



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200	0
Annen driftsinntekt		953 244	894 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 444</b>	<b>894 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 862	232 862
Annen driftskostnad		128 262	97 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 124</b>	<b>330 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 320</b>	<b>564 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		82 243	70 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 243</b>	<b>70 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 010</b>	<b>-69 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 310</b>	<b>494 309</b>
Skattekostnad		112 268	108 748
<b>Årsresultat</b>		<b>398 042</b>	<b>385 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 562	484 337
Annen egenkapital		-102 520	-98 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 042</b>	<b>385 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		181 356	152 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 356</b>	<b>152 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 000	3 198 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 160	12 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 160</b>	<b>3 211 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	281 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>281 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 516</b>	<b>3 645 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 670</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 939	22 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 939</b>	<b>22 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 939</b>	<b>36 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 180 454</b>	<b>3 681 957</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		107 918	107 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 918</b>	<b>332 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		978 013	1 080 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 013</b>	<b>1 080 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 310 931</b>	<b>1 413 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 011 221	1 438 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 221</b>	<b>1 438 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 221</b>	<b>1 438 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 750
Skyldige offentlige avgifter		216 556	206 534
Kortsiktig konserngjeld		641 746	620 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 302</b>	<b>830 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869 523</b>	<b>2 268 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 180 454</b>	<b>3 681 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435066

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 504 520  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hovsveien 8  
1831 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Svarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 504 520  
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		200	0
Annen driftsinntekt		953 244	894 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 444</b>	<b>894 611</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	232 862	232 862
Annen driftskostnad		128 262	97 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 124</b>	<b>330 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 320</b>	<b>564 232</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>77</b>
Annen rentekostnad		82 243	70 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 243</b>	<b>70 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 010</b>	<b>-69 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 310</b>	<b>494 309</b>
Skattekostnad		112 268	108 748
<b>Årsresultat</b>		<b>398 042</b>	<b>385 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 562	484 337
Annen egenkapital		-102 520	-98 776
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>398 042</b>	<b>385 561</b>



Organisasjonsnr: 985 504 520  
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		181 356	152 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 356</b>	<b>152 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 000	3 198 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 160	12 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 160</b>	<b>3 211 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	281 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>281 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 516</b>	<b>3 645 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 670</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 939	22 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 939</b>	<b>22 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 939</b>	<b>36 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 180 454</b>	<b>3 681 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	107 918	107 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>332 918</b>	<b>332 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	978 013	1 080 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>978 013</b>	<b>1 080 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 310 931</b>	<b>1 413 452</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	1 011 221	1 438 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 011 221</b>	<b>1 438 276</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 011 221</b>	<b>1 438 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 750
Skyldige offentlige avgifter	216 556	206 534
Kortsiktig konserngjeld	641 746	620 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>858 302</b>	<b>830 229</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 869 523</b>	<b>2 268 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 180 454</b>	<b>3 681 957</b>



Organisasjonsnr: 985 504 520  
RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6153473.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6153473.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
3175313.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2978160.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
232862.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS  
985 504 520

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		200	0
Annen driftsinntekt		953 244	894 611
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>953 444</b>	<b>894 611</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-232 862	-232 862
Annen driftskostnad		-128 262	-97 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 124</b>	<b>-330 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 320</b>	<b>564 232</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		233	77
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>233</b>	<b>77</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-82 243	-70 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-82 243</b>	<b>-70 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 010</b>	<b>-69 923</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>510 310</b>	<b>494 309</b>
Skattekostnad		-112 268	-108 748
<b>Årsresultat</b>		<b>398 042</b>	<b>385 561</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		500 562	484 337
Annen egenkapital		-102 520	-98 776
<b>Sum overføringer</b>		<b>398 042</b>	<b>385 561</b>



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS  
985 504 520

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		181 356	152 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>181 356</b>	<b>152 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 000	3 198 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 160	12 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 978 160</b>	<b>3 211 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	281 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>281 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 159 516</b>	<b>3 645 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	14 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>14 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 939	22 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 939</b>	<b>22 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 939</b>	<b>36 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 180 454</b>	<b>3 681 957</b>



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS  
985 504 520

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital		107 918	107 918
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>332 918</b>	<b>332 918</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		978 013	1 080 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>978 013</b>	<b>1 080 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 310 931</b>	<b>1 413 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 011 221	1 438 276
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 011 221</b>	<b>1 438 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 750
Skyldige offentlige avgifter		216 556	206 534
Kortsiktig konserngjeld		641 746	620 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>858 302</b>	<b>830 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 869 523</b>	<b>2 268 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 180 454</b>	<b>3 681 957</b>

Indre Østfold, 12.05.2024

Erik Svarstad  
styrets leder / daglig leder



RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS  
985 504 520

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 153 473
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 153 473</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 175 313
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 978 160</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	232 862

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**RAKKESTADVEIEN EIENDOM AS**  
985 504 520

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.