



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	642 613	-90 714
Sum kostnader		642 613	-90 714
Driftsresultat		-642 613	90 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 678 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 804	295 994
Annen renteinntekt		3 236	
Finansinntekter		1 675 172	496 148
Sum finansinntekter		1 779 212	2 470 695
Netto finans		1 779 212	2 470 695
Ordinært resultat før skattekostnad		1 136 599	2 561 409
Skattekostnad på resultat	4	-118 486	454 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 085	2 107 052
Årsresultat		1 255 085	2 107 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 085	2 107 052
Totalresultat		1 255 085	2 107 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	8 300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 255 085	2 107 052
Overført fra overkurs		-5 700 000	-8 300 000
Sum overføringer og disponeringer	5	1 255 085	2 107 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 486	
Sum immaterielle eiendeler		118 486	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 553 834	51 553 834
Lån til foretak i samme konsern	7	2 092 902	2 492 098
Sum finansielle anleggsmidler		49 646 736	54 045 932
Sum anleggsmidler		49 765 222	54 045 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 386	3 180
Konsernfordringer	7	5 675 172	5 678 553
Sum fordringer		5 677 558	5 681 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 307	322 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 307	322 337
Sum omløpsmidler		6 139 865	6 004 070
SUM EIENDELER		55 905 087	60 050 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 476 500	50 176 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		45 476 500	51 176 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 671 537	3 416 452
Sum opptjent egenkapital		4 671 537	3 416 452
Sum egenkapital	5	50 148 037	54 592 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 700 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 757 050	5 457 050
Sum gjeld		5 757 050	5 457 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 905 087	60 050 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372844

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 726 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	642 613	-90 714
Sum kostnader		642 613	-90 714
Driftsresultat		-642 613	90 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 678 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 804	295 994
Annen renteinntekt		3 236	
Finansinntekter		1 675 172	496 148
Sum finansinntekter		1 779 212	2 470 695
Netto finans		1 779 212	2 470 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-118 486	454 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 085	2 107 052
Årsresultat		1 255 085	2 107 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 085	2 107 052
Totalresultat		1 255 085	2 107 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 700 000	8 300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 255 085	2 107 052
Overført fra overkurs		-5 700 000	-8 300 000
Sum overføringer og disponeringer	5	1 255 085	2 107 052



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 486	
Sum immaterielle eiendeler		118 486	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	47 553 834	51 553 834
Lån til foretak i samme konsern	7	2 092 902	2 492 098
Sum finansielle anleggsmidler		49 646 736	54 045 932
Sum anleggsmidler		49 765 222	54 045 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 386	3 180
Konsernfordringer	7	5 675 172	5 678 553
Sum fordringer		5 677 558	5 681 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 307	322 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 307	322 337
Sum omløpsmidler		6 139 865	6 004 070
SUM EIENDELER		55 905 087	60 050 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 476 500	50 176 500
Sum innskutt egenkapital		45 476 500	51 176 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 671 537	3 416 452
Sum opptjent egenkapital		4 671 537	3 416 452



Sum egenkapital	5	50 148 037	54 592 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 700 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 757 050	5 457 050
Sum gjeld		5 757 050	5 457 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 905 087	60 050 002



Organisasjonsnr: 919 726 482
FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamling for Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fredrikstad Kontorbygg Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 16. mars 2023

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.03.2023 13.24.20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 726 482

Pemneo Dokumentnøkkel: OZ4CZ-PSJVG-0WAW0-SQLZC-U1JDO-48IQZ



RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	-642 613	90 714
Sum driftskostnader		-642 613	90 714
Driftsresultat		-642 613	90 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 678 553
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 804	295 994
Annen renteinntekt		3 236	0
Finansinntekter		1 675 172	496 148
Resultat av finansposter		1 779 212	2 470 695
Resultat før skattekostnad		1 136 599	2 561 409
Skattekostnad på resultat	4	118 486	-454 357
Resultat		1 255 085	2 107 052
Årsresultat		1 255 085	2 107 052
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 700 000	5 400 000
Tilleggsutbytte		0	2 900 000
Avsatt til annen egenkapital		1 255 085	2 107 052
Overført fra overkurs		-5 700 000	-8 300 000
Sum overføringer	5	1 255 085	2 107 052

