader/ulykker har derfor ikke forekommet.

Ytre miljø

Stiftelsen med sin virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Stiftelsen har 4 kvinner og 1 mann i styret.

Rissa, 2.3.2021

Brit Inger Vongraven
Styreleder

Bjørn Berg
Styremedlem

Elsa Marthea Rundhaug
Styremedlem/

Lilly Margrete Einan
Styremedlem

Else Mayn Moen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	778 050	768 500
Sum driftsinntekter		778 050	768 500
Lønnskostnad	3	27 940	36 075
Annen driftskostnad	1, 2	678 709	662 956
Sum driftskostnader		706 649	699 031
Driftsresultat		71 401	69 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	53 668	67 072
Resultat av finansposter		53 668	67 072
Ordinært resultat før skattekostnad		125 069	136 541
Ordinært resultat		125 069	136 541
Årsresultat	6	125 069	136 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 069	136 541
Sum overføringer		125 069	136 541



Balanse			
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>900 697</u>	<u>956 352</u>
Sum finansielle anleggsmidler		900 697	956 352
Sum anleggsmidler		900 697	956 352
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>25 000</u>	<u>53 951</u>
Sum fordringer		25 000	53 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 807 628	4 497 418
Sum omløpsmidler		4 832 628	4 551 369
Sum eiendeler		5 733 325	5 507 721
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			Side 3



Balanse			
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 414 975	4 289 906
Sum opptjent egenkapital		<u>4 414 975</u>	<u>4 289 906</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 414 975</u>	<u>4 289 906</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 350	17 815
Annen kortsiktig gjeld	4	1 300 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 318 350</u>	<u>1 217 815</u>
Sum gjeld		<u>1 318 350</u>	<u>1 217 815</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 733 325</u>	<u>5 507 721</u>
02.03.2021			
Styret i Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
<u>Brit Inger Vongraven</u> styreleder	<u>Bjørn Berg</u> styremedlem	<u>Elsa Mathea Rundhaug</u> styremedlem	
<u>Lilly Margrete Einan</u> styremedlem		<u>Else Mayn Moen</u> styremedlem	
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
			Side 4



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Stiftelsen har tidligere vært ført som avdeling av Rissa Sanitetsforening. Stiftelsen ble registrert i 2015.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noter 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapets eiendommer var fullt avskrevet i 2013. Det avsettes for vedlikeholdskostnader.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har vært utbetalt 5000,- i godtgjørelse til leder og kasserer i 2020. I tillegg er det utbetalt og innberettet lønn for noe arbeid utført på leilighetene i forbindelse med skifte av leietakere.

Stiftelsen kommer ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 750. Inkludert i dette er honorar for utarbeidelse av årsregnskap med kr. 2 625.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsetning til vedlikehold.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	900 697	956 352
Sum langsiktige fordringer	900 697	956 352

Fordring på Sanitetens Borettslag Kløvertunet kr. 700 697. Avtalt nedbetalingstid på 20 år. Renteberegnes halvårlig.

Fordring på Sanitetens Borettslag Kløverekra kr. 200 000. Avtalt nedbetaling kr. 25 000 i året.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 289 906	4 289 906
Pr 01.01.2020	4 289 906	4 289 906
Årets resultat	125 069	125 069
Pr 31.12.2020	4 414 975	4 414 975



Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre som viser et overskudd på kr 125 069. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskapet for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig Informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjon, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for regnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Rissa, 2.3.2021


Henrik Jønvik

Statsautorisert revisor



Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger for eldre driver utleie av leiligheter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for år 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Oversikt

Stabile inntekter og leieforhold i løpet av året. Det er utført normalt vedlikehold på leilighetene i tillegg til at det settes av for fremtidig vedlikehold i balansen.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i Stiftelsen. Sykefravær eller skader/ulykker har derfor ikke forekommet.

