



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS  
Moafjæra 8D  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 251	24 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 251</b>	<b>24 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 251</b>	<b>-24 449</b>
Annen finanskostnad		1 136	2 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136</b>	<b>2 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136</b>	<b>-2 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 387	-27 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		993	1 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>993</b>	<b>1 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 144	450 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 144</b>	<b>450 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	215 637	263 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 637</b>	<b>263 024</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 242 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: v/Selvig Trelast AS  
Moafjæra 8D  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berg Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 251	24 449
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 251</b>	<b>24 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 251</b>	<b>-24 449</b>
Annen finanskostnad		1 136	2 811
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 136</b>	<b>2 811</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 136</b>	<b>-2 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 387	-27 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		993	1 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>993</b>	<b>1 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 144	450 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>403 144</b>	<b>450 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 5	215 637	263 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 637</b>	<b>263 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>



Organisasjonsnr: 915 242 529  
YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Yttervikbakken Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 242 529



## RESULTATREGNSKAP

### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46 251	24 449
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 251</b>	<b>24 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 251</b>	<b>-24 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		1 136	2 811
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 136</b>	<b>-2 811</b>
Resultat før skattekostnad		-47 387	-27 260
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-47 387	-27 260
<b>Sum overføringer</b>		<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>



## BALANSE

### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		993	1 212
<b>Sum fordringer</b>		<b>993</b>	<b>1 212</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 144	450 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>



## BALANSE

### YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 500	-11 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 500</b>	<b>188 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3, 5	215 637	263 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 637</b>	<b>263 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>404 137</b>	<b>451 524</b>

Levanger  
Styret i Yttervikbakken Bolig AS

\_\_\_\_\_  
Erling Bratland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Magnar Haugan  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Fremførbart underskudd er ikke aktivert.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 387	-27 260
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 387</b>	<b>-27 260</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-47 387	-27 260
Beregnet skatt av resultat før skatt	-10 425	-5 997
<b>Sum</b>	<b>-10 425</b>	<b>-5 997</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 342	-63 955	47 387
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	111 342	63 955	-47 387
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	-11 500	263 024	451 524
Årets resultat				-47 387	-47 387
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-11 500</b>	<b>215 637</b>	<b>404 137</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I YTTERVIKBAKKEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SELVIG TRELAST AS	50	50,0	50,0
B. FURRE HOLDING AS	25	25,0	25,0
K HAUGAN HOLDING AS	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Fortsatt drift

Yttervikbakken Bolig AS har positiv egenkapital per 31.12.2023. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 14 170. Denne er derfor ikke aktivert. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Yttervikbakken Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttervikbakken Bolig AS som viser et underskudd på kr 47 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 13.06.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

  
Stig-Roar Guttelvik  
Statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Autorisert  
Regnskapsførerselskap  
Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

**Stig-Roar Guttelvik**

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

**Henrik Jønvik**

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

**Ragnar Hoås**

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

**Systemrevisjon Fosen AS**

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)