



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverli
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trygve Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 845	383 467
Sum inntekter		304 845	383 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 728	32 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 884	437 505
Annen driftskostnad		437 800	521 734
Sum kostnader		906 412	991 650
Driftsresultat		-601 567	-608 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 766	2 439
Annen finansinntekt		4 789	5 342
Sum finansinntekter		21 555	7 781
Annen rentekostnad		224	1 326
Sum finanskostnader		224	1 326
Netto finans		21 331	6 455
Resultat før skattekostnad	3	-580 236	-601 728
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-580 236	-601 728
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-580 236	-6 745 257
Udekket tap		0	6 745 257
Annen egenkapital		0	-601 728
Sum overføringer og disponeringer		-580 236	-601 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 530	3 729 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 123 551	1 274 808
Sum varige driftsmidler		7 064 082	5 003 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		8 064 082	6 003 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 990	167 920
Andre kortsiktige fordringer		6 084	15 294
Sum fordringer		187 074	183 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 752	109 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 752	109 356
Sum omløpsmidler		1 520 825	292 570
SUM EIENDELER		9 584 907	6 296 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	5	155 507	735 743
Sum innskutt egenkapital		3 005 507	3 585 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 005 507	3 585 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	6 543 524	2 543 524
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 524	2 645 524
Sum langsiktig gjeld		6 545 524	2 645 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 123	58 780
Skyldige offentlige avgifter		4 173	2 449
Annen kortsiktig gjeld		4 580	4 040
Sum kortsiktig gjeld		33 876	65 269
Sum gjeld		6 579 400	2 710 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 907	6 296 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493294

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverli
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Trygve Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 012 913
STEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		304 845	383 467
Sum inntekter		304 845	383 467
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 728	32 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 884	437 505
Annen driftskostnad		437 800	521 734
Sum kostnader		906 412	991 650
Driftsresultat		-601 567	-608 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 766	2 439
Annen finansinntekt		4 789	5 342
Sum finansinntekter		21 555	7 781
Annen rentekostnad		224	1 326
Sum finanskostnader		224	1 326
Netto finans		21 331	6 455
Resultat før skattekostnad	3	-580 236	-601 728
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-580 236	-601 728
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	5	-580 236	-6 745 257
Udekket tap		0	6 745 257
Annen egenkapital		0	-601 728
Sum overføringer og disponeringer		-580 236	-601 728



Organisasjonsnr: 996 012 913
STEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 530	3 729 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 123 551	1 274 808
Sum varige driftsmidler		7 064 082	5 003 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		8 064 082	6 003 966
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 990	167 920
Andre kortsiktige fordringer		6 084	15 294
Sum fordringer		187 074	183 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 752	109 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 752	109 356
Sum omløpsmidler		1 520 825	292 570
SUM EIENDELER		9 584 907	6 296 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	5	155 507	735 743
Sum innskutt egenkapital		3 005 507	3 585 743
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		3 005 507	3 585 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	7	6 543 524	2 543 524
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 524	2 645 524
Sum langsiktig gjeld		6 545 524	2 645 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 123	58 780
Skyldige offentlige avgifter		4 173	2 449
Annen kortsiktig gjeld		4 580	4 040
Sum kortsiktig gjeld		33 876	65 269
Sum gjeld		6 579 400	2 710 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 907	6 296 536



Organisasjonsnr: 996 012 913
STEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler ble i 2021 nedskrevet ned til et beregnet verdiestimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	27000.00	30263.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	1728.00	2148.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28728.00	32410.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13191690.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15691690.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8627608.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7064082.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	439884.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er ikke stillet sikkerhet for noen del av den langsiktige gjelden. All langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og deres personlige investeringsselskaper. Det er inngått avtaler med långiverne om disse lånene.

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEIA EIENDOM AS
996012913
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEIA EIENDOM AS
996 012 913

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		304 845	383 467
Sum driftsinntekter		304 845	383 467
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-28 728	-32 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-439 884	-437 505
Annen driftskostnad		-437 800	-521 734
Sum driftskostnader		-906 412	-991 650
Driftsresultat		-601 567	-608 183
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 766	2 439
Annen finansinntekt		4 789	5 342
Sum finansinntekter		21 555	7 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-224	-1 326
Sum finanskostnader		-224	-1 326
Netto finans		21 331	6 455
Resultat før skattekostnad	3	-580 236	-601 728
Årsresultat		-580 236	-601 728
Overføringer			
Overkurs	5	-580 236	-6 745 257
Annen egenkapital		0	-601 728
Udekket tap		0	6 745 257
Sum overføringer		-580 236	-601 728



STEIA EIENDOM AS
996 012 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 940 530	3 729 157
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 123 551	1 274 808
Sum varige driftsmidler		7 064 082	5 003 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		8 064 082	6 003 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 990	167 920
Andre kortsiktige fordringer		6 084	15 294
Sum fordringer		187 074	183 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 752	109 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 752	109 356
Sum omløpsmidler		1 520 825	292 570
SUM EIENDELER		9 584 907	6 296 536



STEIA EIENDOM AS
996 012 913

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 850 000	2 850 000
Overkurs	5	155 507	735 743
Sum innskutt egenkapital		3 005 507	3 585 743
Sum egenkapital		3 005 507	3 585 743
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	6 543 524	2 543 524
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 545 524	2 645 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 123	58 780
Skyldige offentlige avgifter		4 173	2 449
Annen kortsiktig gjeld		4 580	4 040
Sum kortsiktig gjeld		33 876	65 269
Sum gjeld		6 579 400	2 710 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 584 907	6 296 536

Knut Trygve Poppe
styrets leder / daglig leder



STEIA EIENDOM AS
996 012 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler ble i 2021 nedskrevet ned til et beregnet verdiestimat. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Antall årsverk

Selskapet har ingen hele årsverk ansatt, kun deltidsansatt.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



STEIA EIENDOM AS
996 012 913

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	27 000	30 263
Arbeidsgiveravgift	1 728	2 148
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	28 728	32 410

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 191 690
Tilgang i året	2 500 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 691 690
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 627 608
Balanseført verdi per 31.12.	7 064 082
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	439 884

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-580 236	-601 728
Permanente forskjeller	0	-5 342
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-397 051	-488 913
Skattepliktig inntekt	-977 287	-1 095 983

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 051 170	-8 654 119	-397 051
Fremførbart underskudd	-18 722 233	-19 699 520	977 287
Netto forskjeller	-27 773 403	-28 353 639	580 236
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 773 403	28 353 639	-580 236
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.



STEIA EIENDOM AS
996 012 913

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 850 000	735 743	0	3 585 743
Årsresultat	0	0	-580 236	-580 236
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-580 236	0	-580 236
Andre endringer	0	0	580 236	580 236
Egenkapital 31.12.2023	2 850 000	155 507	0	3 005 507

Mer om egenkapital

Av total overkurs er i alt kr 580 236 benyttet til å dekke årets underskudd med kr 580 236. Årsregnskapet viser etter dette en samlet egenkapital på kr 3 005 507.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 900	1 500	2 850 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Springvalley AS	1 801	94,79	Ordinære
Øverli Invest AS	99	5,21	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 900	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eies med 94,79% av Springvalley AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet da selskapet kan benytte unntaksregelen for små foretak.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er ikke stillet sikkerhet for noen del av den langsiktige gjelden. All langsiktig gjeld er gjeld til aksjonærene og deres personlige investeringsselskaper. Det er inngått avtaler med långiverne om disse lånene.