



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 782 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBYGGEN AS  
Forretningsadresse: Nestansringen 7  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 436 011	6 089 210
Annen driftsinntekt		1 377 768	951 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 813 779</b>	<b>7 040 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 122 792	1 097 298
Lønnskostnad	1, 2	5 310 882	4 848 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 110	62 290
Annen driftskostnad		1 914 967	1 557 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 398 751</b>	<b>7 566 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 972</b>	<b>-525 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		64 370	18 962
Annen finansinntekt		172 898	316 780
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		187 526	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 794</b>	<b>335 742</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	288 779
Annan rentekostnad		334	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>289 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 460</b>	<b>46 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-160 512	-479 013
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	593 663	600 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 775	47 675
Sum varige driftsmiddel		624 438	647 710
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		624 438	647 710
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		757 641	808 825
Andre kortsiktige fordringer		34 967	6 310
Sum krav		792 608	815 135
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	2 374 255	2 186 729
Sum investeringar		2 374 255	2 186 729
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 558	2 150 743
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 407 558	2 150 743
Sum omløpsmiddel		5 574 421	5 152 607
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 198 859</b>	<b>5 800 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 476 644	3 637 155
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 476 644</b>	<b>3 637 155</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>3 588 644</b>	<b>3 749 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 659	246 840
Skyldige offentlige avgifter		389 747	356 420
Annen kortsiktig gjeld		2 018 810	1 447 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 215</b>	<b>2 051 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 215</b>	<b>2 051 161</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 198 859</b>	<b>5 800 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 782 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBYGGEN AS  
Forretningsadresse: Nestansringen 7  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Furan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 915 782 949  
SELBYGGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 436 011	6 089 210
Annen driftsinntekt		1 377 768	951 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 813 779</b>	<b>7 040 801</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 122 792	1 097 298
Lønnskostnad	1, 2	5 310 882	4 848 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 110	62 290
Annen driftskostnad		1 914 967	1 557 779
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 398 751</b>	<b>7 566 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 972</b>	<b>-525 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		64 370	18 962
Annen finansinntekt		172 898	316 780
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		187 526	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 794</b>	<b>335 742</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	288 779
Annan rentekostnad		334	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>289 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 460</b>	<b>46 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		-160 512	-479 013
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>



Organisasjonsnr: 915 782 949  
SELBYGGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	593 663	600 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 775	47 675
Sum varige driftsmiddel		624 438	647 710
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		624 438	647 710
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		757 641	808 825
Andre kortsiktige fordringer		34 967	6 310
Sum krav		792 608	815 135
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	2 374 255	2 186 729
Sum investeringar		2 374 255	2 186 729
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 558	2 150 743
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 407 558	2 150 743
Sum omløpsmiddel		5 574 421	5 152 607
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 198 859</b>	<b>5 800 316</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 476 644	3 637 155
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 476 644</b>	<b>3 637 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 644</b>	<b>3 749 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 659	246 840
Skyldige offentlige avgifter		389 747	356 420
Annen kortsiktig gjeld		2 018 810	1 447 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 215</b>	<b>2 051 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 215</b>	<b>2 051 161</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 198 859</b>	<b>5 800 316</b>



Organisasjonsnr: 915 782 949  
SELBYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

6.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4300372.00	4126765.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	505053.00	450881.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139905.00	113142.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365552.00	158209.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5310882.00	4848997.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1383152.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	26838.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1409990.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	785552.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	624438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	50110.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

**Meir om finansielle instrument**

Egenkapital bevis Selbu Sparebank og Grunnfondsbevis Sparebank 1 SMN er i 2023 omklassifisert fra anleggsmidler til omløpsmidler. Omklassifiseres etter en vurdering av omsetningsgraden på plasseringen.

**Meir om finansielle derivat**

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak



Årsregnskap for  
**SELBYGGEN AS**  
915782949  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SELBYGGEN AS  
915 782 949

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 436 011	6 089 210
Annen driftsinntekt		1 377 768	951 591
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 813 779</b>	<b>7 040 801</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 122 792	1 097 298
Lønnskostnad	1, 2	5 310 882	4 848 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 110	62 290
Annen driftskostnad		1 914 967	1 557 779
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 398 751</b>	<b>7 566 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-584 972</b>	<b>-525 563</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64 370	18 962
Annen finansinntekt		172 898	316 780
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		187 526	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 794</b>	<b>335 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	288 779
Annen rentekostnad		334	413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>334</b>	<b>289 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>424 460</b>	<b>46 550</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-160 512	-479 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-160 512</b>	<b>-479 013</b>



SELBYGGEN AS  
915 782 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	593 663	600 035
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	30 775	47 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>624 438</b>	<b>647 710</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>624 438</b>	<b>647 710</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		757 641	808 825
Andre kortsiktige fordringer		34 967	6 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>792 608</b>	<b>815 135</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	2 374 255	2 186 729
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 374 255</b>	<b>2 186 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 407 558	2 150 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 407 558</b>	<b>2 150 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 574 421</b>	<b>5 152 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 198 859</b>	<b>5 800 316</b>



SELBYGGEN AS  
915 782 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 000	112 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 476 644	3 637 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 476 644</b>	<b>3 637 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 588 644</b>	<b>3 749 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		201 659	246 840
Skyldige offentlige avgifter		389 747	356 420
Annen kortsiktig gjeld		2 018 810	1 447 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 610 215</b>	<b>2 051 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 610 215</b>	<b>2 051 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 198 859</b>	<b>5 800 316</b>

Selbu, 21.05.2024

Steinar Furan  
styrets leder

Jarle Overvik  
nestleder

Margrete Aas  
styremedlem

Per Horven  
styremedlem

Oda Cecilie Folde  
styremedlem

Maiken Gjærevold Woldseth  
daglig leder



**SELBYGGEN AS**  
915 782 949

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SELBYGGEN AS  
915 782 949

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 300 372	4 126 765
Arbeidsgiveravgift	505 053	450 881
Pensjonskostnader	139 905	113 142
Andre relaterte ytelser	365 552	158 209
<b>Sum</b>	<b>5 310 882</b>	<b>4 848 997</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 383 152
Tilgang i året	26 838
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 409 990</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-785 552
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>624 438</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	50 110

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

Egenkapital bevis Selbu Sparebank og Grunnfondsbevis Sparebank 1 SMN er i 2023 omklassifisert fra anleggsmidler til omløpsmidler. Omklassifiseres etter en vurdering av omsetnings graden på plasseringen.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	3 637 155	3 749 155
Årsresultat	0	-160 512	-160 512
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>112 000</b>	<b>3 476 644</b>	<b>3 588 644</b>



Til generalforsamlingen i Selbyggen AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selbyggen AS som viser et underskudd på NOK 160 513. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juni 2024  
RSM Norge AS

Ralph Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: PO41Q-LVFEY-UFOX2-LQ002-H84MF-800TF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henriksen, Ralph

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-564341

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 05:53:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PO4TQ-LVFYU-UF0X2-L0Q02-H84MF-800TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>