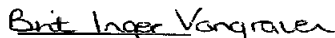
Ytre miljø

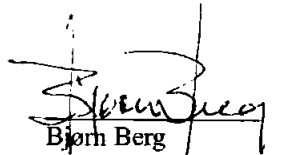
Stiftelsen med sin virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

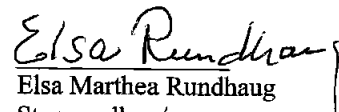
Likestilling

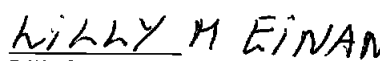
Stiftelsen har 4 kvinner og 1 mann i styret.

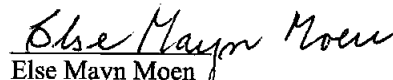
Rissa, 2.3.2021


Brit Inger Vongraven
Styreleder


Bjørn Berg
Styremedlem


Elsa Marthea Rundhaug
Styremedlem/


Lilly Margrete Einan
Styremedlem


Else Mayn Moen
Styremedlem



Resultatregnskap			
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	778 050	768 500
Sum driftsinntekter		778 050	768 500
Lønnskostnad	3	27 940	36 075
Annen driftskostnad	1, 2	678 709	662 956
Sum driftskostnader		706 649	699 031
Driftsresultat		71 401	69 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	53 668	67 072
Resultat av finansposter		53 668	67 072
Ordinært resultat før skattekostnad		125 069	136 541
Ordinært resultat		125 069	136 541
Årsresultat	6	125 069	136 541
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 069	136 541
Sum overføringer		125 069	136 541



Balanse			
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	900 697	956 352
Sum finansielle anleggsmidler		<u>900 697</u>	<u>956 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>900 697</u>	<u>956 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	53 951
Sum fordringer		<u>25 000</u>	<u>53 951</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 807 628	4 497 418
Sum omløpsmidler		<u>4 832 628</u>	<u>4 551 369</u>
Sum eiendeler		<u>5 733 325</u>	<u>5 507 721</u>



Balanse			
Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 414 975	4 289 906
Sum opptjent egenkapital		4 414 975	4 289 906
Sum egenkapital	6	4 414 975	4 289 906
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 350	17 815
Annen kortsiktig gjeld	4	1 300 000	1 200 000
Sum kortsiktig gjeld		1 318 350	1 217 815
Sum gjeld		1 318 350	1 217 815
Sum egenkapital og gjeld		5 733 325	5 507 721

02.03.2021
Styret i Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre

Brit Inger Vongraven
Brit Inger Vongraven
styreleder

Bjørn Berg
Bjørn Berg
styremedlem

Elsa Mathea Rundhaug
Elsa Mathea Rundhaug
styremedlem

Lilly Margrete Einan
Lilly Margrete Einan
styremedlem

Else Mayn Moen
Else Mayn Moen
styremedlem

Rissa Sanitetsforenings Stiftelse - Boliger For Eldre Side 4



Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Stiftelsen har tidligere vært ført som avdeling av Rissa Sanitetsforening. Stiftelsen ble registrert i 2015.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noter 2020

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapets eiendommer var fullt avskrevet i 2013. Det avsettes for vedlikeholdskostnader.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har vært utbetalt 5000,- i godtgjørelse til leder og kasserer i 2020. I tillegg er det utbetalt og innberettet lønn for noe arbeid utført på leilighetene i forbindelse med skifte av leietakere.

Stiftelsen kommer ikke inn under bestemmelsene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 750. Inkludert i dette er honorar for utarbeidelse av årsregnskap med kr. 2 625.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er avsetning til vedlikehold.

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Andre fordringer (anleggsmidler)	900 697	956 352
Sum langsiktige fordringer	900 697	956 352

Fordring på Sanitetens Borettslag Kløvertunet kr. 700 697. Avtalt nedbetalingstid på 20 år. Renteberegnes halvårlig.

Fordring på Sanitetens Borettslag Kløvrekra kr. 200 000. Avtalt nedbetaling kr. 25 000 i året.

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	4 289 906	4 289 906
Pr 01.01.2020	4 289 906	4 289 906
Årets resultat	125 069	125 069
Pr 31.12.2020	4 414 975	4 414 975