Pemneo Dokumentnøkkel: OZ4CZ-PSVIG-0WAWW0-SQLZC-U1JDO-48IQZ



BALANSE

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	118 486	0
Sum immaterielle eiendeler		118 486	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	47 553 834	51 553 834
Lån til foretak i samme konsern	7	2 092 902	2 492 098
Sum finansielle anleggsmidler		49 646 736	54 045 932
Sum anleggsmidler		49 765 222	54 045 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 386	3 180
Fordring på foretak i samme konsern	7	5 675 172	5 678 553
Sum fordringer		5 677 558	5 681 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 307	322 337
Sum omløpsmidler		6 139 865	6 004 070
Sum eiendeler		55 905 087	60 050 002

Pemneo Dokumentnøkkel: OZ4CZ-PSJVG-0WAW0-SQLZC-U1JDO-48IQZ



BALANSE

FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 476 500	50 176 500
Sum innskutt egenkapital		45 476 500	51 176 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 671 537	3 416 452
Sum opptjent egenkapital		4 671 537	3 416 452
Sum egenkapital	5	50 148 037	54 592 952
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 700 000	5 400 000
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		5 757 050	5 457 050
Sum gjeld		5 757 050	5 457 050
Sum egenkapital og gjeld		55 905 087	60 050 002

Oslo, 16.03.2023

Styret i Fredrikstad Kontorbygg Holding AS

Dag Kaalsas
styreleder

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Halle Ragnar Sivertsen
styremedlem

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundeordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTER 2022

Note 2 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	118 486	-454 357	
Periodens totale skattekostnad	118 486	-454 357	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021	
Ordinært resultat før skatt	1 136 599	2 561 409	
Permanente forskjeller med konsernbidrag	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt utbytte fra aksjeselskaper og DLS	-1 675 172	-496 148	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 065 261	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-538 573	0	
Mottatt konsernbidrag med sm. eff. regn.ført mot inv. i datterselskap	0	516 918	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-516 918	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-538 573	0	
Betalbar skatt i resultatregnskapet (22 % / 22 %)	0	0	
Betalbar skatt i balansen (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-538 573	0	538 573
Sum midlertidige forskjeller	-538 573	0	538 573
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-538 573	0	538 573
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-118 486	0	118 486

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	50 176 500	3 416 452	54 592 952
Årets resultat			1 255 085	1 255 085
Avsatt utbytte		-5 700 000		-5 700 000
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	44 476 500	4 671 537	50 148 037

Pemneo Dokumentnøkkel: OZ4CZ-PSJVG-0WAW0-SQLZC-U1JDO-48IQZ



FREDRIKSTAD KONTORBYGG HOLDING AS

NOTER 2022

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Fredrikstad Kontorbygg AS
Anskaffelsestidspunkt	18.09.2018
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	47 553 834
Bokført verdi	47 553 834

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til Fredrikstad Kontorbygg AS	2 092 902	2 492 098
Utbytte fra Fredrikstad Kontorbygg AS	5 675 172	4 000 000
Konsernbidrag fra Fredrikstad Kontorbygg AS	0	1 678 553
Sum	7 768 074	8 170 651

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Representant i styret	Antall aksjer	Eierandel
TH Ove Rammsgate II AS	Christine Høili	250	25,00 %
Haspro AS	Halle Sivertsen	150	15,00 %
Kaalsaas Eiendom AS	Dag Kaalsaas	70	7,00 %
Walter Holding AS	Christian Walter	60	6,00 %
Gipø AS		50	5,00 %
Øvrige aksjonærer (eierandel < 5 %)		420	42,00 %
Sum totalt		1 000	100,00 %

Pemneo Dokumentnøkkel: OZ4CZ-PSJVG-0WAW0-SQLZC-U1JDO-48IQZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halle Ragnar Sivertsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1560408

IP: 102.220.xxx.xxx

2023-03-17 09:58:06 UTC



Christian P Thorn Walter

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-03-17 10:01:06 UTC



Dag Kaalsaa

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1100392

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-17 10:46:50 UTC



Christine J Svitsem Høili

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2539201

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-19 11:37:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZ4CZ-PSJVG-0WAW0-SQL2C-U1JDO-48IGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>